



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 16/03/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 81RICH/2025 Protocollo: 144615

Data presentazione: 28/07/2025

Richiedenti: L. M. L. L. M. G. L. E. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del , preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,Vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole altresì richiamando il precedente parere n. 327/2025 , ovvero si ribadisce la necessità - per i profili dell'inserimento paesistico- di allocare il rivestimento in legno composito nella porzione basamentale anziché sommitale, inoltre deve essere prodotto elaborato grafico con particolare costruttivo/sezione circa gli alloggiamenti del verde sugli alzati.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 28PAE/2026 Protocollo: 36605

Data presentazione: 24/02/2026

Richiedenti: M. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, Ai fini di una compiuta disamina chiede una revisione della documentazione prodotta affinché ci sia coerenza tra elaborati grafici, documentazione fotografica e relazione tecnica.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 239PAE/2025 Protocollo: 229026

Data presentazione: 12/12/2025

Richiedenti: M. M. E. M. S. M. M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del , reputa non completamente esaustiva la documentazione prodotta, in particolare richiamato il precedente parere n.14/2026, si richiede per quanto riguarda i fronti di articolare con più dettaglio la diversificazione degli elementi verticali, anche attraverso l'utilizzo di materiali/ colori diversi e per quanto concerne i balconi alternando porzioni opache e parapetti a disegno semplice.

Inoltre, è da prevedere un progetto complessivo dell'allestimento delle aree a verde siano esse aree delle singole unità e comuni al condominio, compatibilmente con lo stato dei luoghi, andando a prevedere specie arboree di prima grandezze, al fine di ambientare la trasformazione dei luoghi.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 109RICH/2025 Protocollo: 180552

Data presentazione: 01/10/2025

Richiedenti: TORTORELLI GROUP SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, Viste le integrazioni pervenute in data e, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 14RICH/2025 Protocollo: 28400

Data presentazione: 13/02/2025

Richiedenti: EUROPEA DI COSTRUZIONI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, viste le integrazioni pervenute in data, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che- per i profili dell'inserimento paesistico- la lamiera del manto di copertura (non verde) risvolti ad inglobare il piano sottotetto. Rispetto alle soluzioni dell'allestimento a verde si chiede di rimuovere gli elementi relativamente ai vani scala comuni.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 32PAE/2026 Protocollo: 41946

Data presentazione: 03/03/2026

Richiedenti: B. M. C. B. C. B. G. B. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico- venga previsto un progetto paesaggistico preliminare ad ambientazione dell'intervento proposto. rispetto ai prospetti allineare l'apertura al piano terra prevedendone l'allineamento rispetto alle altre. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con condizioni

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 186SCIA/2026

Protocollo: 44410

Data presentazione: 06/03/2026

Richiedenti: VELA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 10PAE/2026 Protocollo: 20663

Data presentazione: 29/01/2026

Richiedenti: CONDOMINIO LA GIUGGIOLA

PARERE:

In riferimento all'aggiornamento della pratica pervenuto in data , Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che i parapetti relativi ai balconi siano in ferro “a disegno semplice” come richiesto nel parere precedente.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con condizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'“esame paesistico dei progetti” - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.