37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO
37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Dirigente responsabile: NIZZOLA CARLO MARIA

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0221512/2026 del 18/11/2026
Class.: 1.6 «ARCHIVIO GENERALE»
Firmatario: CARLO MARIA NIZZOLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: INDIZIONE DI BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEI BOSCHETTI REALI, DENOMINATO "RISTORANTE SISTO".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2016;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale N°24 del 14/05/2026 è stato approvato lo schema di "Convenzione tipo" per la concessione in uso dell'immobile comunale sito all'interno dei Boschetti Reali, denominato "Ristorante Sisto";

- la concessione prevede la realizzazione di un'attività commerciale di ristorazione e la riqualificazione dell'immobile stesso;

- i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art. 181 D.lgs. 36/2023 e Art. 10 comma 8 lettera "a" della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014);

- il corrispettivo annuo della concessione, calcolato sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Anno 2025 semestre 1 – Zona B1 - CENTRALE/CESARE BATTISTI, BOCCACCIO, MONTECASSINO, MAGELLANO, FERROVIA, BERGAMO, RANDACCIO, D'AZEGLIO, BIANCHI - Destinazione: Commerciale, verrà determinato con il criterio della migliore

offerta in rialzo rispetto al canone di € 50.520,53 posto a base di gara conseguente all’esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare l’immobile in concessione, ai sensi dell’Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza;

- i seguenti allegati, predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset, devono essere approvati:

1. Bando di gara
2. Allegati A (domanda di partecipazione)
3. Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)
4. Allegato D (Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale)
5. Allegato E (Codice Etico)
6. Allegato OE (Offerta Economica)
7. Criteri di aggiudicazione offerta

dato atto che la bozza di “Convenzione Tipo Ristorante” comprensiva delle allegate schede catastali N. 0572765 del 20/04/1960 e N. 0572766 del 20/04/1960 e della planimetria “Allegato F” sono stati approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale N°24 del 14/05/2026.

Ritenuto necessario approvare i documenti a contrarre e dare pubblicità al Bando di gara comprensivo dei suoi allegati, ai sensi dell’Art. 9 comma 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

1) all’Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;

2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

Ritenuto che il presente atto prevede la valorizzazione di un immobile comunale attualmente nn utilizzato e contemporaneamente comporta un presidio dell'area dei "Boschetti Reali", che attualmente ne risultano privi, attraverso una specifica attività durante i maggiorn numero di ore nell'arco della giornata.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

D E T E R M I N A

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione in uso dell'immobile comunale sito all'interno dei Boschetti Reali, denominato "Ristorante Sisto";
- di provvedervi mediante Avviso Pubblico, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del Patrimonio immobiliare del Comune di Monza, da aggiudicarsi mediante il metodo delle offerte segrete, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. In particolare, verrà applicato il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa;
- di prevedere una durata contrattuale di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione escludendo il tacito rinnovo;
- di approvare i seguenti allegati e conservati agli atti:

1. Bando di gara
2. Allegato A (domanda di partecipazione)

3. Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)

4. Allegato D (Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine generale)

5. Allegato E (Codice Etico)

6. Allegato OE (Offerta Economica)

7. Criteri di aggiudicazione offerta;

- di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:

1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;

2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

- di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione;

- di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)