COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEI BOSCHETTI REALI, DENOMINATO "RISTORANTE SISTO"

La presente procedura non rientra nell'ambito del Codice dei Contratti Pubblici, pertanto non trovano applicazione gli istituti giuridici e la normativa di cui al D.Lgs. 36/2023.

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale N°24 del 14/05/2026, è indetta una gara a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione in uso dell'immobile comunale sito all'interno dei Boschetti Reali nel Comune di Monza, denominato "RISTORANTE SISTO" da adibire ad attività commerciale di ristorazione e per la riqualificazione dell'immobile.

1. ENTE CONCEDENTE
Comune di Monza – Settore Mobilità e Viabilità, Patrimonio – P.zza Trento e Trieste – 20900 Monza – tel. 039/2372161/2410 – mail: patrimonio@comune.monza.it – pec: monza@pec.comune.monza.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE
Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione d'uso dell'immobile denominato "Ristorante Sisto" con esclusiva area pertinenziale per la realizzazione di un'attività commerciale di ristorazione e la riqualificazione dell'immobile stesso.

ATTIVITA' VIETATA PER L'UNITA' IMMOBILIARE: sono vietate nell'unità immobiliare su elencata le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, slot machine, centro massaggi, agenzia di scommesse.

3. DESCRIZIONE DEL BENE
Il ristorante e l'area circostante, oggetto del bando, sono meglio identificati nella planimetria allegata (**ALLEGATO F**) ubicati all'interno dei Boschetti Reali tra viale Regina Margherita, Piazza Citterio e il viale interno ai Boschetti, ovvero passeggiata di Eugenio Beauharnais.

Il fabbricato ad uso ristorante, sebbene non abbia ancora raggiunto la vetustà per essere considerato storico testimoniale, necessita di un intervento di ripristino delle condizioni per ospitare nuovamente l'attività di ristorazione. Il soggetto affidatario che, oltre al canone, dovrà sostenere le spese dell'intervento di ripristino dell'immobile farà riferimento alle linee di indirizzo progettuale, approvata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Monza-Brianza e Pavia, che prevede l'eliminazione del "dehor" presente a sud, delle superfetazioni ed il recupero della vegetazione circostante, senza l'aggiunta di nuovi volumi edilizi. (**ALLEGATO C** Linee guida per la redazione del progetto)

L'area esterna esclusiva del fabbricato è di 255 mq. La superficie totale dell'immobile è di 215,91 mq, così composta:
piano TERRA
- sala da pranzo 139,40 mq
- area servizi 25,70 mq
- area cucina 50,50 mq

piano INTERRATO
- cantina 23 mq

4. TIPOLOGIA DI CONTRATTO
Il contratto da stipulare con l'aggiudicatario sarà un contratto di concessione d'uso amministrativa. La concessione è disciplinata dall'allegata convenzione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE
La concessione avrà durata di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. È escluso il rinnovo tacito.

6. CANONE
Il canone annuo posto a base di gara è di **€ 50.520,53.**
L'importo dei lavori effettivamente realizzati dall'aggiudicatario verrà scomputato dal montante

complessivo dell'investimento di € 280.000,00 (euro duecentottantamila/00) e imputato a scomputo e compensazione diretta dei canoni mensili dovuti all'Amministrazione Comunale, fino a concorrenza del valore delle opere collaudate.
Per il calcolo vedi **ALLEGATO C** – Linee guida per la redazione del progetto.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
Asta Pubblica, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. In particolare, verrà applicato il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero con un'offerta economica al rialzo rispetto al canone di **€ 50.520,53** posto a base di gara, con rialzi minimi di € 50,00, e offerta tecnica sulla base dei criteri qualitativi e quantitativi presenti nel bando.
L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.
L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di asta.

8. PROCEDURA
Si procederà in seduta pubblica, il **giorno 22/12/2026 alle ore 10:30** presso il Palazzo Municipale, all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti.
Solo per i concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.
L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.
In caso di due o più offerte di pari importo – soltanto qualora siano le migliori – si procederà, durante la seduta, nel modo seguente:
- se è presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo di € 50,00 e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari a € 50,00. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti è presente, ovvero se nessuno dei presenti intenderà migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.
In ogni caso l'offerente alla pari non presente alla seduta d'asta non potrà vantare alcun diritto.

9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI
Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi, che possiedano i requisiti morali e professionali per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n.6 del 2 febbraio 2010, e che non si trovino in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:
- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate nel Capo II "requisiti di ordine generale" di cui al D.lgs.36/2023 agli articoli 94 (Cause di esclusione automatica) e 95 (Cause di esclusione non automatica);
- di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale.
Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla selezione in forma singola e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

10 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare, all'indirizzo specificato al successivo paragrafo 11, un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente 3 buste separate, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.
Sull'esterno del plico, e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "*Bando ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione in uso dell'immobile comunale sito all'interno dei Boschetti Reali nel Comune di Monza, denominato "RISTORANTE SISTO"*".

LA BUSTA N.1: CON LA DICITURA **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti, a pena di esclusione:

a) domanda di partecipazione. La domanda, munita di marca da bollo, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **ALLEGATO A**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda. La domanda dovrà essere sottoscritta dal concorrente-persona fisica, dal rappresentante legale (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura in copia autentica, nella quale dovranno essere occultate le informazioni relativa all'offerta economica, pena l'esclusione della domanda di partecipazione).

b) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura, resa ai sensi del DPR 445/2000, secondo il modello **ALLEGATO B**, che dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente-persona fisica/dal rappresentante legale/procuratore;

c) dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO D** riguardante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del D.lgs. 36/2023, che dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente-persona fisica/dal rappresentante legale/procuratore;

d) ai sensi dell'Art. 20 "*OFFERTE E CAUZIONE*" del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, il concorrente per partecipare alla gara è obbligato a versare una cauzione pari ad **€ 2.526,03** (euro duemilacinquecentoventisei/03) al 5% del valore a base d'asta (€ 50.520,53) del cespite oggetto di concessione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria Comune di Monza". Tale importo verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto di concessione.
Inoltre, la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula del contratto di concessione dopo formale convocazione.

e) copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

f) copia fotostatica del verbale di presa visione;

g) contratto di concessione firmata per accettazione su ogni pagina.

h) Codice Etico debitamente sottoscritto per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/ procuratore, pena l'esclusione (**ALLEGATO E**).

LA BUSTA N. 2, con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, contenente:

• l'offerta economica, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modello **ALLEGATO OE – OFFERTA ECONOMICA**, munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/procuratore. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto. Lo stesso dovrà essere in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O DI PARI IMPORTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

LA BUSTA N. 3, con la dicitura "**OFFERTA TECNICA**" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, contenente:

• l'offerta tecnica, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma leggibile, per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/procuratore.
L'elaborato del progetto tecnico che dovrà consistere in una relazione di **3 facciate complessive** (attenersi e rispettare la seguente richiesta al fine di consentire alla Commissione giudicatrice un lavoro regolare: formato A4 – carattere Times New Roman – Formato 12).
Non sono computate nel numero massimo di pagine il frontespizio e l'indice.

LE PARTI DI TESTO ECCEDENTI LE N. 3 FACCIATE NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE, NON SARANNO VALUTATE E NON SARANNO OGGETTO DI ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante il metodo delle offerte segrete, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. In particolare, verrà applicato il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.
La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:
- offerta tecnica massimo 70 punti;
- offerta economica massimo 30 punti;

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella seguente.
I punteggi fissi e predefiniti saranno attribuiti mediante criteri di tipo "on-off" e di tipo discrezionali.

1) COMPONENTE TECNICA

A	***QUALITÀ OFFERTA GASTRONOMICA***	**PUNTEGGIO MAX 2**	
	Criterio ON-OFF	SI	NO
A1	Stella Michelin		
A2	Stella Verde Michelin		
A3	Tre Forchette Gambero Rosso		
A4	Cappelli Espresso		
B	***MANUTENZIONE STRAORDINARIA***	**PUNTEGGIO MAX 15**	
	Criterio ON-OFF	SI	NO
C	***APERTURA CONTINUATIVA***	**PUNTEGGIO MAX 15**	
	Criterio ON-OFF	SI	NO
D	***GESTIONE AUTONOMA E INDIPENDENTE***	**PUNTEGGIO MAX 15**	
	Criterio ON-OFF	SI	NO
E	***MAX n.5 GIORNATE, O PARTE DI ESSE, DI UTILIZZO DA PARTE DEL COMUNE DI MONZA***	**PUNTEGGIO MAX 8**	
	Criterio discrezionale		
F	***VALORIZZAZIONE DI ELEMENTI PECULIARI DELLA CITTA' DI MONZA MEDIANTE UN PROGETTO GESTIONALE DI SERATE A TEMA***	**PUNTEGGIO MAX 15**	
	Criterio discrezionale		
	TOTALE		

2) COMPONENTE ECONOMICA

	MIGLIORE OFFERTA IN RIALZO RISPETTO AL CANONE POSTO A BASE DI GARA	**PUNTEGGIO MAX 30**
	TOTALE	

A: QUALITÀ OFFERTA GASTRONOMICA
Per il presente elemento di valutazione, il punteggio sarà attribuito qualora il concorrente dimostri che il soggetto che assumerà la gestione operativa dell'attività di ristorazione nell'immobile oggetto di concessione (operatore economico, impresa esecutrice, società controllata o collegata incaricata della gestione, direttore responsabile dell'esercizio) abbia gestito, per un periodo non inferiore a ventiquattro mesi, anche non consecutivi, nei cinque anni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, almeno un esercizio di ristorazione che abbia conseguito uno dei seguenti riconoscimenti:

A1_Stella Michelin
A2_Stella Verde Michelin
A3_Tre Forchette Gambero rosso
A4_Cappelli Espresso

In caso di partecipazione in forma aggregata, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il riconoscimento, elencato in precedenza, dovrà appartenere al soggetto che assumerà la gestione operativa dell'attività di ristorazione nell'immobile oggetto di concessione. Il concorrente deve allegare la/le certificazioni, se presenti, attestanti il conseguimento dei riconoscimenti sopra citati.

B: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Per il presente elemento, sarà oggetto di attribuzione del punteggio l'impegno a farsi carico integralmente, a propria cura e spese (esenti gli oneri economici che saranno a carico del Comune di Monza), della manutenzione straordinaria dell'immobile e delle relative pertinenze esterne per tutto il periodo della concessione, garantendo così la salvaguardia del valore del patrimonio pubblico e la continuità dell'esercizio dell'attività.

C: APERTURA CONTINUATIVA
Per il presente elemento di valutazione, il concorrente si impegna a presidiare l'immobile costantemente, garantendone il controllo e la cura con un servizio continuo in fascia oraria minima, dalle ore 07.30 alle ore 24.00, attraverso la varietà dei servizi integrati nell'arco della giornata, adattandosi alle esigenze di coloro che frequenteranno il locale (es. servizio bar/caffetteria al mattino, tavola calda/lunch a pranzo, sala da tè nel pomeriggio, ristorante la sera). Si richiede, perciò, la capacità di trasformare l'edificio in un punto di riferimento vivo e multifunzionale, aperto alla cittadinanza e non solo. Gli orari di esercizio dell'attività potranno essere soggetti a specifiche ordinanze, limitative o estensive, da parte dell'Amministrazione Comunale.

D: GESTIONE AUTONOMA E INDIPENDENTE
Per il presente elemento, il concorrente partecipa disgiuntamente da qualsiasi struttura organizzativa di tipo affiliativa, di catena o di franchising, garantendo l'unicità del centro decisionale, agendo in piena autonomia imprenditoriale, privo di vincoli o di format commerciali.

E: MAX n.5 GIORNATE, O PARTE DI ESSE, DI UTILIZZO DA PARTE DEL COMUNE DI MONZA
Per il presente criterio, il concorrente si impegna a concedere, a titolo gratuito, un massimo di n.5 giornate, o parte di esse, esclusa l'attività di ristorazione, al Comune di Monza per eventi in collaborazione con Enti del territorio. Eventuali giornate concesse oltre le 5 cinque stabilite, non verranno prese in considerazione.

F: VALORIZZAZIONE DI ELEMENTI PECULIARI DELLA CITTA' DI MONZA MEDIANTE UN PROGETTO GETIONALE DI SERATE A TEMA
Per il presente criterio, il concorrente svilupperà una proposta che illustri quali elementi peculiari ed eventi storicamente consolidati, tipici della città di Monza e del contesto decida di valorizzare, attraverso la realizzazione di specifiche serate a tema, distribuite nell'arco dell'anno, indicandone frequenza, tipologia e ogni elemento utile per la valutazione. La valorizzazione potrà essere ottenuta anche attraverso il coinvolgimento di associazioni e soggetti senza fini di lucro presenti sul territorio.

Al punteggio discrezionale della tabella, è assegnato un giudizio attraverso l'attribuzione di un coefficiente, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

Giudizio	Coefficienti	Motivazione
Ottimo	1	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecnico-qualitative di OTTIMO LIVELLO rispetto a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio.
Buono	0,80	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecnico-qualitative di LIVELLO MOLTO BUONO rispetto a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio.
Sufficiente	0,60	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecniche-qualitative rispondenti in maniera SUFFICIENTE a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio.
Insufficiente	0,50	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecniche-qualitative INSUFFICIENTI a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio
Scarso	0,30	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecniche-qualitative SCARSAMENTE rispondenti o inferiori a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio

Nessuna proposta	0,00	La descrizione del parametro nel progetto candidato ha caratteristiche tecniche-qualitative NON RISPONDENTI a quanto richiesto ed alle esigenze del Servizio.

Tali coefficienti saranno applicati ai fattori ponderali (chiamati punti) indicati per ogni sub-criterio come sotto descritto:
1. Ciascun commissario procederà ad attribuire un coefficiente al sub-criterio;
2. Verrà fatta la relativa media tra i coefficienti attribuiti;
3. L'attribuzione del punteggio di ciascun sub-criterio si otterrà pertanto moltiplicando il coefficiente medio per il punteggio massimo previsto per il sub-criterio in esame.

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.
Il punteggio di ciascun criterio sarà dato dalla somma dei punteggi dei relativi sub-criteri.
La somma dei punteggi relativi a ciascun sub-criterio e/o criterio determinerà il punteggio totale attribuito al progetto tecnico.
Il concorrente non sarà ammesso alla fase di apertura dell'offerta economica, nel caso in cui l'offerta tecnica consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.
Si precisa che sarà motivo di esclusione non sanabile con la procedura di soccorso istruttorio l'indicazione nell'offerta tecnica di elementi economici che si configurino quale violazione del principio della segretezza dell'offerta economica.

12. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
Il plico, contenente l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire all'Ufficio Patrimonio e Logistica del Comune di Monza, P.za Trento e Trieste entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 21/12/2026**.
Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata.
Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

13. SOPRALLUOGO
Il sopralluogo alla struttura è obbligatorio.
I soggetti partecipanti per visionare la struttura dovranno prendere contatti con l'Ufficio Patrimonio - P.zza Trento e Trieste – tel 039.23.72.161/416 entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17/12/2026**.

14. GARANZIE RICHIESTE
Ai sensi dell'Art. 20 "OFFERTE E CAUZIONE" del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, il concorrente per partecipare alla gara è obbligato a versare una cauzione pari ad € 2.526,03 corrispondente al 5% del valore a base d'asta (€ 50.520,53**)** del cespite oggetto di concessione. Tale importo verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto di concessione. Inoltre, la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci al contratto o non si presenti alla stipula del contratto di concessione dopo formale convocazione.
Nessuno, per qualsiasi motivo, può essere dispensato dall'effettuare il deposito, di cui al precedente paragrafo, che viene effettuato tramite versamento diretto alla Tesoreria Comunale, che ne rilascerà apposita quietanza, o tramite fidejussione bancaria, o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del d.lgs. n. 385/1993.

Il concessionario in caso di assegnazione, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali assunti, ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, dovrà versare prima della stipula della concessione un deposito cauzionale in ragione del 10% dell'importo complessivo della concessione. Tale importo sarà restituito all'atto della regolare riconsegna dell'immobile previa verifica, da parte del Servizio competente all'amministrazione del patrimonio dell'assenza di danni al bene concesso;

15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI
· L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario e sarà incamerata la cauzione depositata.
Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.

· Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.
· L'immobile non potrà essere concesso a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salve le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice civile e/o l'ipotesi relativa all'offerta per conto di società da costituire. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
· I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.
· L'Amministrazione si riserva il diritto di revocare la selezione, sospendere l'apertura delle offerte o di non reindire all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
· L'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.
· Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

15 bis. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI
L'aggiudicatario è tenuto a garantire la gestione delle attività di somministrazione nel rispetto dei più elevati standard qualitativi e di decoro urbano. A tal fine, l'offerta tecnica dovrà prevedere il rispetto dei seguenti requisiti:
• servizio di somministrazione assistita: nelle fasce orarie dedicate al pranzo e alla cena, l'aggiudicatario dovrà garantire lo svolgimento del servizio di somministrazione assistita mediante l'impiego di idoneo personale di sala. Tale servizio, comprensivo di accoglienza e servizio al tavolo, dovrà essere costantemente assicurato per l'intera capienza dei posti a sedere autorizzati all'interno dei locali dell'immobile;
• tutela del decoro e sostenibilità ambientale: al fine di tutelare il decoro storico e monumentale dell'area limitrofa alla Reggia di Monza, nonché di ridurre l'impatto ambientale e la produzione di rifiuti, è fatto assoluto divieto di utilizzare stoviglie, posate, bicchieri, contenitori e accessori monouso (inclusi quelli in carta, plastica, bioplastica o materiali compostabili) per la somministrazione e il consumo di alimenti e bevande all'interno del locale e nel dehors pertinente. Il servizio dovrà avvenire mediante l'utilizzo di stoviglie lavabili e riutilizzabili realizzate in materiali durevoli (quali, a titolo esemplificativo, ceramica, vetro, metallo e similari).

16. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI
Ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, la pubblicazione avverrà con le seguenti modalità:

1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: patrimonio@comune.monza.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del 17/12/2026**.
Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza. Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset, Arch. Carlo Crespi.