COMUNE DI MONZA

Settore Mobilità, Viabilità e Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset
Ufficio Gestione Immobili

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A RISTORANTE SITO IN VIALE REGINA MARGHERITA – AREA BOSCHETTI REALI

ALLEGATO G - LINEE GUIDA ESPOSTE DURANTE LA CONSULTAZIONE DI MERCATO DEL 10/09/2026

L'Amministrazione Comunale, in riferimento all'edificio comunale Ristorante Sisto in oggetto, prevede che la futura gestione debba contribuire non soltanto alla somministrazione di alimenti e bevande, ma anche alla presenza continuativa, alla valorizzazione degli spazi e alla loro animazione attraverso attività compatibili con il contesto.

In riferimento alla Consultazione Preliminare di Mercato promossa dal Comune di Monza in data 10/09/2026 relativamente all'immobile, vengono di seguito riportati gli aspetti individuati come base per lo sviluppo del progetto gestionale operativo futuro (vengono esclusi i due ultimi capoversi dell'avviso, in quanto relativi alla modalità di iscrizione della consultazione già terminata).

"Premesse

Il Comune di Monza ha approvato con Deliberazione CC n. 24 del 14/05/2026, una bozza di convenzione relativa alla concessione per una durata di anni 15, di un immobile comunale destinato all'esercizio di attività di ristorazione e/o somministrazione di alimenti e bevande.
L'Immobile è collocato in Monza, viale Regina Margherita, nell'ambito dei "Boschetti Reali" collocati nel contesto del complesso monumentale della Villa reale e Parco di Monza.
L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione sulla base del rialzo del canone annuo posto a base di gara, come previsto dal Regolamento per la gestione degli Immobili Comunali approvato con deliberazione di CC n. 17 del 31/03/2016.
L'attività si svolgerà nel rispetto delle norme per l'esercizio di tali attività sul territorio Comunale e nel contesto specifico, le norme urbanistiche, di tutela dei beni culturali comprese le norme per la prevenzione e il trattamento del gioco d'azzardo patologico L.R. Lombardia 21 ottobre 2013, n. 8.Prima della pubblicazione della procedura, l'Amministrazione intende acquisire osservazioni, proposte e contributi da parte degli operatori economici interessati al fine di definire condizioni di gestione che favoriscano la più ampia partecipazione del mercato e garantiscano elevati livelli di servizio, presidio e fruibilità della struttura.

Oggetto e scopo della consultazione

La presente consultazione ha lo scopo di raccogliere contributi e manifestazioni di interesse da parte di:

- imprese operanti nel settore della ristorazione;
- pubblici esercizi;
- bar e caffetterie;
- imprese operanti nel settore della ristorazione;
- pubblici esercizi;
- bar e caffetterie;

- operatori della somministrazione di alimenti e bevande;
- associazioni di categoria rappresentative del settore;

In particolare, il Comune chiede agli operatori di formulare osservazioni e proposte in relazione ai seguenti aspetti, indicati in via esemplificativa:

1. Orari minimi e massimi di apertura

Indicare le condizioni ritenute sostenibili sotto il profilo imprenditoriale per garantire:

- apertura nelle fasce mattutine;
- servizio durante la pausa pranzo;
- continuità nelle ore pomeridiane;
- servizio serale;
- presenza e presidio fino alle ore 24:00 nei giorni feriali e 1:00 nei festivi e prefestivi.

Gli operatori potranno proporre, in via esemplificativa, come organizzare l'apertura dell'attività suggerendo:

- giorni di chiusura eventualmente necessari
- differenziazione stagionale degli orari;
- aperture anticipate per colazioni e caffetteria;
- modalità di estensione dell'orario in occasione di eventi e manifestazioni;
- proporre attività complementari tematiche di tipo culturale e sociale.

2. Tipologie di attività ammesse

Indicare quali formule gestionali risultino maggiormente attrattive e sostenibili, tra cui ad esempio:

- ristorante;
- bar-caffetteria;
- bistrot;
- brunch e colazioni;
- aperitivi e cocktail bar;
- ristorazione veloce di qualità;
- gelateria/pasticceria;
- attività miste integrate.

3. Ampiezza del target di utenza

Formulare proposte affinché il servizio sia rivolto al più ampio bacino di utenti possibile, comprendendo:

- residenti;
- famiglie;
- giovani;
- studenti;
- lavoratori e professionisti;
- frequentatori di eventi;
- turisti e visitatori;
- persone anziane.

4. Presidio e animazione degli spazi

Indicare eventuali obblighi o incentivi che possano favorire:

- la presenza continuativa di personale;
- la valorizzazione degli spazi esterni;
- l'organizzazione di eventi culturali, musicali o gastronomici compatibili con il contesto;
- iniziative rivolte alla cittadinanza;
- collaborazioni con associazioni e realtà locali."

La tipologia e gli orari effettivi saranno parte della SCIA commerciale di avvio dell'attività, in conformità alle regole stabilite dal SUAP.