COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 27/04/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 43PAE/2026 Protocollo: 66508
Data presentazione: 01/04/2026
Richiedenti: Arch. N. C. M.

PARERE:
Intervengono i responsabili del servizio mobilità e strade nonché i progettisti di AMAT e TRM che argomentano la proposta progettuale in esame.
La Commissione per il Paesaggio, sulla scorta delle informazioni fornite, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 11PAC/2024 Protocollo: 226856
Data presentazione: 19/12/2024
Richiedenti: EDILCENTRO S.R.L.

PARERE:
Intervengono i tecnici dello studio Longoni, in qualità di progettisti che riferiscono in ordine alla proposta di P.A. in parola.
La Commissione per il Paesaggio, altresì esaminata la relazione accompagnatoria – richiamati i contenuti del precedente parere n. 363/2025 ed in particolare le lett. b), c), d) e) ritiene non esauriente la documentazione prodotta, pertanto, per quanto di competenza, conferma il precedente parere sospensivo invitando i progettisti ad approfondimenti progettuali del P.A. sottesi ad affrontare gli aspetti elencati. Impregiudicati gli imprescindibili riscontri di attuabilità della proposta di P.A. secondo i contenuti della disciplina eminentemente urbanistica.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 239PAE/2025 Protocollo: 229026
Data presentazione: 12/12/2025
Richiedenti: M. M. E. - M. S. M. - M. M.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarietà del parere richiesto, visto l'aggiornamento del……., ritenuto che: ……
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

a) assuma una maggior consistenza la veletta sommitale;
b) gli elementi verticali che ritmano i prospetti assumano una maggior “consistenza materica” e si differenzino dai parapetti dei balconi che devono prevedere tratti opachi.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 1111SCIA/2025 Protocollo: 237686
Data presentazione: 24/12/2025
Richiedenti: FRER S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l’aggiornamento del ……, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che il lucernaio posto sul fronte nord sia allineato con l’apertura dei livelli sottostanti.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 254SCIA/2026 Protocollo: 61391
Data presentazione: 26/03/2026
Richiedenti: VILLORESI SRL

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 275SCIA/2026 Protocollo: 65808
Data presentazione: 01/04/2026
Richiedenti: L. R. – P. S.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 280SCIA/2026 Protocollo: 66541
Data presentazione: 01/04/2026
Richiedenti: D. P. L. - C. I.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole agli interventi. La commissione evidenzia la necessità di coerenza nelle raffigurazioni grafiche.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 193SCIA/2026 Protocollo: 46384
Data presentazione: 09/03/2026
Richiedenti: IMMOBILE E FINANZE SRL

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,……..
visto l'aggiornamento del ……., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.