



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

VERBALE COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Il giorno 13/07/2026 alle ore 09.00 è stata convocata la seduta della commissione per il paesaggio.

APPELLO

Arch. TOLVE VALERIO	Presidente	PRESENTE
Arch. MONTI MAURIZIO	Vice Presidente	PRESENTE
Arch. SEVESO ROBERTO	Componente	PRESENTE
ARCHITETTO SPINELLI LUCA	Componente	ASSENTE
Dott. SPINELLI DANTE	Componente	PRESENTE
Arch. RONZONI ELIO GUIDO	Componente	PRESENTE
Arch. CAFISSI ALESSANDRA	Componente	PRESENTE

Relatore: Arch. MAGNI MARCO

Segretario: Arch. MAGNI MARCO

222/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2026 Protocollo: 113066

Data presentazione: 08/06/2026

Richiedenti: I PINI '90 S.R.L. IMMGAS 2002 S.R.L.

Oggetto: Manutenzione Straordinaria

Ubicazione: Via Silvio Pellico, 48

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti l'aggiornamento e la memoria a cura del tecnico incaricato dell'1/07/2026, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «4» così come si evince dalla Carta della Sensibilità Paesaggistica dei Luoghi del vigente PGT;
- l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «2» per le opere prefigurate;

determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «8»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto e le motivazioni addotte la Commissione esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - considerata la particolare visibilità e la notevole estensione del tratto di recinzione in parola, si ribadisce l'esigenza di dare continuità formale e figurativa alla stessa con gli elementi quadrangolari prefabbricati che peraltro connotano un lungo segmento di recinzione esistente.

L'eventuale alternativa tipologica della recinzione deve interessare tutto il lato di proprietà.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole con prescrizioni

NOTE D'UFFICIO:



223/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 84PAE/2026 Protocollo: 130319

Data presentazione: 30/06/2026

Richiedenti: COL DI LANA S.R.L.

Oggetto: Modifiche a S.C.I.A.

Ubicazione: Via Col Di Lana, 8,10

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

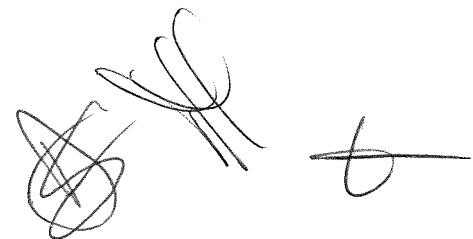
- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «4»;
 - l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «2»;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «8»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole

NOTE D'UFFICIO:



224/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 29RICH/2025 Protocollo: 54947

Data presentazione: 21/03/2025

Richiedenti: CORBETTA FULVIA

Oggetto: Nuovi Fabbricati

Ubicazione: Via Luigi Boccherini, 17

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del 7/07/26, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «3»;
 - l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «4» per le opere prefigurate;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «12»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico e dell'ambientazione della proposta progettuale - venga predisposto il progetto paesaggistico preliminare delle aree scoperte con indicazione delle essenze.

PARERE: Favorevole con prescrizioni

NOTE D'UFFICIO:



225/2026

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 421SCIA/2026

Protocollo: 97365

Data presentazione: 13/05/2026

Richiedenti: LABO' GIAN CARLO LEMME MARIA MICHELA

Oggetto: Manutenzione Straordinaria

Ubicazione: Via Gaetano Donizetti, 50

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista l'integrazione del 7/07/26, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia considerabile con classe «3» così come si evince dalla Carta della Sensibilità Paesaggistica dei Luoghi del vigente PGT;

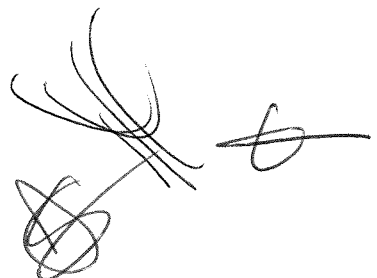
- l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «2» per le opere prefigurate; determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «6»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole

NOTE D'UFFICIO:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is positioned to the right of a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

226/2026

(SCIA) SEGNALEAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 477SCIA/2026

Protocollo: 108511

Data presentazione: 28/05/2026

Richiedenti: CORRAO RAFFAELE HU MARIA

Oggetto: Manutenzione Straordinaria

Ubicazione: Spalto Piodo, 4

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

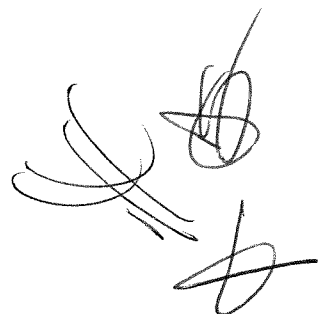
VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»;
 - l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «1» per le opere prefigurate;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «5»
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole

NOTE D'UFFICIO:



227/2026

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 586SCIA/2026

Protocollo: 127026

Data presentazione: 25/06/2026

Richiedenti: CAGLIO ALFREDO GIOVANNI

Oggetto: Cambio d'uso con opere

Ubicazione: Piazza Castello, 5 Piano Terra

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5» ;
- l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «2» per le opere prefigurate;

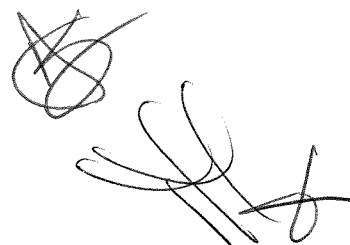
determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «10»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole

NOTE D'UFFICIO:

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized 'S' or 'L' followed by a flourish, and the initials are 'CAGLIO'.

228/2026

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 480SCIA/2026

Protocollo: 108882

Data presentazione: 29/05/2026

Richiedenti: VIMERCATI LAURA MIELE FILOMENA

Oggetto: Varianti a Pdc

Ubicazione: Via San Damiano, 24

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento dell'1/07/26, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «4» ;
- l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «2» per le opere prefigurate;

determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «8»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, ribadisce il precedente parere n.

192/26, ovvero esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto sud, in corrispondenza, del terrazzo, venga conservata continuità della linea di gronda/copertura.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole con prescrizioni

NOTE D'UFFICIO:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

229/2026

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 425SCIA/2026

Protocollo: 100259

Data presentazione: 18/05/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE 3EMME S.R.L.

Oggetto: Cambio d'uso con opere

Ubicazione: Via Cortelonga, 8

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «5»;
 - l'incidenza del progetto sia considerabile con grado «1» per le opere prefigurate;
- determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «5»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le nuove aperture propongano dimensioni, modularità, allineamenti e finiture materico-cromatiche come le esistenti. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

PARERE: Favorevole con prescrizioni

NOTE D'UFFICIO:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, located in the bottom right corner of the page.

230/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 106RICH/2025 Protocollo: 178896

Data presentazione: 29/09/2025

Richiedenti: SFERA S.R.L.

Oggetto: Ristrutturazione Edilizia

Ubicazione: Via Gaetano Donizetti, 32

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) gli sfondati delle porzioni "a rientrare" risultino tinteggiati di un colore grigio più chiari;
- b) il vetro dei parapetti dei balconi risulti di tipo trasparente anziché fumé;
- c) venga prodotto particolare l'accesso carraio / recinzione;
- d) occorre che sia prodotto progetto paesaggistico preliminare delle superfici scoperte e di ambientazione dell'intervento;
- e) vengano altresì predisposti inserimenti fotorealistici, da più punti di vista, di inserimento della proposta.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

PARERE: Sospensivo

NOTE D'UFFICIO:

The block contains two handwritten signatures and a circular stamp. The stamp is located at the top right of the block and contains some illegible text. Below it, there are two large, stylized handwritten signatures in black ink.

231/2026

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 90PAE/2026 Protocollo: 139278

Data presentazione: 09/07/2026

Richiedenti: GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA

Oggetto: Interventi ed opere di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato ex Art. 3 D.P.R. 31/2017 allegato B

Ubicazione: Via Carlo Cattaneo, 31

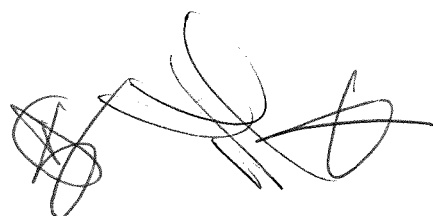
Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area, nonché le preesistenze pressoché analoghe, reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto non comportano modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

PARERE: Favorevole

NOTE D'UFFICIO:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

232/2026

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:

66RICH/2026 Protocollo: 121437

Data presentazione: 17/06/2026

Richiedenti: MONZO GAETANO CAZZANIGA FRANCESCA

Oggetto: Nuovi Fabbricati

Ubicazione: Via Cimabue, Snc Piano S1

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, per i profili dell'inserimento paesistico, chiede che:

- a) la copertura piana del corpo scala risulti con "verde pensile";
- b) venga prodotto un adeguato progetto paesaggistico preliminare di allestimento con alberature dell'area di superficie.

PARERE: Sospensivo

NOTE D'UFFICIO:

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature on the left, a circular stamp or signature in the middle, and another signature on the right.

233/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 26RICH/2026 Protocollo: 62062

Data presentazione: 27/03/2026

Richiedenti: CEREAL MARCO

Oggetto: Nuovi Fabbricati

Ubicazione: Viale Campania, 52

Assenti alla discussione della pratica: - ARCHITETTO SPINELLI LUCA

VERBALE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, esaminata la sensibilità del sito, l'incidenza del progetto e l'impatto paesistico, così come valutati dal progettista, ritenuto che:

- la sensibilità del sito sia confermata e, dunque, considerabile con classe «3»;
- l'incidenza del progetto sia confermata e, dunque, considerabile con grado «3»;

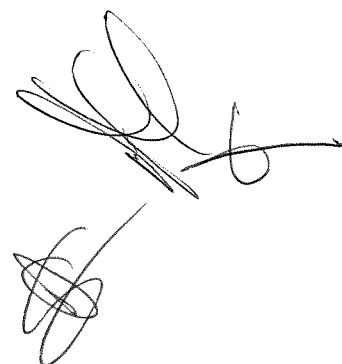
determinato, conseguentemente, l'impatto paesistico con livello «9»

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico e di ambientazione dell'intervento:

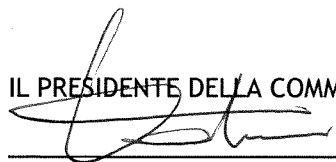
- a) i parapetti dei balconi risultino di un colore più scuro (es. grigio) al fine di "movimentare" il disegno dei fronti; per lo stesso motivo al p. primo, sui fronti est e ovest, non venga previsto il balcone;
- b) venga implementato il corredo arboreo anche sul fronte sud;
- c) l'impianto fotovoltaico risulti complanare alla copertura ovvero contenuto nel coronamento sommitale.

PARERE: Favorevole con prescrizioni

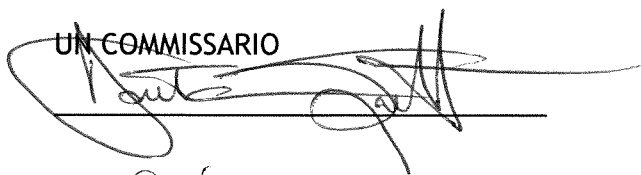
NOTE D'UFFICIO:

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be a stylized 'L' or 'S' followed by a horizontal line, with some additional scribbles below it.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



UN COMMISSARIO



IL SEGRETARIO

