



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 07/09/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 52RICH/2026 Protocollo: 99673

Data presentazione: 15/05/2026

Richiedenti: G. B. R.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga dettagliato il cromatismo del rivestimento ceramico della piscina, da individuare nella gamma delle "sabbie".

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 104PAE/2026 Protocollo: 154494

Data presentazione: 31/07/2026

Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga salvaguardato il manto di copertura in laterizio del corpo di fabbrica (eventualmente valutando il coordinamento con la copertura dei corpi accessori) ed inoltre venga dettagliato il cromatismo della finitura di superficie della piscina, da individuare nella gamma delle "sabbie".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 250SCIA/2026

Protocollo: 61213

Data presentazione: 26/03/2026

Richiedenti: MOMA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti l'aggiornamento ... e la relazione illustrativa ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

556SCIA/2026 Protocollo: 122508

Data presentazione: 18/06/2026

Richiedenti: ARES SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il rivestimento della piscina, anziché di colore azzurro venga individuato nella gamma delle "sabbie".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 709SCIA/2026

Protocollo: 151468

Data presentazione: 28/07/2026

Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 751SCIA/2026

Protocollo: 157358

Data presentazione: 06/08/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE GERARDO DEI TINTORI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica illustrativa delle opere, allegata agli elaborati di progetto, richiamato il precedente parere con prescrizioni n. 44/2026, esprime parere favorevole all'installazione dell'impianto fotovoltaico, cromaticamente raccordato con la copertura in laterizio; parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico nella fattispecie del contesto ravvicinato e della località - i serramenti delle finestre siano a doppio battente in legno verniciato (pur avendo consapevolezza che, nell'ambito più esteso del NAF, nel corso del tempo anche non recente, la stratificazione degli interventi diffusi può esibire altre tipologie di serramenti) cfr. All.to 1 PdR "Direttive per il corretto inserimento degli interventi nel contesto del Centro Storico".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 759SCIA/2026

Protocollo: 158155

Data presentazione: 08/08/2026

Richiedenti: P. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga comunque mantenuta la presenza del portoncino ligneo ancorché se lasciato aperto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 749SCIA/2026

Protocollo: 156745

Data presentazione: 05/08/2026

Richiedenti: BORGHETTO SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 95PAE/2026 Protocollo: 144836

Data presentazione: 17/07/2026

Richiedenti: EUCLIDYA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alle sole modificazioni dell' "impaginato" degli alzati fino al V livello f.t. deve comunque essere precisato l'allestimento del verde di facciata, altresì prevedendo il relativo piano manutentivo; parere contrario - per i profili dell'inserimento paesistico - alla nuova ipotesi morfologica della copertura che, contemporaneamente, frammista il tetto mansardato "alla francese" e quello piano che rispondono a matrici storiche, costruttive e linguaggi architettonici diametralmente opposti. La loro giustapposizione "stilistica" genera una singolare "ibridazione" creando un forte impatto visivo della percezione dell'edificio. Infatti, invece di mitigare l'impatto volumetrico dell'ultimo piano, la configurazione, così come ideata, ne accentua l'artificialità, ponendosi in netto contrasto con le esigenze dell'armonia delle forme dell'inserimento paesistico.

Le attrezzature tecnologiche possono essere riparate in vani tecnici dedicati e/o comunque adeguatamente introdotte.

Considerata la preliminarità della richiesta, la revisione/aggiornamento della nuova soluzione - nella sua unitarietà - necessiterà di nuovo giudizio di compatibilità da parte della Commissione per il Paesaggio.

Inoltre, fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.