



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 15/09/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2026 Protocollo: 113066

Data presentazione: 08/06/2026

Richiedenti: I PINI '90 S.R.L. IMMGAS 2002 S.R.L.

PARERE:

Interviene l'arch. ..., in qualità di progettista, come da richiesta di audizione prot. n. 173494 ..., che argomenta in ordine alla ipotesi progettuale.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga completata/integrata la presenza della siepe interna.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 6PAC/2025 Protocollo: 123758

Data presentazione: 27/06/2025

Richiedenti: IDRA SRL CIBE ITALIA SRL SOC. G. D. B. SAS DI L S. R. & C

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio udita l'illustrazione, relativa all'agg.to prot. n. 118940/2026, dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta/e.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 2PAC/2025 Protocollo: 87395

Data presentazione: 06/05/2025

Richiedenti: CASCINA ANTONIETTA SECONDA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione relativa all'agg.to prot. n. 152394/2026, dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alla prossima seduta/e.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 103PAE/2026 Protocollo: 154463

Data presentazione: 29/07/2026

Richiedenti: AGENZIA GENERALE INA-ASSITALIA MONZA B.B.R. ASSICURAZIONI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la finitura laddove proposta colore rosso traffico RAL 3020, ancorché idealmente riferibile alla brand identity aziendale, risulti invece nella

gamma delle “terre spente” eventuali contrasti cromatici devono essere limitati alla sola fascia continua sopra le vetrine.

Al riguardo, la Commissione per il Paesaggio ritiene di evidenziare che il colore, nella “composizione” del paesaggio, non è un mero componente decorativo, ma una caratteristica strutturale dell’”habitat urbano”. In particolare, per la fattispecie, la significativa presenza del colore rosso possiede una intrinseca elevata saturazione (spot cromatico), fattore per il quale il fabbricato interessato smette di integrarsi nella continuità dello sfondo cittadino per diventare, invece, l’artefatto punto focale - forzato - così alterando l’aspetto esteriore dell’edificio e lo stato dei luoghi, in contrasto con la richiesta coerenza della scena urbana. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell’intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Si rammenta che i manufatti pubblicitari, ancorché raffigurati necessitano di separato iter amm.vo.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 106PAE/2026 Protocollo: 156382

Data presentazione: 05/08/2026

Richiedenti: L. M.

PARERE:

Ai sensi dell’art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell’intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 588SCIA/2026

Protocollo: 127068

Data presentazione: 25/06/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE VALENTINA SRL

PARERE:

Ai sensi dell’art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la nota ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerate le informazioni aggiuntive rese disponibili con la citata comunicazione ancorché non del tutto esplicative, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell’intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 632SCIA/2026

Protocollo: 139222

Data presentazione: 09/07/2026

Richiedenti: C. M. L.

PARERE:

Ai sensi dell’art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell’inserimento paesistico - i nuovi serramenti ripropongano le specchiature e finiture, analoghe a quelle esistenti e ricorrenti agli altri livelli del medesimo stabile condominiale.

La Commissione per il Paesaggio, ritiene di far osservare che i prospetti di un edificio condominiale non costituiscono una semplice somma di proprietà private, bensì un “unicum” architettonico che definisce il decoro architettonico dello stabile; la ripartizione geometrica

dei singoli battenti (non è un dettaglio puramente funzionale o tecnologico) delle finestre è un elemento figurativo primario che concorre alla scansione delle regole geometriche compositive e genera il ritmo visivo dell'intero manufatto edilizio. Al contrario, l'assenza di una "coerenza tipologica e formale" e di regole sulla geometria delle partizioni dei serramenti, inseriti negli alzati, espone i fronti dell'edificio ad una progressiva "anarchia formale".
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 757SCIA/2026
Protocollo: 158080
Data presentazione: 07/08/2026
Richiedenti: S. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato che gli interventi interessano un immobile qualificato dal vigente PGT "edificio antico e di valore testimoniale", preso atto che "gli interventi saranno eseguiti nel rispetto dei caratteri tipologici, costruttivi e materici dell'edificio, privilegiando metodologie operative compatibili con le tecniche tradizionali presenti e limitando al minimo indispensabile le demolizioni e le sostituzioni degli elementi esistenti. Le lavorazioni saranno pertanto orientate alla conservazione delle strutture originarie, attraverso il recupero delle parti ancora funzionali e la sostituzione esclusivamente degli elementi non più ripristinabili, mediante l'impiego di materiali e soluzioni tecniche coerenti con quelle preesistenti", prima di esprimersi chiede che:

- a) venga prodotto un elaborato grafico relativo al degrado materico degli alzati;
- b) venga indicato il cromatismo di finitura superficiale degli alzati, comunque, da individuarsi nella gamma delle "terre spente";
- c) il parapetto ligneo del loggiato al p. primo, pur se adeguato nell'altezza, venga recuperato e conservi i medesimi aspetti figurativi (es. a losanghe) dell'attuale;
- d) per la pavimentazione del loggiato venga recuperata/reintegrata la tipologia dei medoni esistenti;
- e) prevedendo la rimozione delle "superfetazioni", i parapetti del ballatoio e del balcone esistenti, pur se adeguati nell'altezza, conservino gli attuali aspetti figurativi (es. aggiunta di corrente orizzontale) e per le pavimentazioni dei manufatti, in luogo delle pavimentazioni in gres ceramico vengano previsti in clinker come esistente;
- f) la scelta tipologica delle tegole deve risultare coerente con la situazione esistente e nel colore naturale del laterizio;
- g) occorre definire materiale e colore delle lattonerie;
- h) inoltre, viene fatta avvertenza, che l'eventuale sostituzione dei serramenti delle finestre dovrà avvenire con serramenti a doppio battente in legno verniciato, prevedendo oscuranti tipo "a persiana" in legno verniciato; i portoncini d'ingresso alle u.i.u. dovranno essere coerenti con gli esistenti/tipologia edilizia.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA - SCIA ORDINARIA nr.: 646SCIA/2026
Protocollo: 141684
Data presentazione: 11/07/2026
Richiedenti: P. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, esprime parere contrario sottolineando come gli interventi evidenzino particolari criticità per i profili del decoro paesistico configurandosi come elementi di manifesta alterazione e discontinuità visiva e formale nell'ambito del medesimo organismo edilizio unitario.

L'inserimento di un rivestimento parietale in "finta pietra" di una sola porzione del fabbricato – limitatamente al confine della singola proprietà privatistica – unito alla sostituzione della tipologia dei parapetti dei balconi, in pannelli d'acciaio, in difformità rispetto al resto del prospetto, determina la significativa frammentazione dell'immagine architettonica complessiva.

A giudizio della commissione per il Paesaggio, il prospetto di un manufatto edilizio va inteso come un "unicum" architettonico: l'introduzione di materiali incongrui (quali gli artificiosi rivestimenti imitativi della pietra) e la rottura del ritmo geometrico dei parapetti generano un effetto di "mutilazione visiva" - tralasciando, dunque, la coerenza morfologica e materica - compromettono l'impostazione simmetria, il decoro e l'identità tipologica del fabbricato originario, che per la restante parte conserva le precedenti finiture.

La Commissione per il Paesaggio esprime il netto disappunto nei confronti di una prassi progettuale che, ignorando la visione d'insieme e il principio di integrazione paesistica, avvilisce la qualità edilizia e la percezione visiva del tessuto urbano di prossimità.

Contrario

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.