COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 04/05/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 43PAE/2026 Protocollo: 66508
Data presentazione: 01/04/2026
Richiedenti: Arch. N. C. M.

PARERE:
La Commissione per il Paesaggio, richiamata l'illustrazione della proposta progettuale in data ……. da parte del servizio competente, ritiene che, in particolare, la trasformazione dell'area attualmente adibita a parcheggio, in una nuova piazza pubblica si configuri come un'azione positiva di rigenerazione urbana. Viene apprezzato l'inserimento di nuove alberature che non ha solo valenza estetica, ma funge da infrastruttura capace di mitigare l'effetto isola di calore e migliorare il microclima locale; con queste ricercate finalità l'equipaggiamento arboreo deve essere ulteriormente implementato. La sottrazione di suolo alla sosta veicolare, e le opere stradali previste a corredo nel contesto ravvicinato, in favore della pedonalità possono contribuire a restituire alla cittadinanza un "luogo sociale" di aggregazione, contribuendo al decoro urbano ed aumentando l'attrattività del quartiere.
L'uso di superfici che risultino effettivamente drenanti, e le opere di de-paving, riducono il carico sulla rete fognaria durante gli eventi meteorici, favorendo l'invarianza idraulica; tale circostanza può essere agevolata anche attribuendo adeguate pendenze, in direzione delle aree a verde, ai vari settori del disegno del piano di calpestio della piazza. Per quanto attiene l'utilizzo di calcestruzzo drenante, si raccomanda che lo stesso abbia prestazioni ottimali, in modo da permettere all'acqua piovana di infiltrarsi, riducendo i ristagni e il carico sulla rete fognaria, anche attraverso una corretta e periodica manutenzione.
Tutto ciò premesso - senza tralasciare di far osservare la concepita interferenza con la fluidità del transito veicolare su via F. Cavallotti (asse stradale da e verso il Centro Storico), si evidenzia altresì su v.le Europa, ancorché condotto ad unico senso di marcia, come non ottimale la prevista doppia fila di stalli "a pettine" per la sosta degli autoveicoli, peraltro sulla linea di scorrimento del transito veicolare, che anche nelle operazioni di manovra si fronteggiano - fatte le enunciate avvertenze, limitatamente agli aspetti di competenza, la Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, esprime parere favorevole.
Si raccomanda, in fase esecutiva, di garantire un piano di manutenzione del verde di lungo periodo, per assicurare l'attecchimento e la crescita delle specie messe a dimora.
In relazione all'allestimento dello spazio pubblico con elementi d'arredo urbano, la Commissione per il Paesaggio, ritiene di fare presente, in generale nelle iniziative di progettazione, l'esigenza di creare una ricorrente immagine coordinata degli arredi così da concorrere ad attribuire il "carattere" della città oltre che essere una strategia di pianificazione essenziale per costruire l'identità visiva urbana.

Favorevole

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 8PAC/2025 Protocollo: 124802
Data presentazione: 27/06/2025
Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:
Interviene l'arch. S. B. in qualità di progettista, con l'ing. E. S., come da richiesta di audizione prot. n. 86647 del ……, che riferiscono in ordine alla proposta di P.A. in parola.
La Commissione alla luce del confronto odierno, richiamati i contenuti del precedente parere n. 39/2026 in particolare la lett. c) ancorché senza ricorrere alle premialità e, ovviamente, valutando come ipotetiche alternative le proposte indicate, per quanto di competenza, invita il progettista alla ricerca di una soluzione di maggior compatibilità paesaggistica della trasformazione con le preesistenze di valore storico che caratterizzano il sito, nonché con il contesto paesistico ravvicinato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 49PAE/2026 Protocollo: 71478
Data presentazione: 09/04/2026
Richiedenti: Amm. G. C.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, senza tralasciare l'identificazione del fabbricato quale "edificio di valore testimoniale", esprime parere favorevole a condizione che – per i profili dell'inserimento paesistico – il nuovo manto di copertura confermi l'uso del coppo in larerizio nel colore naturale del cotto.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 250SCIA/2026 Protocollo: 61213
Data presentazione: 26/03/2026
Richiedenti: MOMA S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'intervento interessa un edificio antico e di valore testimoniale, nonché l'esigenza di non intaccare la gronda esistente, prima di esprimersi chiede che vengano preventivamente prodotti:
a) sezione quotata;
b) fotoinserimento.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 316SCIA/2026 Protocollo: 74584
Data presentazione: 13/04/2026
Richiedenti: M. N. P. – M. M.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 188SCIA/2026 Protocollo: 46274
Data presentazione: 06/03/2026
Richiedenti: EMMETRE S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del ……., così come le campionature cromatiche,……
Richiamato il precedente parere n. 91/26, ed in particolare la lett. b), trattandosi di località del Centro Storico, esprime parere favorevole a condizione che – per i profili dell'inserimento paesistico – vengano altresì confermati i materiali e gli attuali colori differenti dei serramenti e delle persiane, inoltre le cromie del "piede commerciale" risultino del tono delle parti lapidee esistenti (prive di tinteggiature).
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE nr.: 131RICH/2025 Protocollo: 236871
Data presentazione: 23/12/2025
Richiedenti: ELESA REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del……, ……..……
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, preso atto dell'impegno assunto con nota prot. n. 76182/26, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.