



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 29/07/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 82PAE/2026 Protocollo: 128799

Data presentazione: 29/06/2026

Richiedenti: G. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'immobile oggetto di intervento ricade in ambito di Centro Storico e, richiamate, per la fattispecie, le direttive di cui all'all.to 1 del PdR del vigente PGT "direttive per il corretto inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico del Centro Storico" sottolinea la ratio delle stesse che al p.to 9.1.1 "Coperture" dispone, in sintesi, il mantenimento dei tetti così come esistenti ... dovrà essere conservata ed eventualmente ripristinata l'originaria conformazione...

Ciò premesso, la Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, esprime parere contrario alla prefigurata alterazione della copertura.

Contrario

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 85PAE/2026 Protocollo: 134218

Data presentazione: 03/07/2026

Richiedenti: P. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità della richiesta, sottolinea come l'intervento si palesi "parziale" rispetto ad una "continuità edilizia" esistente. Ciò premesso, considerata la nuova "aggiornata" articolazione compositiva - per i profili dell'inserimento paesistico - ai fini di una compiuta disamina si chiede di valutare una soluzione che preveda una copertura piana al secondo livello.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 86PAE/2026 Protocollo: 134259

Data presentazione: 03/07/2026

Richiedenti: O. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 91PAE/2026 Protocollo: 140093

Data presentazione: 10/07/2026

Richiedenti: ASCA COSTRUZIONI SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R., la Commissione per il Paesaggio,
.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che
- per i profili dell'inserimento paesistico - venga implementato l'equipaggiamento arboreo delle
superfici scoperte ad ambientazione del progetto.

Si rammenta che i manufatti pubblicitari, ancorché raffigurati negli elaborati grafici, richiedano
un separato iter amministrativo.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-
edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 92PAE/2026 Protocollo: 141920

Data presentazione: 13/07/2026

Richiedenti: C. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente
sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in
oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i
manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta modificazioni (negative)
significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 93PAE/2026 Protocollo: 141957

Data presentazione: 14/07/2026

Richiedenti: B. M. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente
sull'area reputa l'intervento richiesto, che prevede la piantagione di un nuovo esemplare di acer
rubrum, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 250SCIA/2026

Protocollo: 61213

Data presentazione: 26/03/2026

Richiedenti: MOMA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R., per quanto di competenza, la
Commissione per il Paesaggio:

- vista la relazione illustrativa prodotta in data;

- richiamato il proprio precedente parere favorevole con prescrizioni n. 180/2026 del relativo
ad intervento su un fabbricato qualificato del vigente PGT "Edificio antico e di valore
testimoniale";

- reputato di evidenziare - per i profili dell'inserimento paesistico - che la fattispecie richiede

un delicato equilibrio tra innovazione funzionale e tutela dell'identità architettonica che distingue e contemporaneamente caratterizza l'immobile. L'abbattimento delle barriere architettoniche è un condiviso obiettivo primario, ma non deve tradursi in una alterazione irreversibile del decoro della costruzione;

- avendo altresì certezza che una progettazione mirata e un supplemento di riflessione tecnica possano coniugare accessibilità e conservazione;

esorta il progettista a ricercare e sviluppare una soluzione progettuale che garantisca la massima compatibilità, anche per la componente paesistica, dell'intervento.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALEAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

424SCIA/2026 Protocollo: 99748

Data presentazione: 18/05/2026

Richiedenti: IL VELIERO MONZA APS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

594SCIA/2026 Protocollo: 127255

Data presentazione: 26/06/2026

Richiedenti: RESTAURA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del...,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamato il precedente parere n. 219/2026, esprime parere favorevole anche alle modificazioni prefigurate dal sopracitato aggiornamento.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 659SCIA/2026

Protocollo: 142062

Data presentazione: 14/07/2026

Richiedenti: ING BANK N.V.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
661SCIA/2026 Protocollo: 142465
Data presentazione: 14/07/2026
Richiedenti: RADAR SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole prendendo atto
- per i profili dell'inserimento paesistico - che gli extracorsa dei nuovi impianti ascensori risultano
contenuti nella sagoma della attuale copertura.

Occorre altresì fornire indicazione dei materiali/cromatismi delle finiture di superficie delle aree scoperte.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 48RICH/2026 Protocollo: 98091
Data presentazione: 14/05/2026
Richiedenti: OLIMPO INVESTMENT S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alle modificazioni proposte.

Favorevole

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:
66RICH/2026 Protocollo: 121437
Data presentazione: 17/06/2026
Richiedenti: M.G. - C. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 96PAE/2026 Protocollo: 146485
Data presentazione: 21/07/2026
Richiedenti: CONDOMINIO VIA SACCONI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 543SCIA/2026
Protocollo: 120453
Data presentazione: 16/06/2026
Richiedenti: COMPANIA DE SAN LORENZO

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-
edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.