



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 06/07/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 78PAE/2026 Protocollo: 124343

Data presentazione: 22/06/2026

Richiedenti: Signora F. M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 80PAE/2026 Protocollo: 125867

Data presentazione: 24/06/2026

Richiedenti: MARGHERITA10 SAS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area, reputa l'intervento compatibile con l'ambito tutelato, osservato che l'intervento ripropone i caratteri storicistici, si esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesaggistico:

- a) stante la premessa, le parti vetrate, risultino opache (lato ascensore) sul prospetto sud possono essere previste finestre con serramenti adeguati al tipo edilizio;
- b) il nuovo terrazzo, al p. primo, dovrà essere in posizione leggermente arretrata in modo da non interferire con le lesene; con riduzione delle dimensioni raffigurate del pilastro;
- c) la recinzione su via T. Grossi, in luogo della demolizione, risulti in continuità materico/cromatica con l'esistente;
- d) i pannelli fotovoltaici in copertura, risultino coordinati cromaticamente con il laterizio del tetto, e vengano disposti secondo un disegno "regolare".

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 81PAE/2026 Protocollo: 127779

Data presentazione: 26/06/2026

Richiedenti: B. R., B. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- accertato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. a e b del D. Lgs. n. 42/04;
- esaminati attentamente le dimostrazioni dell'elaborato grafico, la documentazione in atti, così pure i contenuti della relazione paesaggistica che rimandano l'esecuzione degli interventi in difformità all'anno 1955;
- osservata l'entità delle opere compiute e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture delle superfici degli alzati risultano coerenti con quelli delle restanti parti del fabbricato;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
- reputato l'intervento realizzato conciliabile con i luoghi poiché, a giudizio della Commissione, non

risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia. Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere attuate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti. La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica delle opere dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimissione in pristino.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 200SCIA/2026

Protocollo: 48759

Data presentazione: 11/03/2026

Richiedenti: BDC S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 431SCIA/2026 Protocollo: 101666

Data presentazione: 19/05/2026

Richiedenti: Sign. EUROPEA DI COSTRUZIONI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 22RICH/2026 Protocollo: 52183

Data presentazione: 13/03/2026

Richiedenti: BUONARROTI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto sud, i parapetti dei balconi dei vari livelli risultino integralmente in elementi metallici così come indicato in legenda (ovvero senza prevedere parti opache).

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 35RICH/2026 Protocollo: 74601

Data presentazione: 14/04/2026

Richiedenti: LEVANTE 2020 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 412SCIA/2026 Protocollo: 96272

Data presentazione: 12/05/2026

Richiedenti: B. C. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 588SCIA/2026 Protocollo: 127068

Data presentazione: 25/06/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE VALENTINA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che sul prospetto sud - per i profili dell'inserimento paesistico - venga data continuità al "nastro vetrato" sommitale, in ogni campata. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie. Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 594SCIA/2026 Protocollo: 127255

Data presentazione: 26/06/2026

Richiedenti: RESTAURA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto che i livelli in elevazione, dell'edificio "Antico e di Valore Testimoniale non risultano oggetto d'intervento, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 585SCIA/2025

Protocollo: 134033

Data presentazione: 10/07/2025

Richiedenti: M&D S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento delvista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 369SCIA/2026 Protocollo: 86456

Data presentazione: 29/04/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il manufatto "d'arrivo" della scala in copertura risulti orizzontale come la stessa.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 1PAC/2025 Protocollo: 87332

Data presentazione: 06/05/2025

Richiedenti: REDALTY S.R.L.

PARERE:

Come da richiesta di audizione, prot. n. 126027 delintervengono i tecnici dello studio Q BO, in qualità di progettisti che riferiscono in ordine alla proposta di P.A. in parola.

La Commissione per il Paesaggio - richiamati i contenuti del precedente parere n. 157/2026 - per quanto di competenza - invita i tecnici progettisti alla ricerca di una soluzione di maggior compatibilità paesaggistica dell'ipotesi di trasformazione, nonché con il contesto paesistico ravvicinato.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.