COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/04/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 35PAE/2026 Protocollo: 48238
Data presentazione: 09/03/2026
Richiedenti: FONDAZIONE IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 40PAE/2026 Protocollo: 52828
Data presentazione: 16/03/2026
Richiedenti: M. A.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che il modello di pannello fotovoltaico abbia colore coordinato al tipo di copertura al fine di mitigarne l''inserimento nel contesto sotto il profilo paesistico. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 10PAE/2026 Protocollo: 20663
Data presentazione: 29/01/2026
Richiedenti: CONDOMINIO LA GIUGGIOLA

PARERE:
Visto l'aggiornamento del …….;ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione A (parapetto a bacchette semplici in metallo)

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 910SCIA/2025 Protocollo: 198799
Data presentazione: 28/10/2025
Richiedenti: R. P.

PARERE:
Visto l'aggiornamento del…… ,ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 585SCIA/2025 Protocollo: 134033
Data presentazione: 10/07/2025
Richiedenti: M&D S.R.L.

PARERE:
La Commissione per il Paesaggio, osserva che l'edificio in parola afferisce ad uno stile "eclettico", peraltro parte di un complesso con caratteristiche unitarie.
Ciò premesso l'intervento proposto – così come prefigurato – altera in maniera significativa l'articolazione della composizione dell'edificio, pertanto la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che venga sviluppata una proposta progettuale di maggior rispetto ai caratteri connotativi dell'edificio.
Inoltre si evidenzia l'opportunità di una verifica del rilievo dello stato di fatto.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 246SCIA/2026 Protocollo: 60129
Data presentazione: 25/03/2026
Richiedenti: M. R.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, osservato che l'edificio afferisce alla categoria degli storico testimoniali,……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizioni che per i profili dell'inserimento paesistico vengano salvaguardate le dimensioni degli infissi e la presenza dei sistemi oscuranti così come prefigurato
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 224SCIA/2026 Protocollo: 54485
Data presentazione: 18/03/2026
Richiedenti: TEAM EDILIZIA S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,……;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che sul prospetto nord, con un principio di semplificazione si organizzino i rapporti del prospetto eliminando le porzioni triangolari all'estremità dei balconi.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 256SCIA/2026 Protocollo: 62021
Data presentazione: 26/03/2026
Richiedenti: V. A.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 266SCIA/2026 Protocollo: 64826
Data presentazione: 30/03/2026
Richiedenti: M. E.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ……..;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 160PAE/2025
Protocollo: 145280
Data presentazione: 28/07/2025
Richiedenti: DOMINO S.R.L.

PARERE:
La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:
- visto il parere favorevole al mantenimento in opera degli interventi realizzati prot. n. 224610/25 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 281/25;
- osservata, dunque, l'assenza di un, eventuale, danno arrecato per i profili paesaggistici;
- esaminata la perizia di stima prot. n. 69907 del …….. in atti, a cura del Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42/2004 dovuta per i lavori già eseguiti;
- ritenuto per la fattispecie delle opere compiute di poter condividere le considerazioni conclusive dell'atto di stima soprarichiamato.

Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, riparatoria, derivante dalla sopracitata perizia e, per la circostanza, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'immobile.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.