



Settore Progettazione, Manutenzione, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Monza, 15 luglio 2021

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE PER LA RICHIESTA DI PREVENTIVI, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO DI VIA RAGAZZI DEL '99 SITO A MONZA

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Servizio SPORT
Telefono	039 386479
Fax	039 2300759
CPV di riferimento	92610000-0 Servizio gestione impianti sportivi
Criterio di aggiudicazione	Offerta al rialzo
Indirizzo pec	monza@pec.comune.monza.it
Indirizzo internet	Internet: www.comune.monza.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	<u>Martedì 20/07/2021 ore 15,00</u>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<u>Lunedì 19/07/2021 ore 13,00</u>
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Daniele Lattuada

2. DOCUMENTAZIONE

Avviso Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A - Domanda di partecipazione
Codice etico	
Planimetrie	

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



3. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Monza intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di gestione del campo di calcio comunale sito a Monza in via Ragazzi del '99, per un periodo di 20 anni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da invitare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 - e MODIFICATO con D.L. del 31/5/2021 n. 77 in G.U. Serie Generale n. 129 del 31/5/2021.

Tale fase esplorativa è preordinata esclusivamente a conoscere gli operatori interessati e non comporta alcuna aspettativa in ordine ad un successivo invito a partecipare ad un'eventuale procedura di selezione che verrà indetta per lo specifico affidamento in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione appaltante sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

4. PUBBLICAZIONE AVVISO

Tutta la documentazione relativa al presente avviso esplorativo è disponibile sulla piattaforma Sintel e sul sito internet del Comune di Monza, all'indirizzo: <http://www.comune.monza.it/it/comune/bandi-di-gara/servizi>.

5. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Monza intende affidare la concessione della gestione del campo di calcio di via Ragazzi del '99 a Monza allo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale e di promuovere le attività sportive.

Il campo sportivo di calcio sito in via Ragazzi del '99, identificato nel Foglio 22 Particella 311, risulta composto da:

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- un campo di calcio regolamentare a 11 in erba, dotato di impianto di illuminazione;
- una tribuna;
- un corpo spogliatoi prefabbricato comprendente n. 4 spogliatoi atleti con relativi servizi;
- un locale infermeria;
- locale arbitro con relativo servizio;
- un locale lavanderia;
- servizi igienici per il pubblico;
- uffici;
- locali tecnici

La gestione dovrà garantire:

- Custodia, sorveglianza, apertura e chiusura dell' impianto sportivo;
- Pulizia dell'impianto;
- Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e degli spazi esterni di pertinenza;
- Manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- Voltura utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, rifiuti, ecc..)
- Corresponsione di tutte le spese per la gestione del servizio, compreso gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale relativamente al personale addetto al servizio.

La concessione prevede, oltre al pagamento di un canone annuo monetario di concessione previsto a base d'asta, anche la realizzazione di opere di riqualificazione dell'impianto che saranno completamente a carico del concessionario e il cui ammontare è stato stimato complessivamente in circa 490.000,00 euro.

Le opere necessarie ed obbligatorie, che dovranno essere realizzate, previa autorizzazione del Comune di Monza, entro 6 mesi dalla consegna dell'impianto, pena risoluzione anticipata del contratto, sono le seguenti:

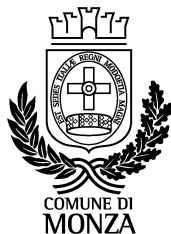
- sistemazione interna di tutti i locali: ripristino di intonaci, di serramenti interni (finestre e porte) e di lucernari, verifica integrità rivestimenti e sostituzione di parti ammalorate. Manutenzione straordinaria pavimentazione esterna ai locali con materiali simili o migliorativi rispetto l'esistente;
- demolizione e smaltimento prefabbricati adiacenti all'edificio principale;
- ripristino integrità piano copertura edificio principale spogliatoi con manto impermeabile;
- ripristino servizi igienici ad uso pubblico lato tribuna;
- manutenzione straordinaria impianti elettrici (con adeguamento normativo e acquisizione certificazioni dell'intero impianto con redazione degli elaborati grafici LAYOUT degli impianti), compreso quello del campo da gioco;
- manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria con sostituzione di sanitari e relativa rubinetteria e accessori (con adeguamento normativo e acquisizioni di certificazioni con redazione degli elaborati grafici LAYOUT degli impianti).

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



6. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il presente servizio non è suddivisibile in lotti dato il carattere di unitarietà e continuità del servizio richiesta e da erogare.

7. VALORE DEL SERVIZIO DI GESTIONE

Il valore del servizio di concessione e gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per massimo n. 20 annualità, viene stimato come segue:

- € 37.964,00 IVA ESCLUSA

pari ad un canone annuo monetario di € 1.898,00 IVA ESCLUSA, quale valore a base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà successivamente operare al rialzo.

Su detto servizio non sono previsti oneri della sicurezza.

8. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di anni 20 (venti), con decorrenza dalla di comunicazione di affidamento del servizio e comunque non oltre il 30/06/2041.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante è la seguente e dovrà essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 15.00 del giorno martedì 20 luglio 2021**, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione:

- **Allegato A - Domanda di partecipazione** - debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di idonei poteri di rappresentanza;

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori economici interessati.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- non firmate digitalmente.

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



A tal fine, si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta Piattaforma alla voce “ELENCO FORNITORI TELEMATICI” per la categoria sotto riportata:

Codice CPV: 92610000-0 Servizio di Gestione impianti sportivi

Resta inteso che non potranno essere invitati gli operatori economici che non si sono registrati presso la piattaforma per la suddetta categoria.

Si indicano di seguito le modalità per l’invio della documentazione richiesta. Tali indicazioni non sono da ritenersi esaustive. Si precisa che le condizioni di accesso ed utilizzo al sistema sono indicate nei documenti “Modalità d’uso della piattaforma Sintel” e “Manuale operativo utente fornitore” scaricabili dal sito internet: <http://www.ariapsa.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, occorre contattare il Contact Center Acquisti per la P.A. - 800.116.738.

L’operatore economico registrato a Sintel accede all’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura e quindi all’apposito percorso guidato “Invia offerta”.

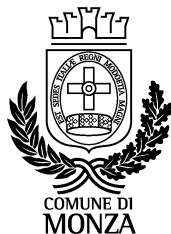
Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato “Invia offerta”. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all’operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato “Invia offerta” in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità “Salva” consente di interrompere il percorso “Invia offerta” per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell’offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 “Riepilogo” del percorso “Invia offerta”, al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L’operatore economico debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell’apposita sezione “Invio Offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all’indirizzo <http://www.ariaspa.it>

L’operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l’apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza sul documento in



formato.pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato “Invia offerta”. Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell’offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico dovrà inserire la documentazione richiesta (allegato A - domanda di partecipazione), debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi.

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L’operatore economico concorrente deve quindi cliccare su “Avanti” e procedere con l’inserimento dell’offerta economica come di seguito descritto.

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire il valore 0,1 €, in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

L’inserimento di un valore diverso da € 0,1 potrebbe configurarsi come anticipazione dell’offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell’offerta economica, e comportare quindi l’esclusione dell’operatore economico dalla procedura di manifestazione d’interesse.

Al quarto step del percorso guidato “Invia offerta”, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “Documento d’offerta” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all’offerta inseriti negli step precedenti. L’operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, in quanto elemento essenziale dell’offerta, effettuare l’upload in Sintel del “Documento d’offerta” debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all’essenzialità del “Documento d’offerta” ed alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso “Invia offerta” in Sintel, nonché nel documento allegato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel”.

Al quinto step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.



10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'affidamento del servizio verrà effettuato secondo la modalità dell'offerta al rialzo del canone annuo monetario di € 1.898,00 IVA ESCLUSA.

11. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno inviare **l'allegato A - Domanda di partecipazione** secondo la procedura stabilita nel presente avviso.

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori interessati.

Gli operatori economici, per partecipare alla manifestazione di interesse, devono essere, a pena di esclusione, titolari dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione che l'operatore economico:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno di rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Monza che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale;
- Accetta le clausole contenute nel codice etico dell'Ente, la mancata accettazione del Codice Etico costituisce causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 7, della legge n. 190/2012;
- È iscritto sulla piattaforma Sintel, per la categoria:

Codice CPV: 92610000-0

- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;

L'operatore economico dovrà inoltre dichiarare:

- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Monza e il

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche - mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.monza.it - amministrazione trasparente - personal - codice disciplinare personale);

- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- Iscrizione alla Federazione italiana gioco calcio o alla sezione calcio di altro Ente riconosciuto dal CONI;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.):

- avere un'esperienza nella gestione di impianti sportivi di calcio a 11 di **almeno 5 anni** dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Società, i requisiti relativi di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti sia dalla mandataria, sia dalle mandanti. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati, non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi, ma unicamente autocertificati.

12. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

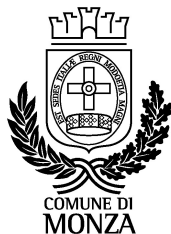
Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Pertanto, verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione, per qualsiasi causa, della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, salvo i casi in cui sia possibile applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50 e s.m.i.;
- in caso di partecipazione in forma congiunta: la mancata presentazione della documentazione richiesta da parte di tutti gli operatori;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la partecipazione in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la non qualificazione dell'operatore economico per il Comune di Monza, presso la Piattaforma Sintel;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", come indicato al paragrafo 8 del presente avviso esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- la documentazione sia priva di firma digitale;

14. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

I chiarimenti potranno essere formulati entro le ore 15,00 del giorno lunedì' 19 luglio 2021.

Non si accettano chiarimenti pervenuti oltre il termine suddetto o inoltrati con



Settore Progettazione, Manutenzione, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

modalità diverse da quelle sopra indicate.

15. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Titolare del trattamento: Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00186	Roma	Recupero Luigi

IL RUP (*)

Arch. Daniele Lattuada

Allegati:

- Allegato A - Domanda di partecipazione
- Planimetrie
- Codice Etico

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Servizio SPORT

Via Enrico da Monza , 6 | 20900 Monza | Tel. +39.039.386479 | Fax +39.039 2300759

Email: impianti.sport@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969