



COMUNE DI MONZA

Settore Servizi Sociali
Servizio Alloggi e Agenzia per l'Abitare

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO -AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021- DEL SERVIZIO DI LETTURA CONSUMI CONTATORI ACQUA FREDDA E CALDA E CONTABILIZZAZIONE CASE COMUNALI

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi -ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021- del servizio di lettura consumi contatori acqua fredda e calda e contabilizzazione case comunali.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante:	Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153
Sede:	Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)
P.E.C.:	monza@pec.comune.monza.it
Profilo del Committente:	www.comune.monza.it
Servizio competente:	Servizi Sociali - Ufficio Alloggi e Agenzia per l'Abitare

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Lorenzo Beltrame Responsabile del Servizio Amministrazione e Contabilità del Settore Servizi Sociali.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI RICHIESTA PREVENTIVI.

Per l'ammissione alla successiva procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, i candidati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A.;

- aver svolto con buon esito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

Per servizi analoghi si intendono servizi di lettura/contabilizzazione/ripartizione spese utenze domestiche.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi.

4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio ha per oggetto la lettura dei consumi rilevati dai contatori acqua fredda e calda installati nelle singole unità abitative degli alloggi di proprietà comunale, come sotto elencate:

- Via Giotto 12: nr. 56 moduli installati all'interno degli alloggi e nr. 57 installati all'esterno;
- Via Vespucci 8: nr. 93 moduli installati all'interno delle unità abitative;
- Via S. Anastasia 4: nr. 41 moduli installati all'esterno degli alloggi;
- Via Stelvio 3: nr. 36 moduli installati all'interno degli alloggi;
- Via Pisacane 4: nr. 60 moduli installati all'interno degli appartamenti, nr. 60 moduli installati all'interno degli appartamenti.

La ditta incaricata dovrà provvedere ad effettuare nr. 1 lettura/contabilizzazione/elaborazione (come meglio specificati in seguito) nel periodo dicembre 2021 / gennaio 2022 e nr. 1 lettura/contabilizzazione/elaborazione nel periodo dicembre 2022 / gennaio 2023.

Il servizio comprende le seguenti attività:

- esposizione di apposito avviso negli stabili sopra indicati almeno una settimana antecedente il giorno previsto per la lettura con indicazione della data e dell'orario previsto per il passaggio dei lettoristi;
- verifica, per ogni alloggio servito dei sopraelencati stabili, dei seguenti dati: indirizzo, inquilino e sottonumerazione (piano, scala, nr. appartamento e matricola modulo);
- lettura del modulo per la rilevazione dei consumi;
- segnalazione all'Ufficio Alloggi dei contatori non funzionanti o illeggibili;
- segnalazione all'Ufficio Alloggi degli alloggi presso i quali non sia stato possibile accedere;
- contabilizzazione dei dati raccolti con la produzione da inviare all'Ufficio Alloggi di un tabulato elettronico indicante i dati dell'utente e la quantificazione finanziaria del consumo.

Il Comune di Monza, all'atto dell'affidamento dell'incarico, fornirà alla ditta incaricata la seguente documentazione, al fine di permettere il regolare rilevamento delle letture e delle conseguenti contabilizzazioni:

- elenco degli utenti interessati completo dei millesimi di riscaldamento;
- importo totale da ripartire;
- quota % da ripartire a millesimi;
- quota % da ripartire a consumo;
- lettera di incarico per i lettoristi.



COMUNE DI MONZA

Settore Servizi Sociali
Servizio Alloggi e Agenzia per l'Abitare

Per gli stabili ove i moduli sono installati all'interno degli appartamenti, la ditta individuata dovrà preventivamente (almeno una settimana prima della data prevista per la lettura) esporre adeguato avviso con l'indicazione della data e dell'ora presunta per il passaggio dei lettoristi e l'indicazione che "LA MANCATA PRESENZA COMPORTERÀ IN OGNI CASO L'ADDEBITO DI QUANTO DOVUTO SECONDO LE NORME IN VIGORE".

Nel caso non fosse possibile accedere negli appartamenti a causa di mancata presenza del condomino il giorno programmato, lo stesso dovrà essere indicato come "NON PRESENTE".

Nel caso non fosse possibile invece rilevare la lettura per malfunzionamento del modulo, la scheda di lettura dovrà indicare "NON FUNZIONANTE".

La ditta individuata dovrà adibire nell'esecuzione del servizio personale qualificato nel numero ritenuto sufficiente. La ditta assicurerà che il proprio personale mantenga un contegno riguardoso, corretto e rispettoso della privacy e che non svolga attività che non siano inerenti al servizio, con l'impegno a sostituire gli addetti che non osservino una condotta irreprensibile. Dovranno essere rispettate le disposizioni di legge in materia di contratto nazionale di lavoro, in materia previdenziale ed assistenziale, fiscale, assicurativa e relativa agli infortuni sul lavoro.

La ditta infine risponde direttamente dei danni cagionati alle persone e cose nell'esecuzione del servizio, restando a suo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune di Monza.

Luogo di prestazione del servizio: Monza - Vie: Giotto 12, Via Vespucci 8, Via Stelvio 3, Via Pisacane 4 e Via S. Anastasia 4.

Durata della prestazione: dicembre 2021 - gennaio 2023 (nr. 2 servizi dicembre 21 / gennaio 22 e dicembre 22 / gennaio 23).

CPV: 65500000-8 - Ateco Nace : N 82.9

VALORE stimato dell'affidamento: € **15.600,00** (I.V.A. esclusa) per l'intera durata dell'affidamento.

Oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenze (DUVRI) pari a zero.

DURATA

Il servizio avrà durata sino al 31/01/23 e comunque sino alla conclusione del servizio di lettura/contabilizzazione come sopra descritti e relativi al periodo dicembre 2022 / gennaio 2023 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. se effettuato in pendenza della stipula del contratto. Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, nel caso di servizi e forniture è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art.1, comma 3

del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, nella Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021.

6.MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Stazione Appaltante, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

L'operatore economico dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della procedura.

Questa dichiarazione viene prodotta automaticamente dalla piattaforma e dovrà essere sottoscritta digitalmente del Legale Rappresentante.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma per la categoria **CPV: 65500000-8 - Ateco Nace : N 82.9** e a qualificarsi per il Comune di Monza.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non si qualifichi per il Comune di Monza, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/12/2021.

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 1 giorno per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

7.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

In applicazione delle linee guida A.N.A.C. n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10/7/2019, la presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, senza operare



COMUNE DI MONZA

Settore Servizi Sociali
Servizio Alloggi e Agenzia per l'Abitare

alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi.

Pertanto, la successiva richiesta di preventivi verrà inoltrata a tutti gli operatori economici IN POSSESSO DEL REQUISITO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 3 che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua* le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti -in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza- sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura di richiesta preventivi per affidamento diretto non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno **03/12/2021 ore 12:00.**

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento

679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via / Piazza	CAP - Comune	nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse

Monza, 29/11/21

Il R.U.P.



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d. lgs. nr 82/2005 s.m.i.