

SUPERFICIE FILTRANTE - Area di pertinenza edificio A

Superficie filtrante di progetto (30% di mq 2580 S1) 774mq
 Superficie filtrante di progetto 1.080 (>774mq)

SUPERFICIE FILTRANTE - Area Standard

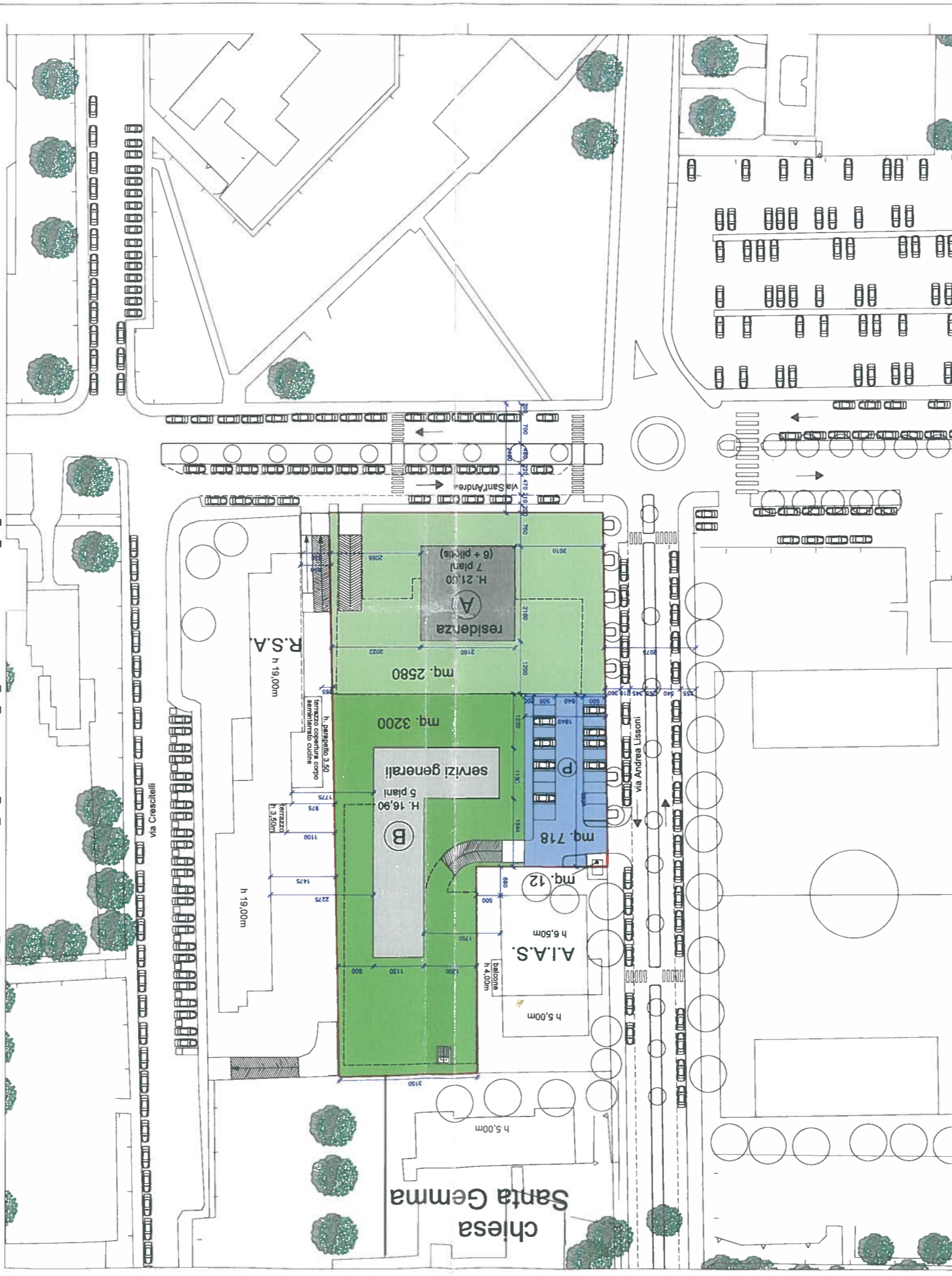
Superficie filtrante richiesta (30% di mq 3930 S1) 1.179mq
 Superficie filtrante di progetto 1.195 (>1.179mq)
 Superficie filtrante totale 34,95% > 30%

INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE (Np) - Area di pertinenza edificio A

Area filtrante di progetto 1080mq
 Piante ad alto fusto richieste (1080/150) n°7,2
 Piante ad alto fusto in progetto n°8>7,02
 Indice Np di progetto (1080mq/8) 1/135
 ossia 1 pianta ad alto fusto ogni 135 mq di area filtrante

INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE (Np) - Area Standard

Area filtrante di progetto 1195mq
 Piante ad alto fusto richieste (1195/150) n°7,96
 Piante ad alto fusto in progetto n°9>7,96
 Indice Np di progetto (1195mq/9) 1/132
 ossia 1 pianta ad alto fusto ogni 132 mq di area filtrante



UGO FORTI s.r.l. via Sant'Andrea 14, 20900 MONZA
 12.12.12

PIANO ATTUATIVO AMBITO STRATEGICO n°3 via Sant'Andrea rea-Lissoni

AZZONAMAMENTO E DATI TECNICI

ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO 20900 Monza via C. Alberto, 32
 1/500

TEL/FAX 039.322.460
 MAIL info@architettobellini.it

ALBO MONZA-BRANZA 335 COD.FISC. BLLNG57L10F704H PART.NA 0001260967

IL PROPRIETARIO IL PROMISSARIO ACQUIRENTE IL TECNICO

9

CALCOLO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Volume totale edifici A+B 16.794 mc
 16.794 mc / 100 x 3mc/mq = 167,94 mq
 Totale parcheggi pubblici di progetto: (503,82mq+42,6%) 718 > 503,82 mq

CALCOLO AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Totale parcheggi in progetto: 2.225 > 2.184 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI IN PROGETTO:

EDIFICIO A Residenza (672 mq.+35,4%) 910 mq
 EDIFICIO B Servizi generali (1008 mq.+30,5%) 1.315 mq

Totale superfici per parcheggi indotti +30% 2.184 mq
 Contributo a diminuzione congestione urbana (+30%) 504 mq

SPAZI PER PARCHEGGI INDOTTI (PARCHEGGI DI PERTINENZA)

EDIFICIO A Residenza (1mq/10mc) 672mq
 EDIFICIO B Servizi generali (1mq/10mc) 1.008mq

Totale spazi per parcheggi indotti 1.680 mq

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI - L.122/89

Volume residenziale EDIFICIO A 6.717 mc
 Volume a servizi generali EDIFICIO B 10.077 mc
 Volume totale 16.794 mc

SPAZI TOTALI:

Slp totale: 5.598 mq

EDIFICIO A Slp residenziale: (mq. 2.074+8%) 2.239 mq
 EDIFICIO B Slp edificio e servizi generali: (mq. 3110+8%) 3.359 mq

Slp max + 8%: 5.599 mq
 Incremento 8% Slp: (incentivo art.10 comma17 n.t. documento di piano) 415 mq
 Slp max scheda d'ambito n°83: 5.184 mq
 Ingombro massimo occupazione in sottosuolo 12 mq

SUPERFICIE STANDARD

Area di pertinenza edificio A residenziale 2.580 mq
 di cui: 3.930 mq
 Parcheggi 718 mq
 Area di pertinenza edificio a servizi generali 3.200 mq
 Area cabina metano ACSM - AGAM 12 mq