



Cod. Uff.: 3341 -UFFICIO MANUTENZIONI EDIFICI PUBBLICI

SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA

Determinazione n. 1607/2012 del 09/08/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI
STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
VIGENTI DELL'EDIFICIO SCUOLA PAOLO BORSA.
CUP: B56E04000010004**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 1026 e Deliberazione di G.C. n. 1036 del 09/11/2004 sono stati approvati rispettivamente il Progetto Preliminare e il Progetto Definitivo di "Manutenzione straordinaria e adeguamento alle Normative vigenti dell'edificio scuola Paolo Borsa", redatto dal personale dell'Ufficio Manutenzione Edifici Pubblici, per un importo totale di quadro economico pari a €. 2.304.072,00.
- In fase progettuale, tuttavia, non è stato previsto né preventivato il consolidamento delle strutture portanti, verticali e orizzontali, né l'adeguamento alla Normativa Antisismica.
- Per la prosecuzione della fase progettuale è stato necessario, quindi, procedere all'affidamento di incarichi esterni (conferiti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 514 del 20/04/2004) relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, impiantistica e strutturale, direzione lavori, contabilità e misure, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificazione Energetica, prestazioni relative all'ingegneria antincendio (conformità progetto e C.P.I.), collaudi.
- Inoltre, essendo stato redatto il primo progetto nell'anno 2004, i prezzi sono stati conseguentemente aggiornati in relazione al nuovo anno e al nuovo progetto strutturale.
- Per poter proseguire nell'iter in corso è stato necessario approvare il progetto definitivo con Determina di G.C. n. 391/2011, per i lavori di cui all'oggetto, redatto ai sensi della vigente normativa, per un importo pari a € 2.894.000,00.
- Per la prosecuzione della fase progettuale è stato, quindi, redatto il Progetto Esecutivo costituito dalla seguente documentazione agli atti:

1 - DOCUMENTI / RELAZIONI

Capitolato generale d'appalto
Capitolato speciale d'appalto
Schema di contratto
Liste delle categorie di lavori previste per l'esecuzione dei lavori per offerta
Elenco prezzi unitari
Tabella calcolo costi diretti sicurezza
Quadro economico
Relazione
Computo metrico estimativo
Computo metrico
Quadro incidenza percentuale quantità manodopera
Piano della manutenzione dell'opera
Verifica rapporti aeroilluminanti

2 - ARCHITETTONICO

Localizzazione intervento
Mappa catastale e rilievo altimetrico
Stato di fatto - planimetria dell'area
Stato di fatto - pianta piano interrato
Stato di fatto - pianta piano terra
Stato di fatto - pianta piano primo
Stato di fatto - pianta piano secondo
Stato di fatto - pianta piano sottotetto
Stato di fatto - pianta copertura
Stato di fatto - prospetti
Stato di fatto - prospetti e sezioni
Stato di progetto - pianta piano interrato
Stato di progetto - pianta piano terra
Stato di progetto - pianta piano primo
Stato di progetto - pianta piano secondo
Stato di progetto - pianta piano sottotetto
Stato di progetto - pianta copertura
Stato di progetto - prospetti
Stato di progetto - prospetti e sezioni
Demolizioni e costruzioni - pianta piano interrato
Demolizioni e costruzioni - pianta piano terra
Demolizioni e costruzioni - pianta piano primo
Demolizioni e costruzioni - pianta piano secondo
Demolizioni e costruzioni - pianta piano sottotetto
Demolizioni e costruzioni - pianta copertura
Demolizioni e costruzioni - prospetti
Demolizioni e costruzioni - prospetti e sezioni

Stato di progetto - particolare 1:20
Stato di progetto - verifica adattabilità piano secondo
Stato di progetto - abaco serramenti pianta
Stato di progetto - abaco serramenti porte interne
Stato di progetto - abaco serramenti porte REI 60
Stato di progetto - abaco serramenti in ferro
Stato di progetto - abaco serramenti in alluminio
Stato di progetto - particolare scala interna
Stato di progetto - fognatura cucine
Stato di progetto - sistemazione esterna
Demolizioni e costruzioni - sistemazione esterna
Stato di progetto - laboratori cucina
Stato di progetto - laboratori cucina impianto elettrico
Stato di progetto - laboratori cucina impianto idraulico

3 - STRUTTURE

OPERE STRUTTURALI Relazione
OPERE STRUTTURALI Computo metrico estimativo
OPERE STRUTTURALI Computo metrico
OPERE STRUTTURALI Piano interrato e piano terra
OPERE STRUTTURALI Piano primo e secondo
OPERE STRUTTURALI Dettagli solai
OPERE STRUTTURALI Intonaci strutturali
OPERE STRUTTURALI Fossa ascensore e muri di contenimento
OPERE STRUTTURALI Dettagli intonaco armato e ricucitura muratura
OPERE STRUTTURALI Scala interna
OPERE STRUTTURALI dettagli carpenteria metallica

4 - SICUREZZA

PSC- piano di sicurezza e coordinamento
Lay-out cantieri
Cronoprogramma
Costi della sicurezza

5 - IMPIANTI

5.1 - IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI pianta piano interrato illuminazione e F.M.
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE pianta piano terra impianti elettrici e speciali
IMPIANTI ELETTRICI pianta piano terra impianto di F.M. rilevazione fumo/gas
IMPIANTI ELETTRICI pianta piano primo impianto di illuminazione
IMPIANTI ELETTRICI pianta piano primo impianto di F.M. rilevazione fumo/gas
IMPIANTI ELETTRICI pianta piano secondo impianto di illuminazione

IMPIANTI ELETTRICI pianta piano secondo impianto di F.M. rilevazione fumo/gas
IMPIANTI ELETTRICI pianta piano sottotetto impianto di illuminazione impianto di F.M.
Relazione di calcolo
IMPIANTI ELETTRICI - relazione scariche atmosferiche
IMPIANTI ELETTRICI - quadri elettrici
IMPIANTI ELETTRICI - computo metrico estimativo
IMPIANTI ELETTRICI - computo metrico
IMPIANTI ELETTRICI CUCINE - computo metrico estimativo
IMPIANTI ELETTRICI CUCINE - computo metrico

5.2 - IMPIANTI MECCANICI

IMPIANTI MECCANICI Computo metrico estimativo
IMPIANTI MECCANICI Computo metrico
IMPIANTI MECCANICI Capitolato speciale d'appalto
IMPIANTI MECCANICI pianta piano interrato rifacimento impianto di riscaldamento
IMPIANTI MECCANICI pianta piano terra rifacimento impianto di riscaldamento e distribuzione metano
IMPIANTI MECCANICI pianta piano primo rifacimento impianto di riscaldamento
IMPIANTI MECCANICI pianta piano secondo rifacimento impianto di riscaldamento
IMPIANTI MECCANICI pianta piano terra laboratori cucine imp. adduzione gas imp. adduzione ACS e AFS
IMPIANTI MECCANICI schematico imp. di riscaldamento

6 - DOCUMENTI / RELAZIONI

Rapporto finale di Validazione redatto in data 30/05/2012
Patto d'Integrità
Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 a cura dell'ing. Ermanno Calcinati
Tabella esplicativa dei criteri qualitativi e relativi punteggi per esplicazione della procedura criterio offerta economicamente più vantaggiosa

Dato atto che:

- Il quadro economico del progetto definitivo può essere così riassunto:

QUADRO ECONOMICO PER REALIZZAZIONE OO.PP.

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELLA SCUOLA CIVICA "PAOLO BORSA"			
Lavori "a corpo"		Euro	2.102.483,22
Lavori "a misura"		Euro	
Lavori "in economia"		Euro	
TOTALE A BASE D'ASTA		Euro	2.102.483,22
TOTALE BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab.7 Programma Annuale)		Euro	2.312.731,54
Onori per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		Euro	144.040,40
TOTALE DEI LAVORI		Euro	2.247.423,71
SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi		Euro	
Rilievi, accertamenti ed indagini (compresa I.V.A.)		Euro	24.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi (ENEL, AGAM, TELECOM)		Euro	2.000,00
Imprevisti	1,58%	Euro	35.447,66
Fondo Accordo Bonario art. 12 DPR 207/2010	3,00%	Euro	67.422,71
Assicurazione dipendenti	0,05%	Euro	1.123,71
Incentivo art. 92 D.L. 163/06 e s.m.i.	0,5%(2%)	Euro	11.237,12
Spese tecniche	a) incarico progettazione edile e D.L. (compresa Cassa	Euro	92.652,50
	a) adeguamento Cassa Previdenza da 2% a 4%	Euro	1.816,72
	b) incarico progettazione strutture (compresa Cassa 2%)	Euro	25.907,83
	b) adeguamento Cassa Previdenza da 2% a 4%	Euro	507,90
	e) incarico progettazione impianti (compresa Cassa 2%)	Euro	16.984,15
	e) adeguamento Cassa Previdenza da 2% a 4%	Euro	333,02
Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche	d) incarico coordinamento sicurezza (compresa Cassa 2%)	Euro	40.359,76
	d) adeguamento Cassa Previdenza da 2% a 4%	Euro	791,37
	e) Incarico per assistenza al RUP (compresa Cassa 4%)	Euro	26.000,00
	f) Incarico per Verifica Prog. Esecutivo (compresa Cassa 4%)	Euro	9.360,00
	a) Collaudo Tecnico- Amministrativo (compresa Cassa 4%)	Euro	2.000,00
	b) Collaudo statico (compresa Cassa 4%)	Euro	2.000,00
	c) Collaudo impianti tecnologici (compresa Cassa 4%)	Euro	2.000,00
	d) Esame progetti A.S.L.	Euro	1.000,00
	e) Esame progetto e sopralluogo V.V.F.	Euro	2.000,00
	f) Rilascio abitabilità	Euro	
Spese di pubblicazione e pubblicità - CIG		Euro	1.000,00
		Euro	3.000,00
Arrotondamento		Euro	333,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro	369.878,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSA IVA (valore da riportare tab.7 Programma Annuale)		Euro	421.833,92
IMPEGNO DI SPESA TOTALE		Euro	2.617.302,13
IMPORTO TOTALE		Euro	2.294.000,00

- la scelta del contraente appaltatore per l'esecuzione dei suddetti lavori avverrà con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlg. 163/2006, sulla base della valutazione di un'apposita Commissione nominata dalla Stazione Appaltante a norma dell'art. 84 del medesimo Dlg. 163/2006, mediante i parametri di valutazione, di natura quantitativa e tecnico-qualitativa, riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010;
- il nucleo di lavoro relativo al progetto risulta così composto:

Dirigente del Settore
Responsabile Unico del Procedimento
Assistente al RUP

Arch. Angelo Cantù
Arch. Angelo Cantù
Arch. Laura Tagliabue

Progettista opere architettoniche e D.L.
Progettista opere strutturali
Progettista opere impiantistiche
Coordinatore sicurezza fase progett. ed esec.
Collaboratori tecnici
Collaboratori amministrativi

Ing. Carlo Rigoli
Ing. Filippo Rigoli
Ing. Luigi Dell'Orto
Ing. Ermanno Calcinati
Geom. Paolo Vicentini
Sig.ra P. Evangelista
Sig.ra S. Sala
Sig. D. Martelli
Sig. S. Paterno
Personale da determinare
Personale da determinare
Personale da determinare
Personale da determinare
Personale da determinare

Applicato Amm.vo Uff. Progettazione
Ufficio Appalti
▪ Eliocopie
▪ Ufficio Contratti
▪ Ufficio Investimenti

Ciò premesso e considerato che:

- per il riparto dell'incentivo di cui all'articolo 92, del Decreto Legislativo 163/2006, si procederà secondo il vigente Regolamento;
- preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento, risulta l'Arch. Angelo Cantù;
- Vista la delibera di G.C. n. 1 del 05/01/2012 "Autorizzazione provvisoria ai Dirigenti - Gestione del PEG 2012" ;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 17/04/2012 che approva il Bilancio di Previsione 2012;
- Visti gli artt. 151 e 183 del D. Lgs. N. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

- di approvare il Progetto Esecutivo, costituito dagli allegati citati in premessa, per le opere di "Manutenzione straordinaria e adeguamento alle Normative vigenti dell'edificio scuola Paolo Borsa", per una spesa complessiva di € 2.894.000,00 IVA compresa, così come meglio dettagliato nel Quadro Economico di cui in precedenza;
- di approvare il Quadro Economico di cui in premessa;
- di individuare il nucleo di lavoro così come riportato in premessa, dando atto che, per il riparto dell'incentivo di cui all'art. 92, del D.Lgs. 163/2006, si procederà secondo il vigente Regolamento;
- di affidare la scelta del contraente appaltatore per l'esecuzione dei suddetti lavori mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlg. 163/2006, sulla base della valutazione di un'apposita Commissione nominata dalla Stazione Appaltante a norma dell'art. 84 del medesimo Dlg. 163/2006 mediante i parametri di valutazione, di natura quantitativa e tecnico-qualitativa, allegati al progetto;
- di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 2.894.000,00 IVA compresa è imputata al capitolo 31215 Intervento 2040401, come approvato con D.G. n. 391/2011;

Documento firmato digitalmente dal
DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE
EDILIZIA



Cod. Uff.: 3341 -UFFICIO MANUTENZIONI EDIFICI PUBBLICI

SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE VIGENTI DELL'EDIFICIO SCUOLA PAOLO BORSA.

CUP: B56E04000010004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1607 del 09/08/2012 .

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2004	2685	31215	0	1.500.000,00
2004	2686	31220	0	804.072,00
2007	3008	31215	0	140.000,00
2010	2956	31215	0	438.690,88
2010	2957	31215	0	11.237,12

La spesa complessiva di € 2.894.000,00 è finanziata come segue:

per € 2.304.072,00 con i fondi della deliberazione di GC n. 1036 del 09/11/04 (esecutiva ai sensi di legge), il cui finanziamento è stato definito con il mutuo passivo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determinazione dirigenziale n. 31029 del 10/11/04 (€ 2.304.072,00), concesso in data 25/11/04 (impegni 2685-2686/04);

per € 140.000,00 con i fondi della determinazione dirigenziale n. 3044 del 06/12/07 (esecutiva ai sensi di legge), il cui finanziamento è stato definito con il mutuo passivo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determinazione dirigenziale n. 3295 del 14/12/07 (€ 140.000,00), concesso in data 21/12/07 (impegno 3008/07);

per € 449.928,00 con i fondi della deliberazione di GC n. 391 del 31/05/11 (esecutiva ai sensi di legge), il cui finanziamento è stato definito con avanzo di amministrazione (impegni 2956-2957/10).

Si precisa che la violazione dell'obbligo previsto dall'articolo 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.

Documento Firmato digitalmente dal
Ragioniere Capo



Cod. Uff.: 3341 -UFFICIO MANUTENZIONI EDIFICI PUBBLICI

SETTORE MANUTENZIONE EDILIZIA

La determinazione dirigenziale n. 1607/2012 del 09/08/2012, **divenuta esecutiva il 04/04/2013**, viene affissa all'Albo comunale secondo le disposizioni del Regolamento di Contabilità e del Regolamento di Organizzazione adottati dall'Ente dal giorno 06/04/2013 e per 15 giorni consecutivi.

Monza, li 06/04/2013

Documento Firmato digitalmente dal
Messo Comunale

COMUNE DI MONZA

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dell'art. 23 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 si attesta che la presente copia formata da n. pagine è conforme al documento originale esistente agli atti d'ufficio.

MONZA,