

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MONZA

Reg. int. 24

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA - EDIFICIO AD USO SCOLASTICO - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71. VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventitre, addì 21 (ventuno) del mese di marzo alle ore 9,30 in Monza, Palazzo Municipale - sala riunioni CUA - si svolge la prima seduta aperta al pubblico e in videoconferenza.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 204 del 09/02/2023 esecutiva dal 13/02/2023, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel, per l'affidamento dei lavori di recupero e restauro Edificio ex Borsa, via Boccaccio, Monza - Edificio ad uso scolastico - CUP B59D15002380006 - CIG 9515137B71;
- l'importo dei lavori a base di gara è di € 6.232.380,22 + I.V.A. oltre a € 243.647,06 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 6.476.027,28 oltre I.V.A. - Importo manodopera: € 1.997.554,27;
- l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, secondo quanto consentito dall'art.2, comma 4, del D.L 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella L. n. 120/2020,
- in data 22/02/2022 la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL, ID 165374458;

- in virtù dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal D.L. n. 76/20 e dal D.L. n. 77/21 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; successivamente all'apertura delle offerte economiche si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo in graduatoria provvisoria;

- entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12.00.00 del 20/03/2023) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 30 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:

1. MAR.SAL. RESTAURI - NAPOLI (NA) - C.F. 05748201216 - ID 1678877158764
2. IMPREDIMA S.R.L. - PIACENZA (PC) - C.F. 01426090336 - ID 1678878913085
3. G.C. APPALTI SRL - L'AQUILA (AQ) - C.F. 02024840668 - ID 1678963428603
4. LA.RE.FIN. S.R.L. - NAPOLI (NA) - C.F. 05500170633 - ID 1678983555575
5. BRC S.P.A. - GENOVA (GE) - C.F. 03164460101 - ID 1678983790365
6. EDILRES S.R.L. - ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) - C.F. 05072020729 - ID 1678986858600
7. FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL - MILANO (MI) - C.F. 01303130635 - ID 1678987815476

8. SO.GE.AP SRL - GIOVINAZZO (BA) - C.F. 07052410722 - ID 1679044129926
9. LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. - PALOMBARA SABINA (RM) - C.F. 05362211004 - 1679053836268
10. IMPRESA NAVARRA SRL - ROMA (RM) - C.F. 13224201007 IN RTI CON COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - ID 1679060250530
11. TEKNO COSTRUZIONI SRL - TERAMO (TE) - C.F. 00984290676 - ID 1679062453746
12. VIVIANI IMPIANTI SRL - CALUSCO D'ADDA (BG) - C.F. 11111070154 - ID 1679065909645
13. EDILZETA S.P.A. - MODICA (RG) - C.F. 07662361000 - ID 1679069193699
14. GECOS S.R.L. - ANDRIA (BT) - C.F. 03974710729 IN RTI CON LUCIANO LACITIGNOLA S.R.L. - SAULLE IMPIANTI S.R.L. - ID 1679069414877
15. FOX S.R.L. - GIOIOSA MAREA (ME) - C.F. 03267800831 IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL - ID 1679069707552
16. MARCHETTI & C. S.R.L. - ROMA (RM) - C.F. 06702100584 - ID 1679072393189
17. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - BOLOGNA (BO) - C.F. 03533141200 - ID 1679074187422
18. ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE - VENAFRO (IS) - C.F. 00809870942 - ID 1679075201348
19. RE.CO.GE. S.R.L. - PATERNO' (CT) - C.F. 02575570870 IN RTI CON AESSE COSTRUZIONI DI SECRI AMOS E C. S.A.S. - ID 1679128843119
20. IGECA S.P.A. - POZZUOLI (NA) - C.F. 05824910631 - ID 1679149514639

21. D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. - MATERA (MT) - C.F. 01219770771 IN RTI CON S.I.T.I. S.R.L. - ID 1679299799430
22. IMACO S.P.A. - ROMA (RM) - C.F. 08853751009 IN RTI CON SICREA CANTIERI SRL - ID 1679301552593
23. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A. - NAPOLI (NA) - C.F. 03648620635 - ID 1679301623321
24. ITACO CONSORZIO STABILE - LORIA (TV) - C.F. 05196060262 - ID 1679301849692
25. CO.GES.AP COOPERATIVA ARL - NAPOLI (NA) - C.F. 06798411218 IN RTI CON CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L. - ID 1679302980580
26. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. - DELEBIO (SO) - C.F. 00784590143 - ID 1679305516396
27. RICCI - ROMA (RM) - C.F. 07442170580 - ID 1679305706097
28. EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL - MONTORIO AL VOMANO (TE) - C-F-00228000675 - ID 1679305767012
29. SPINOSA COSTRUZIONI - ROMA (RM) - C.F. 00302090949 - ID 1679306288735
30. CARUSO COSTRUZIONI - CATANZARO (CZ) - C.F. 02748510795 - ID 1679309553448

- è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza;

- per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici sono stati invitati a fornire mediante la funzionalità di Sintel

“Comunicazioni della procedura” o mediante mail all’indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 20/03/2023, il nominativo del referente, la delega e l’indirizzo mail del soggetto che intende partecipare.

Entro il suddetto termine sono pervenute le richieste di EDILZETA S.P.A., MAR.SAL. RESTAURI e del sig. Giorgio Ferrario che ha richiesto di partecipare come uditore.

Partecipano, pertanto, in videoconferenza alla presente seduta pubblica il sig. Giorgio Aprile con delega della EDILZETA S.P.A., la sig.ra Barbara Florio con delega della MAR.SAL. RESTAURI e il sig. Giorgio Ferrario.

Tutto ciò premesso, l’arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, collegato in videoconferenza dal proprio ufficio, dà inizio alle operazioni di gara, a cui partecipano il R.U.P. arch. Carlo Crespi, Responsabile del Servizio Progettazioni e testimoni noti ed idonei del Servizio Gare, dott.ssa Loredana Pisacane e sig.ra Monica zappa, tutti in presenza presso la Sala riunioni della Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza.

A questo punto, iniziano le operazioni di gara.

Si accede alla piattaforma telematica “Sintel” di Regione Lombardia e si effettua il passaggio relativo al controllo della firma digitale dei partecipanti mediante l’apposita funzionalità presente. Chiusa positivamente la fase di valutazione della firma digitale, vengono aperte le buste amministrative, denominate buste “A”, presentate dagli operatori economici.

Si procede poi alla chiusura della fase amministrativa.

La piattaforma Sintel, così facendo ammette dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti.

Chiusa la fase amministrativa, si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e alla lettura dei ribassi percentuali sull'importo a base di gara, che vengono riportati in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1° FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL	28,27%
2° LA.RE.FIN. S.R.L.	26,26%
3° EDILZETA S.P.A.	26,10%
4° CO.GES.AP COOPERATIVA ARL IN RTI CON CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	25,797%
5° GECOS S.R.L. IN RTI CON LUCIANO LACITIGNOLA S.R.L. E SAULLE IMPIANTI S.R.L.	24,50%
6° ING. ANTONIO BUONO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	23,24%
7° ITACO CONSORZIO STABILE	22,186%
8° MARCHETTI & C. S.R.L.	21,341%
9° IMPRESA NAVARRA SRL IN RTI CON COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN	21,23%
10° EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	20,77%
11° BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.	20,18%
12° RE.CO.GE. S.R.L. IN RTI CON AESSE COSTRUZIONI DI SECRI AMOS E C. S.A.S.	19,666%
13° LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	19,239%
14° IMPREDIMA S.R.L.	18,549%

15° G.C. APPALTI SRL	18,321%
16° EDILRES S.R.L.	17,971%
17° D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. IN RTI CON S.I.T.I. S.R.L.	17,899%
18° IGECA S.P.A.	17,816%
19° SPINOSACOSTRUZIONI	17,672%
20° MAR.SAL. RESTAURI	17,646%
21° TEKNO COSTRUZIONI SRL	17,25%
22° BRC S.P.A.	17,22%
23° FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL	16,775%
24° GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	14,76%
25° SO.GE.AP SRL	13,77%
26° CARUSO COSTRUZIONI	12,783%
27° FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	12,2215%
28° RICCI	7,57%
29° IMACO S.P.A. IN RTI CON SICREA CANTIERI SRL	7,222%
30° VIVIANI IMPIANTI SRL	3,78%

Si procede poi, per ciascun concorrente, al controllo della indicazione degli oneri della sicurezza, del costo della manodopera e alla verifica della regolare sottoscrizione delle offerte economiche.

Viene quindi effettuato tramite la piattaforma Sintel il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

Soglia di anomalia: 21,81490%.

L'offerta della FOX S.R.L. IN RTI CON TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA SRL, prima classificata nella graduatoria provvisoria, risultata anormalmente

bassa a seguito del calcolo della soglia di anomalia, viene trasmessa al R.U.P. per la verifica di congruità.

La data e ora della successiva seduta, che si terrà dopo l'acquisizione delle determinazioni assunte dal R.U.P., verranno comunicate ai concorrenti mediante la funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" e pubblicata sul sito internet del Comune di Monza.

Alle ore 10,14 termina la seduta pubblica.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

arch. Alberto Gnoni

Il R.U.P.

arch. Carlo Crespi

I testimoni

dott.ssa Loredana Pisacane

sig.ra Monica Zappa

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii