

REPUBBLICA ITALIANA
C O M U N E D I M O N Z A

Reg. int. 19

PROCEDURA APERTA, EX ART 60 DEL D.L.GS. N. 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO, CON RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEL SERVIZIO GLOBALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PER UN PERIODO DI 48 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 4 ANNI. CIG 926515796C. VERBALE QUARTA SEDUTA DELLA COMMISSIONE.

L'anno duemilaventitre, addì 6 (sei) del mese di Marzo alle ore 10,12 in Monza, Palazzo Municipale - Ufficio Gare Sopra Soglia - si svolge la presente seduta pubblica.

Premesso:

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 952 del 10/6/2022 e n.1124 del 4/7/2022, è stata indetta la procedura aperta, mediante Sintel - ID n. 157658947 - per l'affidamento dell'appalto, con ridotto impatto ambientale, del servizio globale di manutenzione e gestione del verde pubblico per un periodo di 48 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni;

- che il valore complessivo presunto dell'appalto è pari a € 16.118.369,46 oltre I.V.A. come di seguito specificato:

- per il periodo di anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;

- per eventuale rinnovo di ulteriori anni 4: € 7.248.152,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 5.516.000,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 1.732.152,00 oltre I.V.A.) + € 144.963,04 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 3.405.896,38;
 - per eventuale proroga di mesi 6: € 906.019,00 oltre I.V.A. a base di gara (di cui quota a canone € 689.500,00 oltre I.V.A. e quota extra canone € 216.519,00 oltre I.V.A.) + € 18.120,38 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo della manodopera è pari a € 425.737,05;
 - per eventuale svolgimento servizi analoghi di cui all'art. 63, comma 5 del Codice dei Contratti: € 400.000,00 oltre I.V.A. + € 8.000,00 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; L'importo della manodopera è pari a € 66.572,59;
- che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che entro il termine fissato nel bando di gara (h. 12:00:00 del 26/09/2022) sono pervenute n. 6 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma, con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:
1. CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ID 1663942182055;
 2. ISAM S.r.l.- ROMA, ID 1664178064967;
 3. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l., ID 1664180698532;

4. CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, - ID 1664183308927;

5. EUROAMBIENTE S.r.l. - PISTOIA (PT), ID 1664184535605;

6. TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l., ID 1664186371413;

- che in data 27/09/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica in cui si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione di EUROAMBIENTE S.r.l. e all'ammissione con riserva di: R.T.I. CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL / CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA Soc. Coop. Soc., ISAM S.r.l., R.T.I. CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. / INTERGEOS S.r.l.;

- che in data 25/10/2022 è stata fissata la seconda seduta pubblica per il proseguimento dell'esame della documentazione amministrativa e alla conseguente ammissione con riserva di: CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS e DEMETRA SPECIALIST S.r.l., TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che in data 28/11/2022 si è svolta la seduta riservata per lo scioglimento delle riserve;

- che in data 6/12/2022 si è svolta la seduta riservata per il prosieguo dello scioglimento delle riserve;

- che in data 22/12/2022 si è svolta la seduta riservata per concludere lo scioglimento delle riserve;

-che in data 23/01/2023 si è svolta la seduta pubblica per comunicare l'esito favorevole dello scioglimento delle riserve, procedendo all'ammissione di tutti i concorrenti: CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, ISAM S.r.l.- ROMA, CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. - ROMA - in R.T.I. con INTERGEOS S.r.l, CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l.;

- che il 01/02/2023 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche;

- che in data 06/02/2023 si è svolta la prima seduta riservata per esaminare le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice;

- che in data 16/02/2023 si è svolta la seduta riservata per proseguire e concludere i lavori della Commissione Giudicatrice;

- che per la data odierna è stata fissata la seduta pubblica per le comunicazioni relative all'esito dell'attività valutativa della Commissione Giudicatrice e per l'apertura delle offerte economiche;

-che è stato previsto che, come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si sarebbero svolte da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza;

- che per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici sono stati invitati a fornire, mediante la funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo

appalti@comune.monza.it, entro le h. 09,00 del 06/03/2023, il nominativo, la delega e l'indirizzo mail del soggetto che intende partecipare.

Entro il suddetto termine sono pervenute le richieste di: CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l., EUROAMBIENTE S.r.l..

Partecipano, pertanto, alla presente seduta pubblica, il sig. Mattia Bertaglia e il sig. Nicola Signoretti, con delega del CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO, il sig. Marco Spreafico e il sig. Arnaldo Barni con delega di CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, il sig. Ciro Cafforio, con delega di TI-EFFE Service S.r.l. in R.T.I. con Malacrida AVC S.r.l. e BARONCHELLI S.r.l., il sig. Luca Inzaina, con delega di EUROAMBIENTE S.r.l..

Tutto ciò premesso, è presente la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 23/01/2023, che, unitamente ai *curricula vitae*, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Monza, nella sezione bandi di gara - servizi - all'interno della documentazione della presente procedura, e su Sintel.

La Commissione Giudicatrice risulta così costituita:

- -ing. Annapaola De Lotto, Dirigente del Settore Governo del Territorio e S.U.E. del Comune di Monza;

- dott.ssa agr. Marcella Minelli, in qualità di membro esperto esterno;
- dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto, in qualità di membro esperto esterno.

Il ruolo di segretaria verbalizzante viene svolto dalla dott.ssa Loredana Pisacane, risorsa del Servizio Centrale Unica Acquisti del Comune di Monza.

Rispetto alla Commissione Giudicatrice si precisa che i membri esperti esterni, dott.ssa Marcella Minelli, dott. Massimiliano Alessandro Cecchetto, sono collegati in videoconferenza tramite l'applicativo *Teams* di Microsoft Office 365, mentre il Presidente, ing. Annapaola De Lotto e la segretaria sono presenti presso l'Ufficio Gare sopra soglia del Comune di Monza.

Vengono comunicati i punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti: la segretaria, su invito del Presidente della Commissione giudicatrice, dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti:

CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IN R.T.I. CON DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST	72	AMMESSA
CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL IN R.T.I. CON CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA	70	AMMESSA
EUROAMBIENTE SRL	59,64	AMMESSA
TI-EFFE SERVICE SRL IN R.T.I. CON MALACRIDA-BARONCHELLI	55,80	AMMESSA
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. IN R.T.I. INTERGEOS S.r.l	46,24	AMMESSA

ISAM SRL	38,84	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO
----------	-------	---

Si dà atto che gli operatori economici CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - CAVENAGO DI BRIANZA (MB) in R.T.I. con DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO - in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA, EUROAMBIENTE SRL, TI-EFFE SERVICE SRL IN R.T.I. CON MALACRIDA-BARONCHELLI, CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. IN R.T.I. INTERGEOS S.r.l hanno superato il punteggio minimo di 45 punti previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara quale *soglia di sbarramento*, mentre il concorrente ISAM SRL non ha superato il punteggio minimo di 45 punti previsto dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara quale *soglia di sbarramento*, avendo ottenuto un punteggio pari a 38,84, e, pertanto, non viene ammesso alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

Vengono inseriti sulla piattaforma *Sintel* i punteggi relativi alle offerte tecniche, procedendo all'ammissione e/o all'esclusione dei concorrenti sulla base di quanto sopra evidenziato.

1) ISAM S.R.L. - punti 38,84 - non viene ammesso alla successiva fase di apertura delle buste economiche in quanto l'offerta tecnica del concorrente, avendo riportato in sede di valutazione un punteggio pari a 38,84, non ha raggiunto il punteggio minimo (punti 45) stabilito nell'art. 17.1 del disciplinare di gara quale soglia di sbarramento.

2) CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COO-PERATIVA SOCIALE IN R.T.I. CON DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST - punti 72. Ammesso;

3) CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL IN R.T.I. CON CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA - punti 70. Ammesso;

4) EUROAMBIENTE S.R.L. - punti 59,64. Ammesso;

5) TI-EFFE SERVICE S.R.L. IN R.T.I. CON MALACRIDA-BARONCHELLI - punti 55,80 - Ammesso;

6) CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L. IN R.T.I. INTERGEOS S.R.L. - punti 46,24. Ammesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art. 21 del Disciplinare di gara, la Commissione comunicherà la non ammissione per mancato superamento della soglia di sbarramento del concorrente ISAM S.R.L. all'organo competente dell'Amministrazione Comunale (R.U.P.) che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 (non si procederà alla apertura dell'offerta economica del citato concorrente).

Si aprono, quindi, le buste contenenti le offerte economiche sulla Piattaforma *Sintel* riscontrando quanto segue:

SOCIETA' CS&L CONSORZIO SCS - DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL

Offerta economica: 15,173%

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 144.963,04;

Costi della manodopera: Euro 2.953.610,88.

Si dà atto che il concorrente ha allegato il "Global_Verde_ModelloOfferta" compilato e sottoscritto digitalmente.

SOCIETA' CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA

Offerta economica: 22,00%

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 65.000,00;

Costi della manodopera: Euro 2.259.618,27.

Si dà atto che il concorrente ha allegato il “Global_Verde_ModelloOfferta” compilato e sottoscritto digitalmente.

SOCIETA' TI-EFFE SERVICE SRL in RTI con TIEFFE-MALACRIDA-BARONCHELLI

Offerta economica: 41,88%

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 63.000,00;

Costi della manodopera: Euro 2.497.440,00.

Si dà atto che il concorrente ha allegato il “Global_Verde _ModelloOfferta” compilato e sottoscritto digitalmente.

SOCIETA' EUROAMBIENTE SRL

Offerta economica: 12,10%

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 159.278,14;

Costi della manodopera: Euro 2.931.164,16.

Si dà atto che il concorrente ha allegato il “Global_Verde _ModelloOfferta” compilato e sottoscritto digitalmente.

**SOCIETA' CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO
SOC. CONS. A R.L.**

Offerta economica: 23,26%

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 145.000,00;

Costi della manodopera: Euro 3.673.329,92.

Si dà atto che il concorrente ha allegato il “Global_Verde _ModelloOfferta” compilato e sottoscritto digitalmente.

Si procede all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica secondo le modalità fissate nel disciplinare di gara dall'art. 17.3, specificando che la *lex specialis* ha espressamente previsto che “*Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica ed economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.*”, e precisamente:

Società	Totale punti offerta economica
CS&L CONSORZIO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IN R.T.I. CON DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST	16,32
CONSORZIO A.LP.I. SCARL in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA	17,58
TI-EFFE SERVICE SRL in RTI con TIEFFE-MALACRIDA-BARONCHELLI	20,00
EUROAMBIENTE SRL	15,60
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	17,78

Tali punteggi, sommati a quelli dell'offerta tecnica determinano la seguente graduatoria provvisoria:

Società	Totale punti
CS&L Consorzio- Società cooperativa sociale IN R.T.I. CON DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST	88,32
CONSORZIO A.LP.I. SCARL in R.T.I. con CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA	87,58
TI-EFFE SERVICE SRL in RTI con TIEFFE-MALACRIDA-BARONCHELLI	75,80
EUROAMBIENTE SRL	75,24
CONSORZIO STABILE 3 EMME DIFESA AMBIENTE E TERRITORIO SOC. CONS. A R.L.	64,02

L'offerta della CS&L CONSORZIO SCS - DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, 1° classificato nella graduatoria provvisoria, si trova nella condizione di cui all'art. 97, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

Pertanto, come stabilito dall'art.95, c. 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 26, c. 6, del D.Lgs. n. 81/2008, l'offerta della CS&L CONSORZIO SCS - DEMETRA S.C.S. ONLUS - DEMETRA SPECIALIST SRL, 1° classificato nella graduatoria provvisoria, verrà trasmessa al R.U.P. per la valutazione di congruità dell'offerta, dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza interni.

Prima di concludere le operazioni di gara, vengono chieste eventuali dichiarazioni ai delegati presenti alla seduta, che, però, non hanno nulla da verbalizzare.

Si informa che si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione in una successiva seduta pubblica, che si terrà dopo l'acquisizione delle determinazioni assunte dal R.U.P..

Alle ore 10,30 si concludono le operazioni di gara in seduta pubblica.

Si precisa che la garanzia di custodia e inviolabilità della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica SINTEL che ne impedisce qualsivoglia modifica e/o integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

ing. Annapaola De Lotto

Commissario dott.ssa agr. Marcella Minelli

Commissario dott. agr. Massimiliano Alessandro Cecchetto

Segretaria dott.ssa Loredana Pisacane

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*