

REPUBBLICA ITALIANA  
C O M U N E D I M O N Z A

Reg. int. n. 20

PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO NELLA L. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO NELLA L. 108/2021, PER L'APPALTO INTEGRATO PER AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO CHIOLO-PIOLTELLI IN VIA ROSMINI, MONZA - CUP B55B22000160006 - CIG 9631895B31. GARA PNRR. VERBALE DI GARA SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE.

L'anno duemilaventitre, addì 6 (sei) del mese di marzo, ore 10,13 in Monza, Palazzo Civico, Sala riunioni C.U.A., si svolge la presente seduta aperta al pubblico e in videoconferenza per la comunicazione dell'esito dei lavori della Commissione e per l'apertura delle offerte economiche.

Premesso:

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 141 del 31/01/23 esecutiva l'1/02/23, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, previa manifestazione di interesse, la procedura negoziata per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione del Centro Sportivo Chiolo-Pioltelli in via Rosmini, Monza - CUP B55B22000160006 - CIG 9631895B31;
- che l'intervento è finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ed è inserito nella MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1;



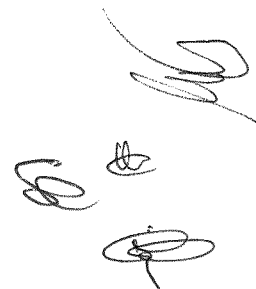
- il valore stimato dell'appalto ammonta € 2.126.493,41 oltre IVA 10% di cui € 1.944.571,47 oltre IVA 10% per lavori, € 143.055,03 oltre IVA 22% e cassa per progettazione, oltre a € 38.866,91 oltre IVA 10% per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera sono quantificati in € 355.582,32;

-l'affidamento avviene effettuato mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice;

- che la procedura è gestita tramite la piattaforma SINTEL ID 164866333;

- che sulla base delle indicazioni ricevute dall'ufficio tecnico proponente, alla gara sono stati invitati n. 12 operatori economici e precisamente:

1. TAGLIAPIETRA S.R.L. - BASILIANO (UD) - CF 01548280302
2. TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"  
- VILLA D'ADDA (BG) - CF 02890290162
3. POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT - MILANO (MI) - CF 09242420967
4. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - MODENA (MO) - CF 00916510365
5. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L. - ROMA (RM) - CF 06349511003
6. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - ROMA (RM) - CF 15726231002
7. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  
- MIGLIANICO (CH) - CF 02686030699
8. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL - NOLA (NA) - CF 02460190644
9. CHISARI GAETANO SRL - ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) - CF 02412350791
10. F.LLI ANASTASI S.R.L. - VILAFRANCA TIRRENA (ME) - CF 00425050838
11. CO.GE.GA. S.R.L. - ANGRI (SA) - CF 03969360654
12. I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.



- MILANO (MI) - CF 04748890151

- che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito (27/02/2023 h.12,00) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 4 offerte, che vengono riportate secondo l'ordine di caricamento sulla piattaforma e con il numero di protocollo informatico (ID) attribuito da Sintel:

1. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - MODENA (MO) - C.F. 00916510365 - ID 1677242360057;

2. TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - VILLA D'ADDA (BG) - C.F. 02890290162 - ID 1677248188443;

3. POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT - MILANO - C.F. 09242420967 in R.T.I. con ITALGREEN SPA - VILLA D'ADDA (BG) - C.F. 07075130158 - ID 167748428289;

4. CO.GE.GA S.R.L. - ANGRI (SA) - C.F. 03969360654 - ID 1677489744311;

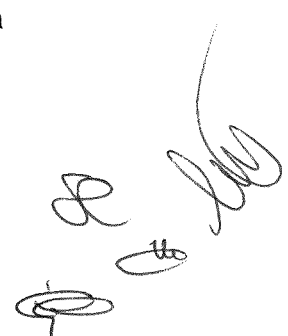
- che in data 28/02/2023 (verbale Prot. 38798/2023) si è tenuta la seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa nella quale si è proceduto all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

- che in data 2/03/2023 (verbale reg. int. n. 18/23) si è tenuta la seduta della Commissione Giudicatrice, nella prima parte in forma pubblica per l'apertura delle offerte tecniche e, nella seconda, in forma riservata, per la disamina delle stesse;

- che per la data odierna è stata fissata la seduta pubblica per la comunicazione relativa all'esito dell'attività valutativa espletata dalla Commissione Giudicatrice e per l'apertura delle offerte economiche;

- che, secondo quanto stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza;

- che per poter partecipare alla videoconferenza gli operatori economici

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

interessati sono stati invitati a comunicare, entro del ore 9,00 del giorno 6/03/2023, mediante la funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), il nominativo del referente e l'indirizzo mail dello stesso al quale inoltrare l'invito di partecipazione.

Entro il suddetto termine, sono pervenute le richieste delle Soc. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT in R.T.I. con ITALGREEN SPA.

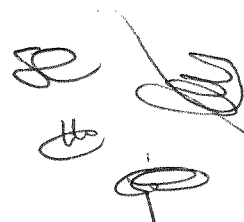
Partecipano, pertanto, alla presente seduta pubblica il Sig. Imron Khalikov, con delega della POWERGRASS S.R.L. e il Sig. Vainer Bizzarri, procuratore speciale della CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI.

Tutto ciò premesso, è presente la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 01/03/2023; tale determinazione, unitamente ai *curricula vitae* del Presidente e dei commissari, è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Monza, nella sezione bandi di gara - lavori - all'interno della documentazione della presente procedura, e sulla piattaforma Sintel.

La Commissione Giudicatrice risulta così costituita:

- arch. Carlo Maria Nizzola, Dirigente del Settore Mobilità e Viabilità e Patrimonio del Comune di Monza;
- arch. Carlo Crespi, Responsabile e titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Progettazioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
- arch. Silvia Amalia Corti, Specialista Tecnico dell'Ufficio Arredo e Decoro Urbano del Comune di Monza.

Il ruolo di segretaria verbalizzante viene svolto da dott.ssa Marialuisa Colurci, Specialista Amministrativo del Servizio Centrale Unica Acquisti del Comune



di Monza.

Rispetto alla Commissione Giudicatrice si precisa che il Presidente arch. Carlo Maria Nizzola, è collegato in videoconferenza, mentre i membri esperti arch. Carlo Crespi, arch. Silvia Amalia Corti e la segretaria verbalizzante, dott.ssa Marialuisa Colurci sono tutti presenti presso la sala C.U.A.

La dott.ssa Marialuisa Colurci, su invito del Presidente, dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate.

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	37,74	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	63,86	AMMESSA
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT in R.T.I. con ITALGREEN SPA	51,74	AMMESSA
CO.GE.GA S.R.L.	21,20	MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO

I concorrenti TIPIESSE S.P.A. e POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT in R.T.I. con ITALGREEN SPA hanno superato il punteggio minimo di 43 punti previsto dall'art. 17.1 dell'Allegato alla lettera d'invito quale soglia di sbarramento, mentre i concorrenti CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI e CO.GE.GA S.R.L. non hanno superato il predetto punteggio minimo quale soglia di sbarramento e, pertanto, non vengono ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche.

Si accede alla piattaforma Sintel e si inseriscono, quindi, i punteggi relativi alle offerte tecniche, procedendo all'ammissione e/o all'esclusione dei concorrenti sulla base di quanto sopra evidenziato:

- 1) CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI, punti 37,74 - NON VIENE AMMESSO;
- 2) TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl", punti 63,86 - AMMESSO;
- 3) POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT in R.T.I. con ITALGREEN SPA punti 51,74 - AMMESSO;
- 4) CO.GE.GA S.R.L. punti 21,20 - NON VIENE AMMESSO;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dell'Allegato alla lettera d'invito, la Commissione Giudicatrice comunicherà la non ammissione, per mancato superamento della soglia di sbarramento di 43 punti, al R.U.P., che provvederà ai sensi dell'art. 76, c. 5, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

Proseguendo sempre tramite la piattaforma *Sintel*, vengono aperte le buste contenenti le offerte economiche, riscontrando quanto segue:

**TIPIESSE S.P.A.**

Percentuale di ribasso offerta: 12,22%;

Costi del personale: € 355.582,32;

Costi della sicurezza: € 11.900,00 (I.V.A. esclusa).

Offerta economica AMMESSA.

**POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT - MILANO - C.F. 09242420967 in R.T.I.**

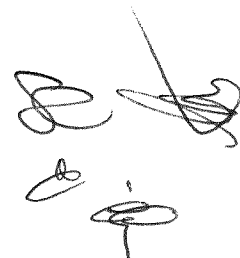
**con ITALGREEN SPA**

Percentuale di ribasso offerta: 14,42%

Costi del personale: € 303.560,76;

Costi della sicurezza: € 9.200,00 (I.V.A. esclusa).

Offerta economica AMMESSA.



Si dà atto che il documento offerta relativo ai sopra indicati operatori economici e generato da Sintel risulta regolarmente sottoscritto digitalmente.

Si procede all'attribuzione del punteggio dell'offerta economica secondo le modalità fissate dall'art. 17.3 - dell'Allegato alla lettera d'invito, specificando che la *lex specialis* ha espressamente previsto che *"I punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5"* e precisamente:

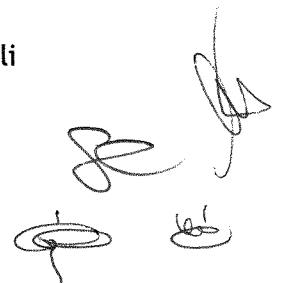
Società	Totale punti offerta economica
TIPIESSE S.P.A.	16,95
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT	20,00

Tali punteggi, sommati a quelli dell'offerta tecnica, determinano la seguente graduatoria provvisoria:

Società	Totale punti
TIPIESSE S.P.A.	80,81
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT	71,74

Si dà atto che l'offerta presentata dal concorrente TIPIESSE S.P.A., 1° classificato nella graduatoria provvisoria, non si trova nella condizione di cui all'art. 97, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (come rilevato anche dalla piattaforma Sintel), pertanto, la stessa verrà trasmessa al R.U.P. per la valutazione di congruità dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza interni.

Ultimate tali operazioni il Presidente invita il pubblico ad esporre eventuali



osservazioni. I partecipanti affermano di non aver nulla da verbalizzare.

Si informa che la proposta di aggiudicazione sarà formulata in una successiva seduta pubblica, che si terrà dopo l'acquisizione delle determinazioni assunte dal R.U.P..

La data di detta seduta verrà pubblicata anche sul sito internet comunale oltre che sulla Piattaforma Sintel.

Le operazioni di gara in seduta pubblica terminano alle ore 10,29.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica, la manomissione e/o integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Carlo Maria Nizzola



Il commissario

Arch. Carlo Crespi



Il commissario

Arch. Silvia Amalia Corti



La segretaria

dott.ssa Marialuisa Colurci

