



Settore Legale, Contratti  
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spett.le Impresa

Monza, 17/08/2023

**Oggetto: lettera di invito alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici - CUP B52D23000080001 - CIG 999432383E**

Con determinazione dirigenziale n.1227 del 07/08/2023 esecutiva dal 14/08/2023 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 163.853,43 così suddiviso:

- € 126.545,23 + I.V.A. importo dei lavori a base di gara;
- € 32.535,77 importo manodopera;
- € 4.772,43 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

CPV: 45420000-7 Lavori di installazione di opere da falegname

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023.

Trattandosi di appalto che non presenta carattere transfrontaliero, come da art. 3, comma 2, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto organizzativamente ed economicamente non risulta vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti (art. 1, comma 6, del capitolato speciale d'appalto).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>lavorazione</i>	<i>Categorie tabella A - All. II.12 D.Lgs.36/2023</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>indicazioni ai fini della gara</i>
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	100.966,48	61,62	Prevalente
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	22.152,98	13,52	Scorporabile
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	40.733,96	24,86	Scorporabile

Servizio Centrale Unica Acquisti  
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477  
Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





E' ammessa l'equipollenza tra la cat. OS28 e la cat. OG11.

Le lavorazioni appartenenti alle cat. **scorporabili OG1 e OS28**, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, **pena l'esclusione**, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023, evidenziando che è nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 decorrenti dal verbale di inizio.

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, **entro le ore 12:00:00 del 28/08/2023.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno **28/08/2023 alle ore 14,30.**

Le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "Comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it), entro il 28/08/2023, ore 14,00 il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

I documenti che devono corredare l'offerta sono indicati nell'allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, secondo quanto stabilito dall'art. 99 del Codice dei Contratti.

**Servizio Centrale Unica Acquisti**

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Distinti saluti.

***Il R.U.P.  
geom. Paolo Vicentin***

***In sostituzione del Dirigente  
del Settore Lavori Pubblici  
arch. Alberto Gnoni  
Il Dirigente del Settore  
Mobilità e Viabilità, Patrimonio  
arch. Carlo Maria Nizzola***

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

**Servizio Centrale Unica Acquisti**  
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477  
Email [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel.039.2372.1 | Fax 039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) - Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969