



Settore Legale, Contratti
Servizio Centrale Unica Acquisti

Spettabile Impresa

Monza, 15/06/2023

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ricognitiva e riparativa presso gli alloggi comunali: opere impiantistiche e assistenze murarie 2023-24, tramite accordo quadro con due operatori ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - CIG 9827683C8F

Con la presente si rivolge invito a codesta Impresa a presentare offerta per la procedura negoziata indicata in oggetto, indetta con determinazione dirigenziale n. 838 del 05/06/2023 esecutiva il 13/06/2023.

CPV prevalente 45330000-9 - CPV Secondari 45315000-8 e 45453000-7

Importo massimo spendibile per l'intera durata dell'accordo quadro € 245.013,01 + I.V.A. di cui € 237.876,71 + I.V.A. a base d'asta ed € 7.136,30 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo manodopera € 137.968,71).

Il valore stimato dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino all'importo sopra indicato e non costituisce per l'impresa il minimo garantito. Nel caso in cui l'Amministrazione non proceda all'affidamento dei singoli contratti applicativi a copertura dell'intero importo di gara, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
					prevalente o scorporabile
Impianti tecnologici	OG11	si	€ 171.509,11	70,00	Prevalente
Edifici civili e industriali	OG1	si	€ 73.503,90	30,00	Scorporabile

Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/16 e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016 con riferimento alla categoria OG11.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

U

COMUNE DI MONZA

Protocollo N.0111461/2023 del 15/06/2023

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»



Le lavorazioni appartenenti alla cat. scorporabile OG1, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso di adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, pena l'esclusione, purché in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per un importo adeguato.

Il subappalto sarà ammesso nel rispetto e secondo le prescrizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16.

L'art. 105, così come novellato dal D.L. n.77/2021 convertito con modificazioni in L.108/2021, prevede a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 1, lett. d), che il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella L.120/2020, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c.2 bis, del D.Lgs. 50/16, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Durata dell'accordo quadro: 24 mesi, come da art. 3) del capitolato speciale d'appalto.

L'accordo quadro verrà concluso con due operatore, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/16.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà nei confronti dei primi due operatori economici risultanti dalla graduatoria provvisoria, previa acquisizione dell'impegno del secondo operatore a garantire, per la determinazione dei corrispettivi, l'applicazione del ribasso percentuale offerto dal primo classificato.

Le prestazioni oggetto dei singoli affidamenti, conferiti tramite i contratti attuativi, saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, col criterio della rotazione fra gli operatori economici che hanno sottoscritto l'Accordo Quadro accettando espressamente, per la determinazione dei corrispettivi, di applicare il ribasso percentuale offerto dal primo classificato.

Ove l'operatore economico collocatisi al secondo posto in graduatoria non accetti di sottoscrivere l'Accordo Quadro alle medesime condizioni dell'aggiudicatario principale, il Comune di Monza si riserva la facoltà di formulare, sulla base della propria discrezionale valutazione, analoga proposta agli operatori economici collocatisi nei posti successivi in graduatoria e che devono assumere l'impegno ad applicare le medesime condizioni economiche dell'aggiudicatario principale.

Per la presente procedura **non è obbligatoria** la presa visione dei luoghi.

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, entro le ore **12,00 del 27/06/2023**.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email appalti@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it - Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno **28/06/2023** alle ore **9,30**.

Come stabilito da A.N.A.C. nel Bando Tipo n. 1/2021 aggiornato con Delibera n. 154/2022, le sedute pubbliche si svolgeranno da remoto in modalità telematica mediante videoconferenza.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 27/06/2023 il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

I documenti che devono corredare l'offerta sono indicati nell'allegato che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara e gli elaborati di progetto sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito www.ariaspa.it.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, come da delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 ai sensi dell'art. 81, comma 1, del Codice dei Contratti.

Distinti saluti.

Il R.U.P.
geom. Paolo Vicentin

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici
arch. Alberto Gnoni