

REPUBBLICA ITALIANA
C O M U N E D I M O N Z A

Prot. n. 196732

Reg. Int. n. 116

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE EDIFICI SCOLASTICI - RIFACIMENTO TERRAZZI ASILO NIDO SAN ROCCO E ASILO NIDO SAN FRUTTUOSO. CUP B54H15002090004 - CIG 7134337124. VERBALE DI GARA. PRIMA SEDUTA.

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei del mese di luglio, alle ore 9,30 in Monza, Palazzo Civico, Servizio Gare stanza 334, aperta al pubblico.

Premesso:

- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 61 del 19/1/2017 esecutiva il 7/2/2017, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria coperture edifici scolastici - rifacimento terrazzi asilo nido San Rocco e asilo nido San Fruttuoso (importo totale pari a € 129.265,00 + I.V.A. di cui € 125.500,00 + I.V.A a base d'asta ed € 3.765,00 + I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs.50/2016, e ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che sulla base delle indicazioni ricevute dall'ufficio tecnico

IL PRESIDENTE DELLA GARA

proponente, alla gara sono state invitate n. 11 imprese;

- che entro il termine fissato nella lettera d'invito, inviata il 10/7/2017, sono pervenute n. 5 offerte.

Tutto ciò premesso, la Dr.ssa Paola Brambilla, Dirigente, assume la presidenza del seggio, dando inizio alle operazioni di gara, alla presenza dei testimoni noti ed idonei (Antonella Sabatini e Monica Zappa) del Servizio Gare.

Come previsto a pag. 11 dell'allegato alla lettera di invito si procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo indicati dall'art. 97, comma 2, lettere a) - b) - c) - d - e) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3bis, del D.Lgs. 50/16.

Il sorteggio viene effettuato dalla Dott.ssa Paola Brambilla.

Viene sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera d) del D.Lgs. n. 50/16.

Dopo aver constatato l'integrità delle buste contenenti le offerte, si procede all'apertura dei pieghi e all'esame dei documenti presentati, riscontrando quanto segue:

1. Bertelè Enzo - via Diaz - 22040 Lurago d'Erba (CO) in R.T.I. con Edile Stampini S.n.c.: il R.T.I. viene escluso sulla base delle seguenti motivazioni:

- Il Comune di Monza, a seguito di manifestazione di interesse, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, nell'ambito della quale sono state previste le seguenti

IL PRESIDENTE DELLA GARA



categorie di lavori: OS6 prevalente a qualificazione obbligatoria pari al 64,626% e per l'importo di euro 81.105,90; OG1 scorporabile a qualificazione obbligatoria pari al 13,919% e per l'importo di euro 17.468,50; OS8 scorporabile a qualificazione obbligatoria pari al 21,454% e per l'importo di euro 26.925,60.

1) Il raggruppamento Bertelè Enzo (impresa invitata)/ Edile Stampini S.n.c. ha partecipato alla presente procedura in Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale, dichiarando (nell'atto di impegno a costituire R.T.I. datato 24/7/2017) che la Capogruppo/Mandataria Bertelè Enzo intende assumere i lavori relativi alla categoria OS8 scorporabile per la quota di partecipazione pari a 21,454% e la mandante, Edile Stampini S.n.c. intende assumere i lavori nella categoria scorporabile OG1 per la quota di partecipazione pari a 13,919%.

La suddetta composizione in R.T.I.:

a) non è conforme alle prescrizioni stabilite dall'art. 48, c. 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , che espressamente stabilisce “per i lavori scorporabili si intendono i lavori ... assumibili da uno dei mandanti; “

b) non è conforme alle prescrizioni stabilite dal bando di gara (pag. 9 allegato alla lettera di invito) “In caso di R.T.I. verticale i requisiti richiesti dal bando devono essere posseduti, a pena di esclusione, dalla Capogruppo nella categoria prevalente e nella categoria scorporabile dalla mandante”;

IL PRESIDENTE DI GARA



c) viola l'art. 83, c.8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (“La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria”);

d) determina una somma delle percentuali dichiarate (21,454 + 13,919) non corrispondente al 100% delle lavorazioni da eseguire a cura del raggruppamento.

2) Inoltre, la Capogruppo Bertelè Enzo, ha dichiarato di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria di lavori relativi alla OS6 per un valore pari a euro 107.673,51 ed ha dichiarato il subappalto dell'intera percentuale di OS8 (21,454%), ma l'importo dei lavori analoghi autocertificati per la prevalente OS6 (euro 107.673,51) non soddisfa quanto richiesto con riferimento alla prevalente OS6 e alla scorporabile OS8 (pari a euro 108.031,50) in espressa violazione dell' art.92 c.1 D.P.R. n. 207/2010: "I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dalla impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Si precisa che le violazioni indicate nei precedenti punti 1) e 2) non sono sanabili mediante la procedura di soccorso istruttorio, in quanto l'invito alla integrazione costituirebbe una palese violazione del principio della par condicio, che verrebbe violato dalla rimessione in termini, per mezzo della sanatoria, di una documentazione incompleta o insufficiente da parte del concorrente che non ha presentato, con le modalità previste dalla lex specialis,

IL PRESIDENTE DI GARA



una dichiarazione o documentazione conforme.

2. Elcotem Impianti s.r.l. - via Roncaglia, 14-20146 Milano - Il concorrente viene ammesso con riserva al fine di consentire al Seggio di gara di verificare con l'ufficio tecnico proponente l'idoneità dei lavori analoghi autocertificati dall'impresa ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Le ulteriori dichiarazioni e documentazioni risultano regolari.
 3. Mec 2000 s.r.l.-Via Sorlati snc-82011 Airola (BN) - Il concorrente viene ammesso con riserva al fine di effettuare una istruttoria sul precedente penale dichiarato dall'amministratore unico. Le ulteriori dichiarazioni e documentazioni risultano regolari.
 4. Nuova System s.r.l.-via Parini, 22-20831 Seregno (MB) - il concorrente viene escluso sulla base della seguente motivazione:
 - Il Comune di Monza, a seguito di manifestazione di interesse, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, nell'ambito della quale sono state previste le seguenti categorie di lavori: OS6 prevalente a qualificazione obbligatoria pari al 64,626% e per l'importo di euro 81.105,90; OG1 scorporabile a qualificazione obbligatoria pari al 13,919% e per l'importo di euro 17.468,50; OS8 scorporabile a qualificazione obbligatoria pari al 21,454% e per l'importo di euro 26.925,60.
- 1) L'impresa Nuova System s.r.l. (invitata con lettera prot. n. 184968 del 10/7/2017) ha partecipato alla presente procedura dichiarando

di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per un valore pari a euro 120.741,48 ed ha dichiarato il subappalto della OS8, ma l'importo dei lavori analoghi autocertificati non soddisfa quanto richiesto dalla lex specialis con riferimento alla prevalente e alle scorporabili in espressa violazione dell' art.92 c.1 D.P.R. n. 207/2010: "I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dalla impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Si precisa che la violazione sopra indicata non è sanabile mediante la procedura di soccorso istruttorio, in quanto l'invito alla integrazione costituirebbe una palese violazione del principio della par condicio, che verrebbe violato dalla rimessione in termini, per mezzo della sanatoria, di una documentazione incompleta o insufficiente ad attestare il possesso del requisito di partecipazione da parte del concorrente che non ha presentato, con le modalità previste dalla lex specialis, una dichiarazione o documentazione conforme.

5. Saggese S.p.A. -via G.P. D'Aragona-84014 Nocera Inferiore (SA) - documentazione e dichiarazioni regolari. AMMESSA.

A questo punto il Presidente sospende le operazioni di gara dando atto che la data della successiva seduta verrà comunicata ai concorrenti via pec. Le offerte economiche dei concorrenti ammessi vengono racchiuse in un plico, idoneamente sigillato e controfirmato dai presenti. Si informa che detto plico verrà custodito in armadio chiuso a chiave in dotazione presso il Servizio Gare adottando ogni misura necessaria a

IL PRESIDENTE DI GARA

garantirne l'integrità fino alla sua apertura in successiva seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Paola Brambilla



I TESTIMONI

Dr.ssa Antonella Sabatini

Sig.ra Monica Zappa

