



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,
PATRIMONIO**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA COMUNALE
SITA IN MONZA - VIALE SICILIA - "EX-FIERA" - LOTTO 2**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 24/7/2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 1781 del 30/7/2018, è stata indetta gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'area, facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Monza, denominata "ex-Fiera" - lotto 2, sita in Monza, Via G.B. Stucchi/V.le Sicilia;

- all'avviso di gara è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito del Comune di Monza e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana 5° serie speciale n. 104 del 7/09/2018, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti";

- entro il termine delle ore 12.00 del 22/10/2018 previsto dall'art.5 dell'avviso di gara è pervenuta n. 1 offerta;

- in data 24 ottobre 2018 presso il Palazzo Comunale ha avuto luogo la seduta pubblica della gara, come da risultanze del verbale prot. n. 190883 del 24/10/2018;

Dato atto che l'offerta presentata dalla IMMOBILIARE BRUGIAN SRL di Arcore (MB) per l'importo di € 1.000.100,00 (unmilionezero/00) è ritenuta valida;

Atteso che i controlli effettuati relativi alla capacità del soggetto aggiudicatario provvisorio di vincolarsi contrattualmente con la pubblica amministrazione e sulle dichiarazioni dallo stesso presentate hanno dato esito positivo e che la presente aggiudicazione definitiva viene effettuata in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. 159/2011, essendo decorsi 30

giorni dalla richiesta inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 30.10.2018;

Richiamati i seguenti atti: Deliberazione della G.C. N. 262 del 24/07/2018 e Determinazione Dirigenziale N. 1781 del 30/07/2018;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 26.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con i relativi allegati e successive modificazione ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

D E T E R M I N A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il verbale di gara prot. n. 190883 del 24/10/2018 relativo alla procedura per l'alienazione dell'area comunale denominata ex-Fiera - lotto 2, sita in Monza, Via G.B. Stucchi/V.le Sicilia;
- di aggiudicare definitivamente per l'importo di € 1.000.100,00 (unmilionezero/00) l'alienazione dell'area "Ex Fiera" - lotto 2, catastalmente censita al Fg. 65 Mapp. 237p e Fg. 66 Mapp. 46, per una superficie di 2.500,00 mq circa, alla società IMMOBILIARE BRUGIAN Srl, con sede in via Alfonso Casati 100, 20862 Arcore, C.F. 03860480155, PIVA 00764510962, considerato l'esito

positivo dei controlli effettuati sui requisiti richiesti e in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. 159/2011, essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta effettuata in data 30.10.2018 alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);

§ di dare atto che preliminarmente alla stipula dell'atto di compravendita si procederà all'esatta identificazione catastale dell'area a mezzo di frazionamento da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente;

§ di procedere pertanto con la stipula dell'atto notarile di compravendita, dando atto che tutte le spese e le imposte ad esso inerenti e conseguenti di registrazione e trascrizione sono a carico degli acquirenti come sopra generalizzati;

di dare atto che ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso pubblico per l'alienazione, l'importo di aggiudicazione a saldo dovrà essere versato almeno 3 giorni lavorativi prima della data fissata per l'atto notarile di trasferimento;

- di dare altresì atto che il deposito cauzionale di € 49.935,00 prestato a mezzo di versamento alla Tesoreria Comunale tramite bonifico in data 16/10/2018 con ordine n. 00005502643, viene considerato in conto del prezzo di aggiudicazione;
- di accertare l'entrata complessiva di € 1.000.100,00 (unmilione/00) con imputazione al cod. V livello 4040108 Cap.671 "Alienazioni beni immobili" del Bilancio 2018;
- di pubblicare l'esito della procedura sul sito internet comunale secondo le modalità adottate per l'avviso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo
2018	671	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI	0	4040008	1000100.00

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

SETTORE: SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA COMUNALE SITA IN MONZA - VIALE SICILIA - "EX-FIERA" - LOTTO 2
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2855** del 04/12/2018.

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo	Accertamento
2018	671	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI	0	4040008	1000100.00	490

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 2855 DEL 05/12/2018 Esecutiva dal 11/12/2018
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LAURA MARIA BRAMBILLA - Prot. Generale N° 222015 / 11/12/2018.

Monza, 06/12/2018

IL RAGIONIERE CAPO