



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,  
PATRIMONIO  
21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX  
-I.N.A.M." SITO IN MONZA - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI  
- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 3/7/2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 1705 del 19/07/2018, è stata indetta una gara a evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile, facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Monza, denominato ex-I.N.A.M., sito in Monza, Via Padre Reginaldo Giuliani 3 angolo via A. Manzoni, da aggiudicarsi ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 827/24, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, non ad unico incanto ma mediante miglioramento del ventesimo, ai sensi dell'art. 65 comma 9 e art. 84 e ss. del R.D. 827/1924;

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Monza, in data 01/08/2018, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 92 del 8/08/2018, su un quotidiano a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";

- entro il termine delle ore 12.00 del 20/09/2018, previsto dall'art.5 dell'avviso di gara è pervenuta n. 1 offerta;

- in data 25 settembre 2018 presso il Palazzo Comunale ha avuto luogo la prima seduta pubblica della gara, come da risultanze del verbale prot. n. 170934 del 25/09/2018, con aggiudicazione provvisoria alla società La Birona S.r.l. di Milano, per l'importo offerto di € 3.910.000,00;

- in data 26/9/2018 si è provveduto alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza della avvenuta aggiudicazione provvisoria, fissando il termine ultimo per migliorare in grado di ventesimo il prezzo sopra indicato per le ore 12,00 del giorno 05/10/2018, con pubblicazione di tale avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 113 del

28/09/2018, su un quotidiano a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" n. 187 del 1/10/2018;  
- entro il termine fissato non sono pervenute offerte, come da risultanze del verbale prot. n. 181310 del 11/10/2018, conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 2288 del 15/10/2018 la gara è stata dichiarata deserta;

Dato atto che l'aggiudicazione provvisoria dichiarata nel primo incanto è stata confermata alla società La Birona srl di Milano;  
Atteso che i controlli effettuati sulla capacità di vincolarsi contrattualmente del soggetto aggiudicatario provvisorio e sulle dichiarazioni presentate hanno dato esito positivo e che la presente aggiudicazione definitiva viene effettuata in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. 159/2011, essendo decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta inviata alla Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA) con richiesta in data 19.10.2018;

Richiamati i seguenti atti: Deliberazione di G.C.n. 225 del 03/07/2018;  
Determinazione Dirigenziale n. 1705 del 19/07/2018;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il R.D. n. 827/1924, art. 65, comma 9 e art. 84 e ss.;

Visto il D. Lgs. n. 159/2011, art. 92, comma 3;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 26.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con i relativi allegati e successive modificazione ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

## D E T E R M I N A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare i verbali di gara prot. n. 170934 del 25/09/2018 e n. 181310 del 11/10/2018 relativi della procedura per la "Alienazione dell'immobile Ex Inam sito in Monza, Via Padre Reginaldo Giuliani";
- di aggiudicare definitivamente per l'importo di €\* 3.910.000,00 (tremilioninovecentodiecimila/00) l'alienazione dell'immobile Ex I.N.A.M., catastalmente censito al Fg. 56 Mapp. 128, alla società La Birona S.r.l. con sede in via Uberto Visconti di Modrone 2, 20122 Milano, P.Iva C.F. 09473770965, considerato l'esito positivo dei controlli effettuati sui requisiti richiesti e in pendenza dei controlli antimafia ai sensi dell'art. 92 c. 3 del D.lgs. 159/2011, essendo decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta effettuata in data 19.10.2018 alla Banca dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- di procedere pertanto con la stipula dell'atto notarile di compravendita, dando atto che tutte le spese e le imposte ad esso inerenti e conseguenti di registrazione e trascrizione sono a carico degli acquirenti come sopra generalizzati;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso pubblico per l'alienazione, l'importo di aggiudicazione dovrà essere versato almeno 3 giorni lavorativi prima della data fissata per l'atto notarile di trasferimento;
- di dare altresì atto che il deposito cauzionale prestato a mezzo di fideiussione bancaria n. FDI 250419/18 emessa da Banca Popolare di Sondrio - Sede Centrale verrà svincolata in seguito ad avvenuta stipula dell'atto di trasferimento;
- di accertare l'entrata complessiva di € 3.910.000,00 con imputazione al cod. V livello 4040108 Cap.671 "Alienazioni beni immobili" del Bilancio 2018;
- di pubblicare l'esito della procedura sul sito internet comunale secondo le modalità adottate per l'avviso;

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo
2018	671	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI	0	4040008	3910000.00

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

**SETTORE:** SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,  
PATRIMONIO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE  
"EX -I.N.A.M." SITO IN MONZA - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **2750** del 28/11/2018.

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo	Accertamento
2018	671	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI	0	4040008	3910000.00	489

Monza, 03/12/2018

**IL RAGIONIERE CAPO**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DETERMINAZIONI N° 2750 DEL 29/11/2018 Esecutiva dal 04/12/2018  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 216700 / 04/12/2018.