



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE,  
PATRIMONIO**

**21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET  
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AVVISO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX -  
I.N.A.M." SITO IN MONZA - VIA PADRE REGINALDO GIULIANI -  
SECONDA FASE MIGLIORAMENTO DEL VENTESIMO -  
DICHIARAZIONE DI GARA DESERTA**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 3/7/2018 e successiva determinazione dirigenziale n. 1705 del 19/07/2018, è stata indetta una gara a evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile, facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Monza, denominato ex-I.N.A.M., sito in Monza, Via Padre Reginaldo Giuliani 3 angolo via A. Manzoni, da aggiudicarsi ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. 827/24, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, non ad unico incanto ma mediante miglioramento del ventesimo, ai sensi dell'art. 65 comma 9 e art. 84 e ss. del R.D. 827/1924;

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Monza, in data 01/08/2018, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 92 del 8/08/2018, su un quotidiano a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";  
- entro il termine delle ore 12.00 del 20/09/2018 previsto dall'art.5 dell'avviso di gara è pervenuta n. 1 offerta;

- in data 25 settembre 2018 presso il Palazzo Comunale ha avuto luogo la prima seduta pubblica della gara, come da risultanze del verbale prot. n. 170934 del 25/09/2018, con aggiudicazione provvisoria alla società La Birona srl di Milano, per l'importo di €3.910.000,00;

- in data 26/9/2018 si è provveduto alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza della avvenuta aggiudicazione provvisoria fissando il termine ultimo per migliorare in grado di ventesimo il prezzo sopra indicato per le ore 12,00 del giorno 05/10/2018, il medesimo avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale n. 113 del 28/09/2018, su un quotidiano a diffusione nazionale, su due quotidiani a

diffusione locale e sulla "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici " n. 187 del 1/10/2018;

Preso atto che entro il termine fissato dalla lex specialis non sono pervenute offerte, come da risultanze del verbale prot. n. 181310 del 11/10/2018, conseguentemente si rende necessario dichiarare deserta la procedura in argomento e pertanto l'aggiudicazione provvisoria avvenuta nel primo incanto risulterà definitiva a seguito dell'esito positivo dei controlli sulla capacità di vincolarsi contrattualmente del soggetto;

Richiamati i seguenti atti: Deliberazione della G.C. n. 225 del 03/07/2018;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
F2B0105a - Gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che entro il termine fissato dalla disciplina di gara (05/10/2018-ore 12.00) non sono pervenute offerte in ordine alla seconda fase - miglioramento del ventesimo della procedura per la "Alienazione dell'immobile Ex Inam sito in Monza, Via Padre Reginaldo Giuliani";

- di dichiarare conseguentemente la seconda fase - miglioramento del ventesimo della gara deserta per assenza di offerte;
- di dare atto che l'aggiudicazione provvisoria avvenuta nel primo incanto risulterà definitiva a seguito dell'esito positivo dei controlli sulla capacità di vincolarsi contrattualmente del soggetto;
  
- di pubblicare l'esito della procedura sul sito internet comunale secondo le modalità adottate per l'avviso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)