



**22000 - SETTORE CULTURA, SPORT, CENTRALE UNICA ACQUISTI**  
**22301 - SERVIZIO SPORT**

22301 - SERVIZIO SPORT  
Responsabile: CITTERIO ROBERTO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO ESCLUSIVO DEL CENTRO SPORTIVO FORTI E LIBERI DI VIALE C.BATTISTI: INDIZIONE DI NUOVO AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA A SEGUITO DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE N. 1477 DEL 26/06/2018**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- il Comune di Monza è proprietario dell'impianto sportivo sito in Viale C. Battisti 30;
- con propria precedente determinazione n. 1477 del 26/06/2018 è stato indetto avviso di selezione pubblica prot. n.120061 del 26/06/2018, in applicazione delle linee di indirizzo approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 12.06.2018 per l'affidamento in concessione in uso esclusivo dell'impianto in parola;
- detto affidamento è stato annullato in autotutela con propria determinazione n.1582 del 05/07/2018;

Dato atto che

- il competente settore "Manutenzione edifici, impianti, aree pubbliche e cimiteri", al fine procedere all'adeguamento normativo delle porzioni di impianto denominate "pista di atletica leggera" e "palazzetto, ha effettuato un intervento di manutenzione straordinaria, avviato dal marzo 2017 e concluso agli inizi del mese di giugno 2018;
- conseguentemente all'avvio dei lavori predetti, scaduta la convenzione in essere con SGM Forti e Liberi e relativa alla concessione della Palazzina storica, l'intero impianto (il cui Palazzetto e Pista di Atletica erano gestiti direttamente dal Servizio Sport) è stato affidato in via temporanea all'ATS Impianto sportivo Forti e Liberi, con sede in viale Cesare Battisti, in applicazione della deliberazione G.C. n. 358 del 22/11/2016 e della conseguente determinazione dirigenziale n. 1/2017, per il periodo 01/01/2017-30/08/2018, in relazione al termine dei citati lavori di riqualificazione straordinaria dell'impianto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 12.06.2018 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione in uso esclusivo dell'impianto in parola, correlando il pagamento di un canone pari al valore di ammortamento del bene all'obbligo di conservazione degli impianti, inclusivo delle manutenzioni ordinarie, dando mandato al Dirigente del Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti di adottare gli atti necessari all'affidamento, in conformità ai criteri di indirizzo deliberati;

Preso atto che, ai sensi della succitata deliberazione, l'impianto in parola è classificato come impianto a bassa rilevanza economica;

Ritenuto, pertanto, in applicazione delle direttive ricevute, di provvedere all'indizione della nuova selezione pubblica di affidamento in concessione d'uso esclusivo dell'impianto sportivo in oggetto, sulla base dei seguenti indirizzi:

a) procedere all'affidamento dell'impianto mediante selezione pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolando la parte economica in base al maggior ribasso del contributo economico erogato da parte del Comune, assicurando nel contempo la tenuta del Quadro Economico;

b) durata contrattuale pari a 9 anni, attesa la complessità gestionale dell'impianto nonché al fine di assicurare l'economicità della procedura selettiva;

c) canone annuo pari ad €. 61.485,34 i.v.a. esclusa determinato applicando l'ammortamento del bene al valore fiscale residuo (così come determinato nel conto patrimoniale dell'Ente e pari ad €. 2.411.189,73), valore abbattuto del 15% in funzione dello stato di conservazione dell'impianto, valutato come "buono";

d) erogazione al Concessionario di un contributo stimato (sulla base del Quadro Economico di cui alla successiva lettera k) ) nella misura di €. 52.173,58: tale importo potrà variare in diminuzione, in relazione agli eventuali minori utilizzi della struttura da parte degli istituti scolastici, ovvero dell'incremento delle tariffe annualmente deliberate dal Consiglio Comunale;

e) conferma delle tariffe attualmente in essere per l'utilizzo del palazzetto, della palazzina storica e della pista di atletica leggera, così come deliberato in allegato al bilancio previsionale vigente;

f) specifica dei requisiti di ammissione da riferire allo svolgimento della stessa attività sportiva delle discipline praticabili nell'impianto: il possesso dell'iscrizione al registro Coni per tutte e tre le discipline sportive (pallacanestro, ginnastica e atletica) dovrà essere posseduto, singolarmente o collettivamente, dai soggetti di cui all'art.2, comma 1) della L.R.27/2006.

g) specifica dei requisiti di esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti, da intendersi riferiti alla gestione di strutture sportive, curandone almeno sia la pulizia che la custodia che la manutenzione ordinaria, quale, a mero titolo di esempio, la gestione convenzionata delle palestre scolastiche in orario extracurriculare; a tal fine l'esperienza dovrà essere pari ad almeno una stagione sportiva, nell'ambito delle stagioni sportive dal 2013/2014 al 2017/2018 (esperienza maturata o come società singole, o come società singole all'interno di una polisportiva, o come consorziata all'interno di un consorzio, o come mandante o mandataria in un raggruppamento temporaneo);

- h) obbligo di mantenimento delle attività commerciali pure nel limite massimo del 10% dei ricavi, pena la revoca della concessione ed il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;
- i) obbligo di attivazione a nome del concessionario di tutti i contratti necessari per il funzionamento dell'impianto, nonché assunzione degli oneri fiscali ed amministrativi riferiti agli impianti;
- j) obbligo di conservazione degli impianti inclusivo delle manutenzioni ordinarie (compresi i contratti di manutenzione programmata degli impianti elettrici generali, speciali e di sicurezza);
- k) esclusione degli obblighi di manutenzione straordinaria in quanto l'impianto in parola, rispetto ai restanti impianti a bassa o nulla redditività economica, richiede un livello di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia di più elevata complessità nonché una quota di consumi per utenze ben superiore (così come si evince dall'ipotesi di Quadro Economico elaborato dal Servizio Sport ed agli atti dello stesso, sottratto all'accesso sino al termine delle procedure selettive);
- l) obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale la facoltà di utilizzo gratuito di n. 5 giornate annue per manifestazioni organizzate in proprio o in collaborazione con terzi, a carattere sportivo e non, compatibili con la struttura, con ingresso gratuito ovvero a pagamento ma con finalità benefiche, ad esclusione dei servizi accessori (es. tecnico addetto impianti elettrici, personale di sicurezza, pulizia, copertura parterre, ecc...) che dovranno essere rimborsati al Concessionario dall'Amministrazione Comunale o dal soggetto beneficiario;
- m) obbligo di ospitare il Liceo Artistico Nanni Valentini, con stipula di una convenzione tra concessionario e scuola che preveda, tra l'altro:
- a. mantenimento dell'attuale monte ore a disposizione della scuola;
  - b. obblighi di vigilanza degli alunni e degli spazi concessi, limitatamente ai periodi d'uso, in capo alla scuola, con obbligo di ripristino o risarcimento per danni riconducibili ai periodi d'uso;
- n) facoltà del concessionario di stipulare contratti di sponsorizzazione, previo nulla osta del Comune di Monza - Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti - con introito da parte del concessionario del contributo di sponsorizzazione;
- o) ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative a carico del concessionario per gli eventi aperti al pubblico, senza che nessuna responsabilità possa essere imputata al Comune nel caso in cui l'organismo tecnico di vigilanza impartisca prescrizioni che non possano essere attuate rapidamente, per l'intrinseca complessità delle stesse ovvero l'entità delle risorse necessarie;
- p) obbligo di presentare annualmente il bilancio preventivo e il bilancio d'esercizio;
- q) riserva di una quota di utilizzo della pista di atletica, per un monte ore pari ad ore 12 alla settimana, a favore di società di atletica leggera non concessionarie e che abbiano una radicata presenza nel territorio cittadino: l'utilizzatore dovrà corrispondere al concessionario le tariffe previste e le somme percepite non verranno computate al fine del calcolo della percentuale del 10% di cui alla lettera h);
- r) mantenimento nella Palazzina storica di spazi a destinazione museale riferiti al lascito storico del 1941 da parte della società Anonima Pro Palestra Forti e Liberi all'Amministrazione Comunale di Monza, con conseguente accettazione da parte della concessionaria degli obblighi derivanti dalle convenzioni che il

Comune potrà stipulare con soggetti terzi per il riordino e la valorizzazione dello stesso;

s) devoluzione gratuita al Comune di Monza delle migliorie, opere, impianti realizzati dal Concessionario, se totalmente ammortizzati, e conseguente diritto del concessionario esclusivamente all'indennizzo delle opere/migliorie eseguite, per la parte non ammortizzata, con oneri a carico del concessionario subentrante e senza inserimento dei costi correlati nelle variazioni relative al Quadro Economico iniziale;

t) autorizzazione di tutte le esposizioni che la Concessionaria intenderà installare all'esterno del complesso (o visibili dall'esterno) secondo quanto previsto dal Regolamento comunale e pagamento da parte della stessa dell'imposta annuale di pubblicità, in base alle tariffe vigenti;

Dato atto che, poiché l'utilizzo degli spazi da parte del Liceo Artistico Nanni Valentini comporta per il concessionario una minore entrata pari ad €.47.176,00, alla quale il Comune deve fare fronte in conto contributo al fine di assicurare l'equilibrio del Quadro Economico, la sottoscritta Dirigente del Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti attiverà le procedure volte al recupero dalla Provincia delle predette minori entrate, accertandole con successivo e separato provvedimento;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

- Visto l'art.118 u.c. della Costituzione;

- Visto l'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002;

- Vista la L. R. 14 dicembre 2006 n. 27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali";

- Viste le Deliberazioni G.C. 30/4/2013 n.227 "Approvazione dei criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del canone di concessione degli impianti sportivi", G.C. 28/07/2016 n.276 "Affidamento impianti sportivi a bassa rilevanza economica: atto di indirizzo" e G.C. 04/04/2017 n.98 "Approvazione dei criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali a bassa o nulla rilevanza economica e conseguente determinazione dei relativi canoni di concessione";

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SPORT come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che, poiché gli stanziamenti in entrata ed in uscita di cui al presente provvedimento dovranno essere oggetto di una regolarizzazione contabile con saldo positivo per l'Amministrazione comunale, i correlati impegni ed accertamenti verranno effettuati con separato e successivo provvedimento, conseguente all'affidamento dell'impianto in parola;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. risulta il Responsabile del Servizio Sig. Roberto Citterio;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
E3A0601c - Sviluppo ed incremento dell'attività sportiva sul territorio cittadino;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento;
2. di indire una nuova selezione pubblica per l'affidamento in concessione in uso esclusivo del centro sportivo Forti e Liberi sito in viale C.Battisti a Monza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, calcolando la parte economica in base al maggior ribasso del contributo economico erogato da parte del Comune, assicurando nel contempo la tenuta del Quadro Economico, ad un canone annuo stabilito in complessive € 61.485,34 oltre i.v.a, alle seguenti condizioni:
  - a. durata contrattuale pari a 9 anni, attesa la complessità gestionale dell'impianto nonché al fine di assicurare l'economicità della procedura selettiva;
  - b. erogazione al Concessionario di un contributo stimato (sulla base del Quadro Economico di cui alla lettera k) ) nella misura di €. 52.173,58: tale importo potrà variare in diminuzione, in relazione agli eventuali minori utilizzi della struttura da parte degli istituti scolastici, ovvero dell'incremento delle tariffe annualmente deliberate dal Consiglio Comunale;

- c. conferma delle tariffe attualmente in essere per l'utilizzo del palazzetto, della palazzina storica e della pista di atletica leggera, così come deliberato in allegato al bilancio previsionale vigente;
- d. specifica dei requisiti di ammissione da riferire allo svolgimento della stessa attività sportiva delle discipline praticabili nell'impianto: il possesso dell'iscrizione al registro Coni per tutte e tre le discipline sportive (pallacanestro, ginnastica e atletica) dovrà essere posseduto, singolarmente o collettivamente, dai soggetti di cui all'art.2, comma 1) della L.R.27/2006.
- e. specifica dei requisiti di esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti, da intendersi riferiti alla gestione di strutture sportive, curandone almeno sia la pulizia che la custodia che la manutenzione ordinaria, quale, a mero titolo di esempio, la gestione convenzionata delle palestre scolastiche in orario extracurriculare; a tal fine l'esperienza dovrà essere pari ad almeno una stagione sportiva, nell'ambito delle stagioni sportive dal 2013/2014 al 2017/2018 (esperienza maturata o come società singole, o come società singole all'interno di una polisportiva, o come consorziata all'interno di un consorzio, o come mandante o mandataria in un raggruppamento temporaneo);
- f. obbligo di mantenimento delle attività commerciali pure nel limite massimo del 10% dei ricavi, pena la revoca della concessione ed il conseguente avvio della procedura per un nuovo affidamento;
- g. obbligo di attivazione a nome del concessionario di tutti i contratti necessari per il funzionamento dell'impianto, nonché assunzione degli oneri fiscali ed amministrativi riferiti agli impianti;
- h. obbligo di conservazione degli impianti inclusivo delle manutenzioni ordinarie (compresi i contratti di manutenzione programmata degli impianti elettrici generali, speciali e di sicurezza);
- i. esclusione degli obblighi di manutenzione straordinaria in quanto l'impianto in parola, rispetto ai restanti impianti a bassa o nulla redditività economica, richiede un livello di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia di più elevata complessità nonché una quota di consumi per utenze ben superiore (così come si evince dall'ipotesi di Quadro Economico elaborato dal Servizio Sport ed agli atti dello stesso, sottratto all'accesso sino al termine delle procedure selettive);
- j. obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale la facoltà di utilizzo gratuito di n. 5 giornate annue per manifestazioni organizzate in proprio o in collaborazione con terzi, a carattere sportivo e non, compatibili con la struttura, con ingresso gratuito ovvero a pagamento ma con finalità benefiche, ad esclusione dei servizi accessori (es. tecnico addetto impianti elettrici, personale di sicurezza, pulizia, copertura parterre, ecc...) che dovranno essere rimborsati al Concessionario dall'Amministrazione Comunale o dal soggetto beneficiario;
- k. obbligo di ospitare il Liceo Artistico Nanni Valentini, con stipula di una convenzione tra concessionario e scuola che preveda, tra l'altro:  
§ mantenimento dell'attuale monte ore a disposizione della scuola;  
§ obblighi di vigilanza degli alunni e degli spazi concessi, limitatamente ai periodi d'uso, in capo alla scuola, con obbligo di ripristino o risarcimento per danni riconducibili ai periodi d'uso;
- l. facoltà del concessionario di stipulare contratti di sponsorizzazione, previo nulla osta del Comune di Monza – Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti - con introito da parte del concessionario del contributo di sponsorizzazione;

- m. ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative a carico del concessionario per gli eventi aperti al pubblico, senza che nessuna responsabilità possa essere imputata al Comune nel caso in cui l'organismo tecnico di vigilanza impartisca prescrizioni che non possano essere attuate rapidamente, per l'intrinseca complessità delle stesse ovvero l'entità delle risorse necessarie;
- n. obbligo di presentare annualmente il bilancio preventivo e il bilancio d'esercizio;
- o. riserva di una quota di utilizzo della pista di atletica, per un monte ore pari ad ore 12 alla settimana, a favore di società di atletica leggera non concessionarie e che abbiano una radicata presenza nel territorio cittadino: l'utilizzatore dovrà corrispondere al concessionario le tariffe previste e le somme percepite non verranno computate al fine del calcolo della percentuale del 10% di cui alla lettera h);
- p. mantenimento nella Palazzina storica di spazi a destinazione museale riferiti al lascito storico del 1941 da parte della società Anonima Pro Palestra Forti e Liberi all'Amministrazione Comunale di Monza, con conseguente accettazione da parte della concessionaria degli obblighi derivanti dalle convenzioni che il Comune potrà stipulare con soggetti terzi per il riordino e la valorizzazione dello stesso;
- q. devoluzione gratuita al Comune di Monza delle migliorie, opere, impianti realizzati dal Concessionario, se totalmente ammortizzati, e conseguente diritto del concessionario esclusivamente all'indennizzo delle opere/migliorie eseguite, per la parte non ammortizzata, con oneri a carico del concessionario subentrante e senza inserimento dei costi correlati nelle variazioni relative al Quadro Economico iniziale;
- r. autorizzazione di tutte le esposizioni che la Concessionaria intenderà installare all'esterno del complesso (o visibili dall'esterno) secondo quanto previsto dal Regolamento comunale e pagamento da parte della stessa dell'imposta annuale di pubblicità, in base alle tariffe vigenti;

3. di approvare conseguentemente gli allegati avviso di gara e capitolato, nonché la modulistica relativa (quest'ultima agli atti del Servizio Sport), ed il Piano Economico, parimenti agli atti del Servizio Sport e sottratto all'accesso sino al termine delle procedure di affidamento;
4. di dare atto che, poiché gli stanziamenti in entrata ed in uscita di cui al presente provvedimento dovranno essere oggetto di una regolarizzazione contabile con saldo positivo per l'Amministrazione comunale, i correlati impegni ed accertamenti verranno effettuati con separato e successivo provvedimento, conseguente all'affidamento dell'impianto in parola;
5. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il responsabile del Servizio Sport, sig. Roberto Citterio e quale Direttore dell'Esecuzione la responsabile dell'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi, dr.ssa Rosangela De Luca;
6. di attivare, con separato e successivo provvedimento, le procedure volte al recupero dalla Provincia delle minori entrate derivanti al concessionario e compensate dal Comune.

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)