



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Resp. Istruttoria: arch. Elena Beretta



Monza, 30 agosto 2018

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 177/18

Vista la richiesta agli atti prot. n. 146762 del 08/08/2018, del Servizio Valorizzazione Asset del Comune di Monza;

**SI CERTIFICA**

che il Lotto 2 (parte del mappale 237 del fg. 65 e mappale 46 del fg. 66 del Nuovo Catasto del Comune di Monza), come individuato con deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 24/07/2018, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 3 maggio 2017 e parzialmente variato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 8 febbraio 2018 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.22 del 30/05/2018): approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2022;

**Documento di Piano**

**Lotto 2 (parte mapp. 237, fg. 65; mapp. 46, fg. 66):** non risulta interessato da previsioni del Documento di Piano;

**Piano delle Regole**

**Lotto 2 (parte mapp. 237, fg. 65; mapp. 46, fg. 66):** risulta interessato da area D1 non perimetrata (aree per attività economiche produttive/terziario-direzionali e terziario-commerciali) disciplinata dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 20 (aree per attività economiche - aree D), parte interessato da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 1 (regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

ai sensi della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica ricade in classe di fattibilità 2Be - 2Be' - Besnate (fattibilità con modeste limitazioni) e in aree a

**Ufficio Piani urbanistici, Parchi**

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569  
Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Resp. Istruttoria: arch. Elena Beretta

pericolosità sismica locale ad approfondimento di 2° livello in fase pianificatoria della Fattibilità Geologica;

### Piano dei Servizi

**Lotto 2 (parte mapp. 237, fg. 65; mapp. 46, fg. 66):** risulta parte interessato da indicazione di fasce di rispetto stradale disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 1 (regole generali, pianificazione attuativa e titoli edilizi);

### Vincoli in atto sul territorio

Come risultanti dalla documentazione agli atti d'ufficio, come determinati ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovraordinate, come individuati nelle deliberazioni di modifica delle fasce di rispetto cimiteriali, nelle vigenti Mappe di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e come conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

**Lotto 2 (parte mapp. 237, fg. 65; mapp. 46, fg. 66):**

- ricade nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC approvate con Decreto Dirigenziale ENAC (prot. n. 29623 del 18 marzo 2015), soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);
- ricade nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;

ai sensi del Codice della strada la classificazione funzionale di viale Sicilia risulta essere strada di tipo C;

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Ai mappali si applicano le prescrizioni dei vigenti Regolamento Edilizio e Regolamento d'Igiene.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoteritorio@comune.monza.it](mailto:governoteritorio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale  
Ufficio Piani urbanistici, Parchi

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta  
Resp. Istruttoria: arch. Elena Beretta

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011, n.183).

Considerata l'incoerenza dei diversi sistemi di rilievo cartografico, catastale e fotogrammetrico, si segnala che il presente certificato è elaborato in scala 1:2000 con riferimento alla scala di restituzione della fotogrammetria di base, seppure l'individuazione dell'area oggetto di richiesta sia effettuata con riferimento all'estratto di mappa catastale in scala 1:1000.

Il dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
(Arch. Alberto Gnoni)

Ufficio Piani urbanistici, Parchi

P.zza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.514 - 504 - 524 | Fax 039.2372.569

Email: [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969