Assessorato allo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente
Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

PGT

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Aree urbanizzate e Aree non urbanizzate

PR.01
b

Scala 1:5.000

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Dario Allevi	Martina Sassoli	Giuseppina Cruso	Alberto Groni

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI approvato con DEL. C.C. n.84 del 19/12/2019
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n.10 del 03/03/2020

VARIANTE PARZIALE AL PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi)
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI approvato con DEL. C.C. n.13 del 04/03/2019
Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n.22 del 29/05/2019

Adozione PGT: DEL. C.C. n.51 del 07/07/2014 **Approvazione PGT: DEL. C.C. n.6 del 06/02/2017**
Collazione: Del. Dir. n.904 del 12/04/2017 **Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n.18 del 03/05/2017**

Documento di Piano
DEL. GIUNTA C.C. n.1 Comune in Polesia del Patteccino di Milano
(Abbadio s.r.l.: Alessandro di cittadinanza tecnica e progettazione urbanistica) | Bartolotta Agnese, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati).
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale: Alessandro Abbadio (responsabile del procedimento) | Valentina Brambilla (RUP)
Cristina Colombi (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Colombi, Gabriella Pesapa (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale: Alessandro Abbadio (RUP) | Agnese Bartolotta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati).
Servizio Urbanistica: Daniela Colombo, Giuseppe Ferrucci, Rossana Redaelli, Emilia Tresoldi, Maria Concetta Pisci (contributi) |
Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lampertì (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Servizio di Ingegneria Giorgio Servizi s.r.l.: Alessandra Liggeri (responsabile di progetto),
Giorgio Servizi (responsabile del procedimento) | Alessandra Liggeri, Giorgio Servizi (collaboratori)

Rapporto ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione ambientale Strategica): Carlo Luigi Garosi

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Privari

Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)

- Perimetro del Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)

- Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia
- Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale
- Residenziale
- Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

- Perimetri Accordi di Programma
- Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)

Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)

- Aree D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale
- Aree D1 perimetrate
- Aree D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale
- Aree D2 perimetrate
- Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)

- B0
- B1
- B2 Classe I
- B2 Classe II
- B2 Classe III
- B2 Classe IV
- B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

- Perimetri Comparti residenziali di completamento
- Aree di concentrazione edificatoria
- Aree a Servizi

Aree non urbanizzate

- Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - Vfa (Art. 23 - PdR)
- Aree per attività agricole - Aree E (Art. 22 - PdR)

Previsioni sovraordinate

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AAS
- Proposte di Miglioramento - AAS

Elementi storici connotativi del paesaggio urbano

Cortina edilizia (art. 14 - PdR)
- Cortina edilizia (art. 14 - PdR)

Viabilità storica di valore testimoniale (art. 14 - PdR)
- Viabilità storica di valore testimoniale (art. 14 - PdR)

Alberi monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a)
- Alberi monumentali

Parco Regionale Valle del Lambro
- Perimetro PTC

Viabilità di pianura storica (art. 14 del PTC)

Ambiti di interesse (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. c)
- Ambiti di tutela di 150 metri dai corsi d'acqua (Fiume Lambro, Roggia Arcivescovo, Roggia Molinara, Roggia Vecchia e Roggia)

Beni storici monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 10)
- Edifici vincolati con provvedimento di Soprintendenza

Ambiti boschivi (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. c, e)

Aree fluviali soggette (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
- Fascia di 150 m per aperta (dagli argini fiume Lambro)

Individuazione fasce di rispetto stradale da PTCP

- Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - MobS (Art. 12 - PdS)

SIT