



- UNITA' DI INTERVENTO A**
- superfici residenziali
 - superfici terzariate ricettive
 - superfici commerciali
 - area a standard
 - ipotesi area di cantiere per futura realizzazione impianto sportivo con sale espositive e polifunzionale
- UNITA' DI INTERVENTO C**
- edifici con funzioni socio-culturali e di culto
- OPERE GIA' REALIZZATE E COLLAUDATE**

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

P.G.T. : ambito strategico n. 16 (via Cederna) con destinazione a edificazione polifunzionale disciplinata dagli art. 5 e 9 dello N.T.A. del Documento di Piano 2007

Slp edificabile max	29.624	mq	n. piani stabili
Funzione prevalente:	Residenziale	mq	
Area per servizi Individuali:	18.457	mq	

DATI P.P. APPROVATO D.G.C. n. 309/2015

Superficie Loto (*)	42.471,81	mq
Slp. massima	29.624,00	mq
H max	n.	8 piani stabili
Funzione prevalente		Residenziale

Area per servizi Individuali (in superficie)

Assessorio	18.681,19	mq
Assistenti	23.162,73	mq
Via Oriani	433,70	mq
Superficie fondaria	16.396,15	mq

(*) valore riportato stesso edificio nell'P.P. approvato (Unita A + Unita C)

FUNZIONE **

Residenza	2	edificio	2.488	mq slp
Commerciale	8	Totale	29.624,00	mq

TOTALE SLP

Area SPZ Area di Interesse Comune - Sistema delle attrezzature Religiose esistenti	29.624,00	mq
--	-----------	----

FUNZIONE

Edificio con funzione socio-culturali e di culto	9	n. edificio	1.516,50	mq slp
GIA' REALIZZATO	7	Totale	1.896	mq

VERIFICA STANDARD STANDARD DOVUTO

Residenza (art. 6 NTA) Piano dei Servizi	27	mq standard	20.250,00
Slp Totale mq 25.000,00		di cui mq 225,18 per Ed. B residenziale *	

VERIFICA STANDARD STANDARD DOVUTO

Commerciale (art. 6 NTA) Piano dei Servizi - tabella 1 Pgs	1.986,00	Standard mq	1.986,00	di cui P. 948,00
n. edificio categoria (1)	1.200,00	mq standard = slp		di cui P
5a - super	1.567,00	1.567,00		1.200,00
5b	1.583,00	1.583,00		1.200,00
5c - SA/PAV	2.543,91	2.543,91		1.516,50
0	2.728,00	2.728,00		2.177,23

* Nel caso di cambio d'uso Ed. 8 in ricettivo gli standard dovuti saranno:
Slp Totale mq 278,00 Standard mq 278,00 di cui P 138,00
Differenza standard dovuti mq 230,00 - mq 225,18 = mq 44,82

(1) Indicazione delle categorie di destinazione d'uso commerciali di cui all'art. 16, tabella 1, del Piano della regola

TOTALE STANDARD DOVUTO mq 24.874,00 di cui P mq 3.125,23

Area per servizi in separato al sensi dell'art. 16 P.G.T. (compresa area C) mq 18.657,00

STANDARD IN PROGETTO

al netto dell'area destinata ad attrezzature religiose e parchenze

Superficie Standard in quota	mq 11.052,43
Volume - percorsi in assestamento	mq 8.425,10
Parcheggi in assestamento	mq 1.724,91
Parcheggi in occasione	mq 2.829,05
Superficie Standard in intervento	mq 2.586,78
Parcheggi in assestamento	mq 240,00
Impianto sportivo con sala espositiva e polifunzionale	mq 2.836,78

TOTALE STANDARD DI PROGETTO mq 26.872,28 di cui P mq 7.150,75

EDIFICIO 10 mq 2.200,00

VERIFICA AREE IN SOPRASUOLO PER SERVIZI (AMBITO 16 PGT) mq 26.511,73

mq oltre per servizi di progetto (compresa area C di mq 2.079,62)

mq 26.511,73 > mq 26.541,98 (Valore P.P. approvato D.G.C. n. 309/2015)

SUPERFICIE FONDIARIA mq 15.396,15

EDILIZIA CONVENZIONATA mq 5.000,00

su slp R complessiva pari al 20%

EDIFICIO	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
2	Residenziale	Nuova edificazione
3a	Residenziale	Nuova edificazione
3b	Residenziale	Nuova edificazione
4	Commerciale	Nuova edificazione
5a	Commerciale	Ristrutturazione
5b	Commerciale	Ristrutturazione
5c	Commerciale	Ristrutturazione
6	Residenziale	Ristrutturazione
7	Residenziale	Ristrutturazione
8	Residenziale	Ristrutturazione
9	Socio-culturale/Culto	Ristrutturazione e risanamento
10	Residenziale	Nuova edificazione
A	Residenziale	Nuova edificazione
B	Residenziale	Nuova edificazione
C	Residenziale	Nuova edificazione

Assessorato allo Sviluppo del Territorio e dell'Ambiente
Settore Governo del Territorio,
SUAP SUE, Patrimonio

VARIANTE AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO
"EX COTONIFICIO CEDERNA"
via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani

TAV. 5

TITOLO PIANO SISTEMAZIONE DELL'AREA VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO SUAP SUE, PATRIMONIO

IL PROGETTISTA Studio LONATI e BALCONI
Reg. LONATI MARCO
Reg. BALCONI ROSSIELLA

Data: 12/2021
Scala: 1:500