



**INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE/ASSERVIMENTO
RAFFRONTO AREE A STANDARD E CALCOLO SUPERFICI**

LEGENDA

- FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
VARIANTE: NON MUTATO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: NON MUTATO
- FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA
VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO
- FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE
VARIANTE: SUPERFICIE FONDIARIA
- FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA
VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE

RIEPILOGO

 FASE INIZIALE: STANDARD IN ASSERVIMENTO VARIANTE: NON MUTATO	TOTALE	mq	5102,54
 FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO	TOTALE	mq	3'637,08
 FASE INIZIALE: STANDARD IN CESSIONE VARIANTE: NON MUTATO	TOTALE	mq	12'511,05
 FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA VARIANTE: STANDARD IN ASSERVIMENTO	TOTALE	mq	2'515,54
 FASE INIZIALE: SUPERFICIE FONDIARIA VARIANTE: STANDARD IN CESSIONE	TOTALE	mq	269,29
TOTALE DELLE AREE IN SUPERFICIE DA CEDERE A STANDARD		mq	24'035,50
- SUPERFICI CHE DA CESSIONI DIVENTANO FONDIARIA		TOTALE	mq 1'929,64
TOTALE DELLE AREE TRASFORMATE IN FONDIARIA		mq	1'929,64

CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI

FASE INIZIALE VARIANTE	SUP. FONDIARIA STANDARD IN ASSERVIMENTO		
1	(6,70 * 11,81)	= mq	79,13
2	(16,02 * 37,14)	= mq	594,98
3	(20,39 * 7,16)	= mq	145,99
4	(22,73 * 20,51)	= mq	466,19
5	(5,91 * 30,40)	= mq	179,66
6	(7,16 * 23,01)	= mq	164,75
7	(2,43 * 15,56)	= mq	37,81
8	(27,88 * 21,58)	= mq	601,65
9	(13,95 * 17,59)	= mq	245,38
Totale aree standard in asservimento all'uso pubblico			mq 2515,54

FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE SUP. FONDIARIA		
10	(2,72 * 9,89)	= mq	26,90
11	(15,56 * 31,30)	= mq	487,03
12	(5,68 * 21,55)	= mq	122,40
13	(1,67 * 30,40)	= mq	50,77
14	(9,76 * 25,45)	= mq	248,39
15	(18,02 + 13,51) / 2 * 4,51	= mq	71,10
16	(18,02 * 9,03)	= mq	162,72
17	(13,00 * 23,57)	= mq	306,41
18	(0,34 * 6,00)	= mq	2,04
19	(24,78 * 8,86) / 2	= mq	109,78
20	(24,78 * 8,76) / 2	= mq	108,54
21	(3,61 * 0,48)	= mq	1,73
22	(32,43 + 32,64) / 2 * 3,40	= mq	110,62
23	(2,49 * 2,49) * 3,14 / 4	= mq	4,87
24	(2,49 + 2,38) / 2 * 7,63	= mq	18,58
25	(2,38 * 2,38) * 3,14 / 4	= mq	4,45
26	(4,34 + 4,22) / 2 * 15,33	= mq	65,61
27	(1,83 * 1,83) * 3,14 / 4	= mq	2,63
28	(12,26 * 1,83)	= mq	22,44
29	(1,83 * 1,83) * 3,14 / 4	= mq	2,63
Totale aree private			mq 1929,64

FASE INIZIALE VARIANTE	STANDARD IN CESSIONE STANDARD IN ASSERVIMENTO		
30	(5,48 + 6,69) / 2 * 76,58	= mq	465,99
31	(1,92 + 19,56) / 2 * 17,69	= mq	189,99
32	(2,08 + 1,92) / 2 * 177,30	= mq	354,60
33	(7,16 * 2,72)	= mq	19,48
34	(14,67 * 20,51)	= mq	300,88
35	(17,06 * 37,42)	= mq	638,39
36	(7,16 * 27,07)	= mq	193,82
37	(15,56 * 36,13)	= mq	562,18
38	(10,65 * 21,58)	= mq	229,83
39	(37,56 * 10,66)	= mq	400,39
40	(5,00 + 2,84) / 2 * 8,64	= mq	33,87
41		= mq	5,35
42	(6,38 + 13,99) / 2 * 4,76	= mq	48,48
43	(6,73 * 10,12) / 2 * 3,39	= mq	28,56
44		= mq	2,89
45	(13,95 * 11,64)	= mq	162,38
Totale aree standard in asservimento all'uso pubblico			mq 3637,08

FASE INIZIALE VARIANTE	SUP. FONDIARIA STANDARD IN CESSIONE		
46	(14,32 * 17,59)	= mq	251,89
47	(3,00 * 5,80)	= mq	17,40
Totale aree standard in cessione			mq 269,29



Assessorato allo Sviluppo del Territorio
e dell'Ambiente
Settore Governo del Territorio,
SUAP, SUE, Patrimonio

**VARIANTE AL
PIANO PARTICOLAREGGIATO
"EX COTONIFICIO CEDERNA"
via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani**

TAV.	TITOLO	Data:	12.2021
15	RAFFRONTO DELLE AREE A STANDARD	Scala	1:500

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
SUAP, SUE, PATRIMONIO

IL PROGETTISTA
Studio LONATI e BALCONI
Ing. LONATI MARCO
Geom. BALCONI ALBERTO
Ing. BALCONI ROSSELLA