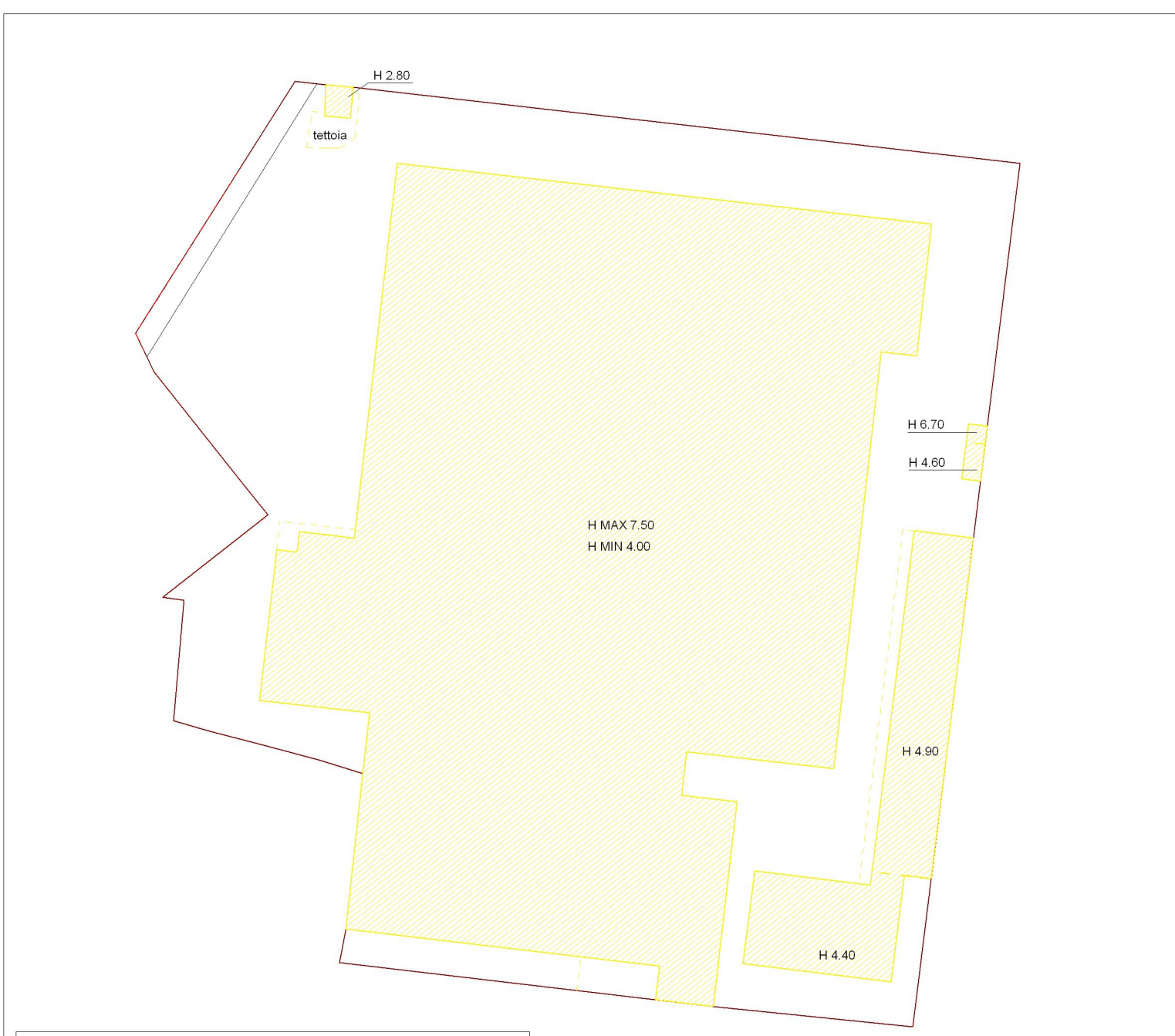
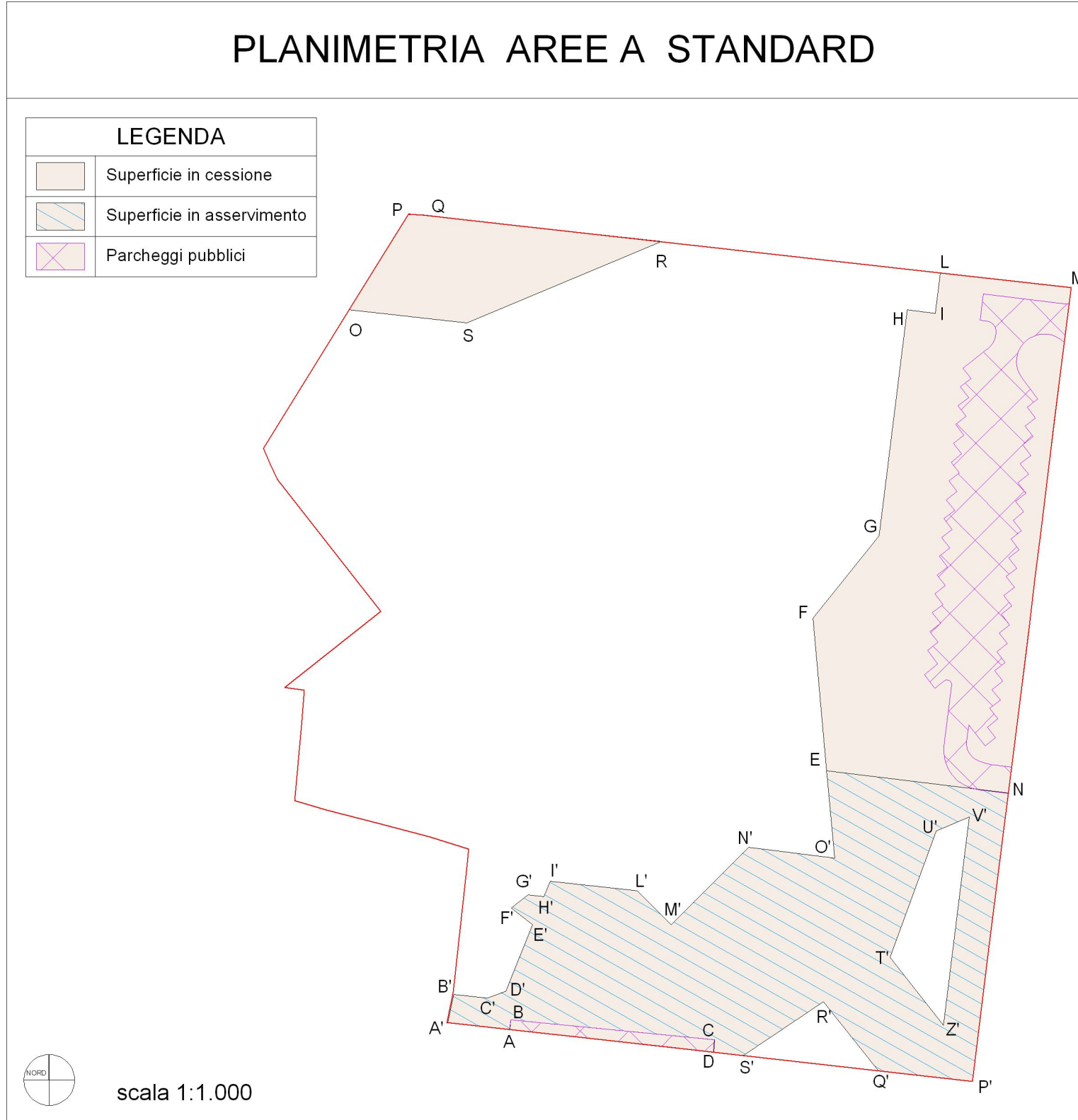


AZZONAMENTO - scala 1: 500



DATI TECNICI - DEMOLIZIONI	
SUPERFICIE COPERTA	mq 12.306,00
VOLUME	mc 71.643,00

PLANIMETRIA DEMOLIZIONI - scala 1:1000



LEGENDA	
[Red outline]	AREA DI PROPRIETA' - AREA INTERESSATA DAL P.L. PERIMETRAZIONE AMBITO 14a
[Brown fill]	SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE
[Green fill]	SUPERFICIE A STANDARD IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO
[Blue dashed line]	NUOVO SOTTOPASSO FERROVIA MI-SO COME DA PROGETTO ING. GALLINONI
[Pink fill]	AREE INTERESSATE DA PROPOSTE DI MODIFICA ALLA VIABILITA'
[Purple fill]	PARCHEGGI PUBBLICI
[Red triangle]	ALTEZZA EDIFICI
[Black triangle]	ACCESSI PEDONALI
[White triangle]	ACCESSI CARRAI
[Blue triangle]	EDIFICI IN PROGETTO
[Grey triangle]	EDIFICI ESISTENTI
[Blue square]	QUOTE DI PROGETTO
[Black square]	QUOTE ASSOLUTE

DETERMINAZIONE Qz quota zero (160.1 + 160.4 + 161.3 + 161.8) / 5 = 160.9 Qz di progetto

DATI TECNICI AI SENSI DEL P.G.T. VIGENTE	
AREA DI PROPRIETA'	mq 18.665,78
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.l.p.)	
Slp POSSIBILE	mq 14.055,00
Slp POSSIBILE IN AMBITO 14a	mq 14.052,96
Slp aggiuntiva di tipo premiale (+5%) per punteggio 72 attribuibile alla qualità dell'intervento	mq 1.040,96
Slp IN PROGETTO:	
Slp RESIDENZIALE	mq 12.436,00
Slp RESIDENZIALE di tipo premiale	mq 14.052,00
Slp COMMERCIALE	mq 1.616,00
Slp COMMERCIALE di tipo premiale	mq 1.616,00
VOLUME IN PROGETTO (S.l.p. x 3)	
Volume RESIDENZIALE	mc 37.308,00
Volume RESIDENZIALE di tipo premiale	mc 42.156,00
Volume COMMERCIALE	mc 4.848,00
Volume COMMERCIALE di tipo premiale	mc 4.848,00
SUPERFICIE A STANDARD	
SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA:	
Volume Residenziale [37.308,00] x 27mq / 100mc	mq 10.073,16
Slp Commerciale [1.616,00] x 100%	mq 1.616,00
SUPERFICIE A STANDARD MINIMA RICHIESTA NEL LOTTO (AMBITO 14a)	
mq	6.820,00
SUPERFICIE A STANDARD IN PROGETTO:	
Standard in cessione	mq 3.816,00
Standard in asservimento	mq 3.005,00
SUPERFICIE A STANDARD DA MONETIZZARE	
mq	4.868,16
SUPERFICIE A PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO	
mq	1.215,90
TABELLA COMPARATIVA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.l.p.)	
(*) - S.l.p. TOTALE REALIZZABILE (escluso servizi)	mq 13.012,00
(*) - S.l.p. RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE	mq 11.710,00
- S.l.p. PREMIALE RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE (mq 11.710,00 x 8%)	mq 936,80
- S.l.p. TOTALE RESIDENZIALE REALIZZABILE	mq 12.646,80
- S.l.p. TOTALE RESIDENZIALE IN P.L.	mq 12.436,00 < 12.646,80
(*) - S.l.p. COMMERCIALE MAX REALIZZABILE	mq 1.302,00
- S.l.p. PREMIALE COMMERCIALE MAX REALIZZABILE (mq 1.302,00 x 8%)	mq 104,16
- S.l.p. TOTALE COMMERCIALE REALIZZABILE	mq 1.406,16
- S.l.p. TOTALE COMMERCIALE IN P.L.	mq 1.616,00 > 1.406,16
(*) = DATI DI P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO 14a	
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI	
PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI: - ai sensi della L. 122/88 (n mq) 1000	mq 4.215,80
PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO: - piano 1° interrato	mq 5.412,00
SUPERFICIE DRENANTE	
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA (area di proprietà x 30%)	mq 5.664,00
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO	mq 6.133,00
PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO IN PROGETTO	n° 42
INDICE DI PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO RICHIESTO	1/150
INDICE DI PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO IN PROGETTO	1/145

DATI TECNICI AI SENSI DEL P.G.T. - VARIANTE GENERALE ADOTTATA CON D.C.C. n. 90 DEL 04/10/2011	
AREA DI PROPRIETA'	mq 18.665,78
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.l.p.)	
Slp POSSIBILE IN AMBITO A19	mq 14.055,00
Slp IN PROGETTO:	
Slp RESIDENZIALE	mq 12.436,00
Slp COMMERCIALE	mq 1.616,00
VOLUME IN PROGETTO (S.l.p. x 3)	
Volume RESIDENZIALE	mc 37.308,00
Volume COMMERCIALE	mc 4.848,00
SUPERFICIE A STANDARD	
SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA:	
Volume Residenziale [37.308,00] x 27mq / 150mc	mq 6.715,44
Slp Commerciale [1.616,00] x 100%	mq 1.616,00
SUPERFICIE A STANDARD IN PROGETTO:	
Standard in cessione	mq 3.816,00
Standard in asservimento	mq 3.005,00
SUPERFICIE A STANDARD DA MONETIZZARE	
mq	1.510,44
TABELLA COMPARATIVA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.l.p.)	
(*) - S.l.p. TOTALE REALIZZABILE	mq 14.055,00
- S.l.p. RESIDENZIALE MIN. REALIZZABILE (14.055*75%)	mq 10.541,25
- S.l.p. TOTALE RESIDENZIALE IN P.L.	mq 12.436,00 > 10.541,25
- S.l.p. COMMERCIALE MAX. REALIZZABILE (14.055*25%)	mq 3.513,75
- S.l.p. TOTALE COMMERCIALE IN P.L.	mq 1.616,00 < 3.513,75
(*) = DATI DI P.G.T. - DOCUMENTO DI PIANO - AMBITO A19	



LEGENDA	
[Red outline]	AREA DI PROPRIETA' - AREA INTERESSATA DAL P.L. PERIMETRAZIONE AMBITO 14a
[Brown fill]	SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE
[Green fill]	SUPERFICIE A STANDARD IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO
[Blue dashed line]	NUOVO SOTTOPASSO FERROVIA MI-SO COME DA PROGETTO ING. GALLINONI
[Pink fill]	AREE INTERESSATE DA PROPOSTE DI MODIFICA ALLA VIABILITA'
[Purple fill]	PARCHEGGI PUBBLICI
[Red triangle]	ALTEZZA EDIFICI
[Black triangle]	ACCESSI PEDONALI
[White triangle]	ACCESSI CARRAI
[Blue triangle]	EDIFICI IN PROGETTO
[Grey triangle]	EDIFICI ESISTENTI
[Blue square]	QUOTE DI PROGETTO
[Black square]	QUOTE ASSOLUTE

DETERMINAZIONE Qz quota zero (160.1 + 160.4 + 161.3 + 161.8) / 5 = 160.9 Qz di progetto

COMUNE DI MONZA			
PROGETTO	PIANO DI LOTTIZZAZIONE		
AREA SITA IN	VIA MESSA / VIA GIORDANI		
VIA MESSA			
L. COMMITTENTE	L. PROGETTISTA		
5	11.10.11	Aggiornamento	PM
4	10.03.11	Aggiornamento	MT
3	14.02.11	Aggiornamento	MB
2	28.01.10	Aggiornamento	MT
1	29.06.09	Aggiornamento	MT
D	31.10.08	Emissione	DG
REV.	DATA	CALCOLE	REDAZIONE
COMITANTE: IN.M. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.p.A.		DOCUMENTO N°	
COMMESSA: PIANO DI LOTTIZZAZIONE - VIA MESSA - MONZA		5	
TITOLO: AZIONAMENTO E INDIVIDUAZIONE STANDARD IN CESSIONE DEMOLIZIONI			
PAGE	DEFINITIVO	REVISIONE	164