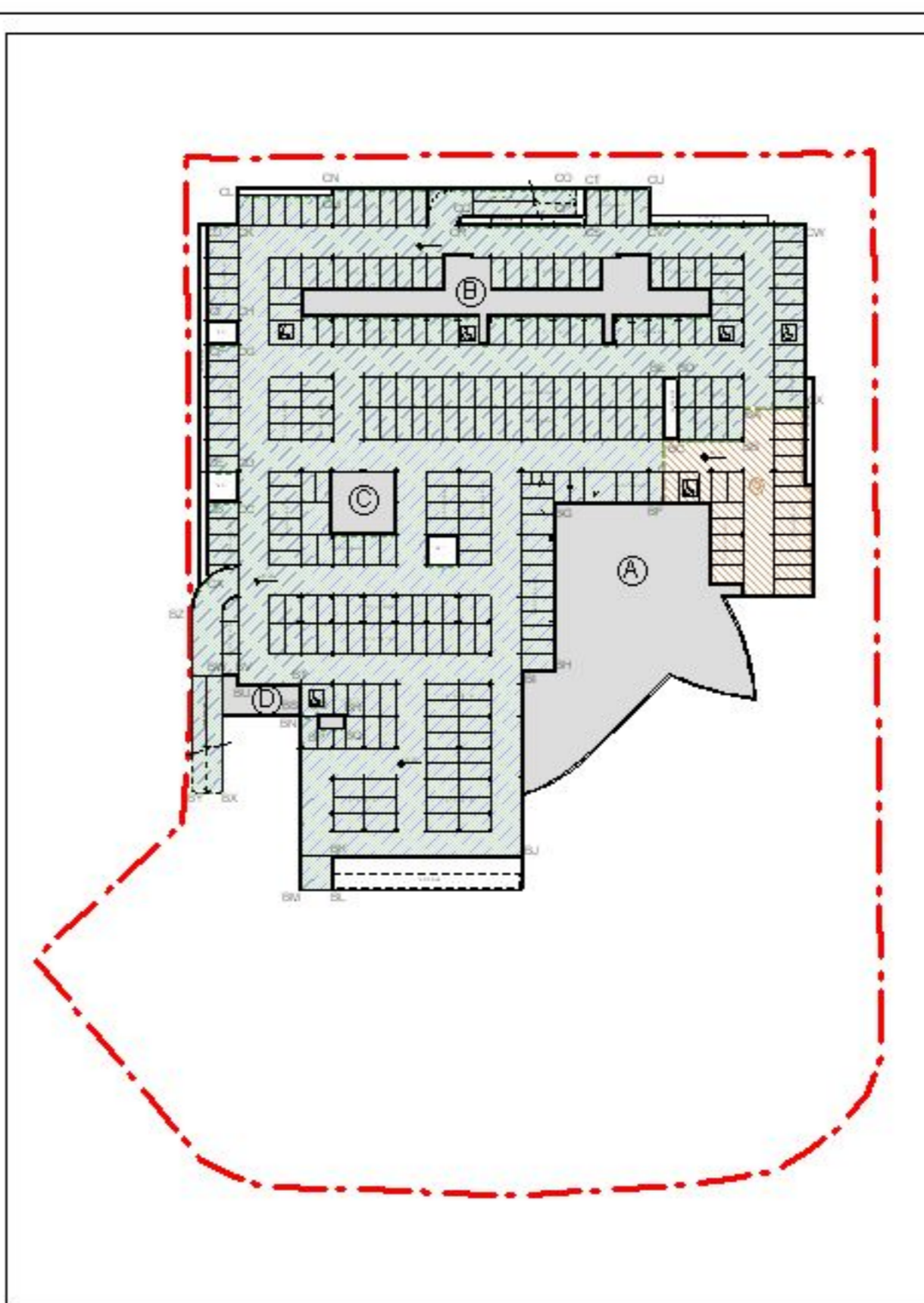
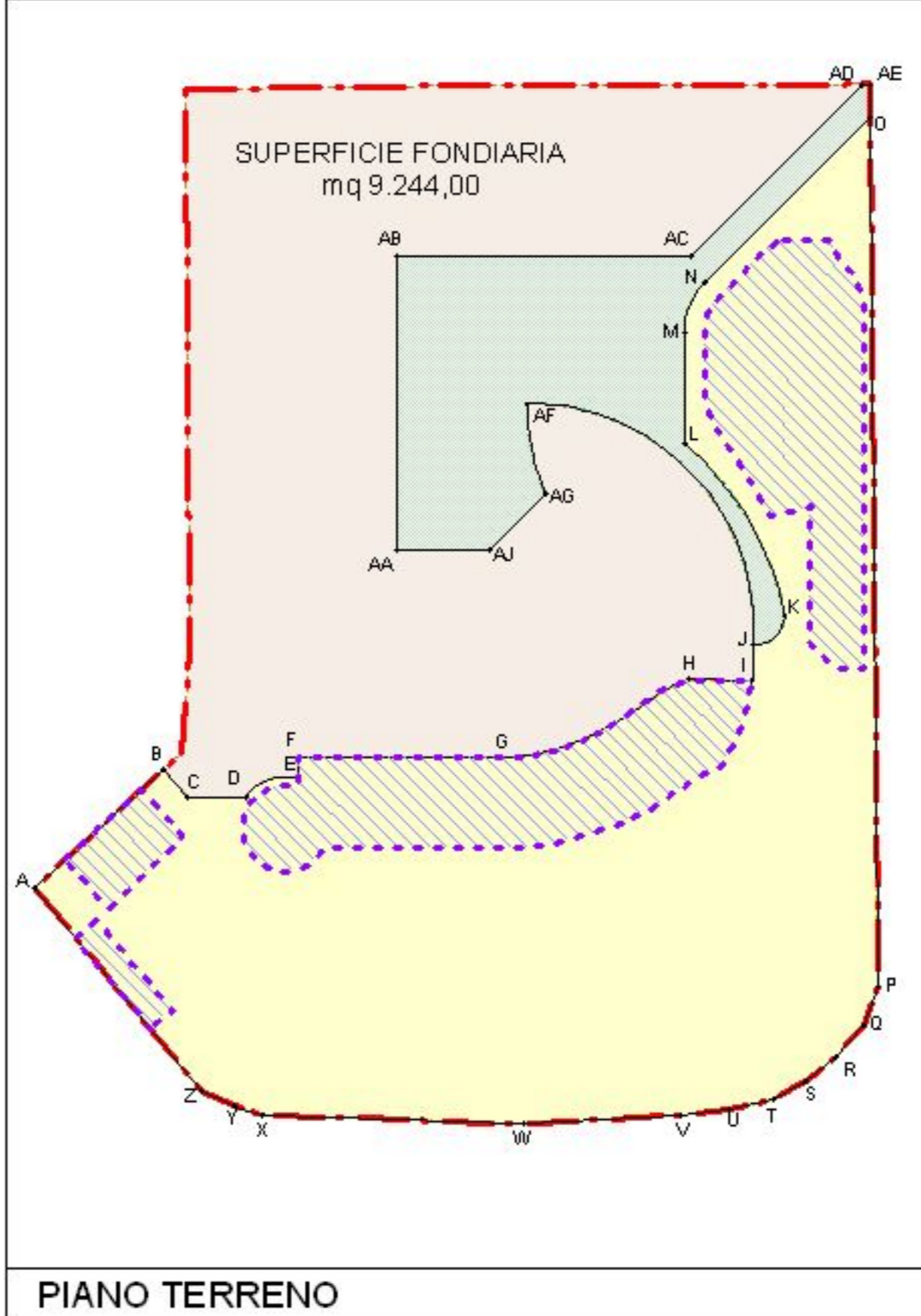


PLANIMETRIA - scala 1:500



PIANO SECONDO INTERRATO



PIANO TERRENO

SUPERFICIE A STANDARD		
SUPERFICIE A STANDARD IN CESSIONE		mq 10.838,00
SUPERFICIE A STANDARD IN ASSERVIMENTO	PIANO SECONDO INTERRATO	mq 7.585,00
	PIANO TERRENO	mq 2.354,00
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD		mq 20.777,00

SUPERFICIE A PARCHEGGI PUBBLICI		
PIANO TERRENO - IN CESSIONE		mq 3.079,00
PIANO SECONDO INTERRATO - IN ASSERVIMENTO		mq 7.585,00
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		mq 10.664,00

SUPERFICIE A STANDARD - scala 1:1.000

LEGENDA			
AREA DI PROPRIETA' AREA INTERESSATA DAL P.L. PER INTERESSI CATASTALI	AREA A STANDARD IN CESSIONE	ALTEZZA EDIFICIO	QUOTA DI RIFERIMENTO IN PROGETTO
AREA INTERESSATA DA PROPOSTA DI MODIFICHE ALLA VISIBILTA'	AREA A STANDARD IN ASSERVIMENTO	PROIEZIONE/ABBACCO/INNOVATO PIANO INTERRATO (N. 2°/3°)	
COMUNE MONZA - PROGETTO DELIMITAZIONE INTERCETTA E RIFACIMENTO VIALE CAMPANIA	PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE	ACCESSO PEDONALI	ACCESSO CARRAI
SUPERFICIE FONDIARIA	EDIFICI IN PROGETTO		

DATI TECNICI		DATI DI P.L.	
AREA DI PROPRIETA' - AREA INTERESSATA DAL P.L. - SUPERFICIE AMBITO 35 DI P.G.T.			
(SUPERFICIE CATASTALE)		mq	22.438,00
SUPERFICIE FONDIARIA			
Superficie fondiaria (Sf)		mq	9.244,00
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (Slp)			
Slp POSSIBILE:			
Slp POSSIBILE IN AMBITO 35		mq	18.847,00
Slp aggiuntiva di tipo premiale (+8%) per punteggio 69 attribuibile alla qualità dell'intervento		mq	1.507,76
Slp IN PROGETTO:			
Slp RICETTIVA		mq	9.732,00
Slp RICETTIVA di tipo premiale		mq	1.507,76
Slp DIREZIONALE		mq	6.170,00
Slp COMMERCIALE		mq	2.945,00
VOLUME IN PROGETTO (Slp x 3)			
Volume RICETTIVO		mc	29.196,00
Volume RICETTIVO di tipo premiale		mc	4.523,28
Volume DIREZIONALE		mc	18.510,00
Volume COMMERCIALE		mc	8.835,00
SUPERFICIE A STANDARD			
SUPERFICIE A STANDARD RICHIESTA (AMBITO 35)			
Slp Ricettiva/Direzionale/Commerciale (20.354,76) x 100%		mq	20.354,76
SUPERFICIE A STANDARD IN PROGETTO:			
Standard in cessione - piano terreno		mq 10.838,00	mq 13.192,00
Standard in asservimento - piano terreno		mq 2.354,00	mq 7.585,00
Standard in asservimento - piano secondo interrato			
SUPERFICIE A PARCHEGGI PUBBLICI			
SUPERFICIE RICHIESTA:			
Slp Ricettiva/Direzionale (17.409,76) x 50%		mq	8.704,88
Slp Commerciale (media struttura - sup. max. i. mq 800) [p. 046,00] x 60%		mq	1.767,00
mq		mq	10.471,88
SUPERFICIE IN PROGETTO:			
piano terreno - in cessione		mq	3.079,00
piano secondo - in asservimento		mq	7.585,00
mq		mq	10.664,00
SUPERFICIE A PARCHEGGI PRIVATI			
PARCHEGGI PRIVATI RICHIESTI: - ai sensi della L.122/89 (1 mq / 10 mc)			
mq		mq	6.106,43
PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO:			
- piano 2° interrato		mq	800,00
- piano 1° interrato		mq	7.820,00
mq		mq	8.420,00
SUPERFICIE DRENANTE			
SUPERFICIE DRENANTE RICHIESTA (area di proprietà x 30%)			
mq		mq	6.730,80
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO			
mq		mq	6.741,20
PIANTUMAZIONE			
PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO RICHIESTA (mq 6.851,00 / 150)		n°	46
PIANTUMAZIONE AD ALTO FUSTO IN PROGETTO		n°	47

COMUNE DI MONZA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD

AREA SITA IN VIA BORGAZZI / VIALE CAMPANIA

PROGETTO: BORGGAZZI 90 s.a.s.

COMMISSIONE: PIANO DI LOTTIZZAZIONE - MONZA PORTA SUD

PRODOTTORE: AZIONAMENTO - INDIVIDUAZIONE STANDARD IN CESSIONE ED IN ASSERVIMENTO

DEFINITIVO

REVISIONI:

REV.	DATA	C.A.S.	REDAZIONE	VERIFICA	CONFERMA
4	14.10.11	Aggiornamento			MB
3	28.09.11	Aggiornamento			MT
2	24.02.11	Aggiornamento			MB
1	29.04.10	Aggiornamento			MT
0	18.12.08	Emissione			MT

AB3 Architettura
Battiston
Associati

Monza (MI) - Via p.g.c. Eusebio I. - Tel. 039 24.200.200 - fax 039 271.200
www.ab3architettura.it - www.ab3associati.it - P. IVA 03915930965

BOLOGNA 5

DEFINITIVO

REVISIONI:

F.F. 0,85 1:500

CC: IIAF 65

N.B.: Questo elaborato è liberato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Non è vietata la riproduzione o l'elaborazione senza permesso scritto.