

**CALCOLO AREA COMPARTO P.A.**

triangolo	lato 1	lato 2	lato 3	perimetro (p)	area (A)
1	84,44	49,75	113,58	247,77	1.932,15
2	113,58	63,02	72,37	248,97	2.085,29
3	72,37	35,43	54,44	162,24	930,19
4	54,44	41,84	40,64	136,92	843,09
5	18,79	57,08	60,91	136,78	535,70
6	60,91	63,02	7,64	131,57	227,07
7	7,64	6,58	3,92	18,14	12,90
<b>TOTALE</b>					<b>6.566,39</b>

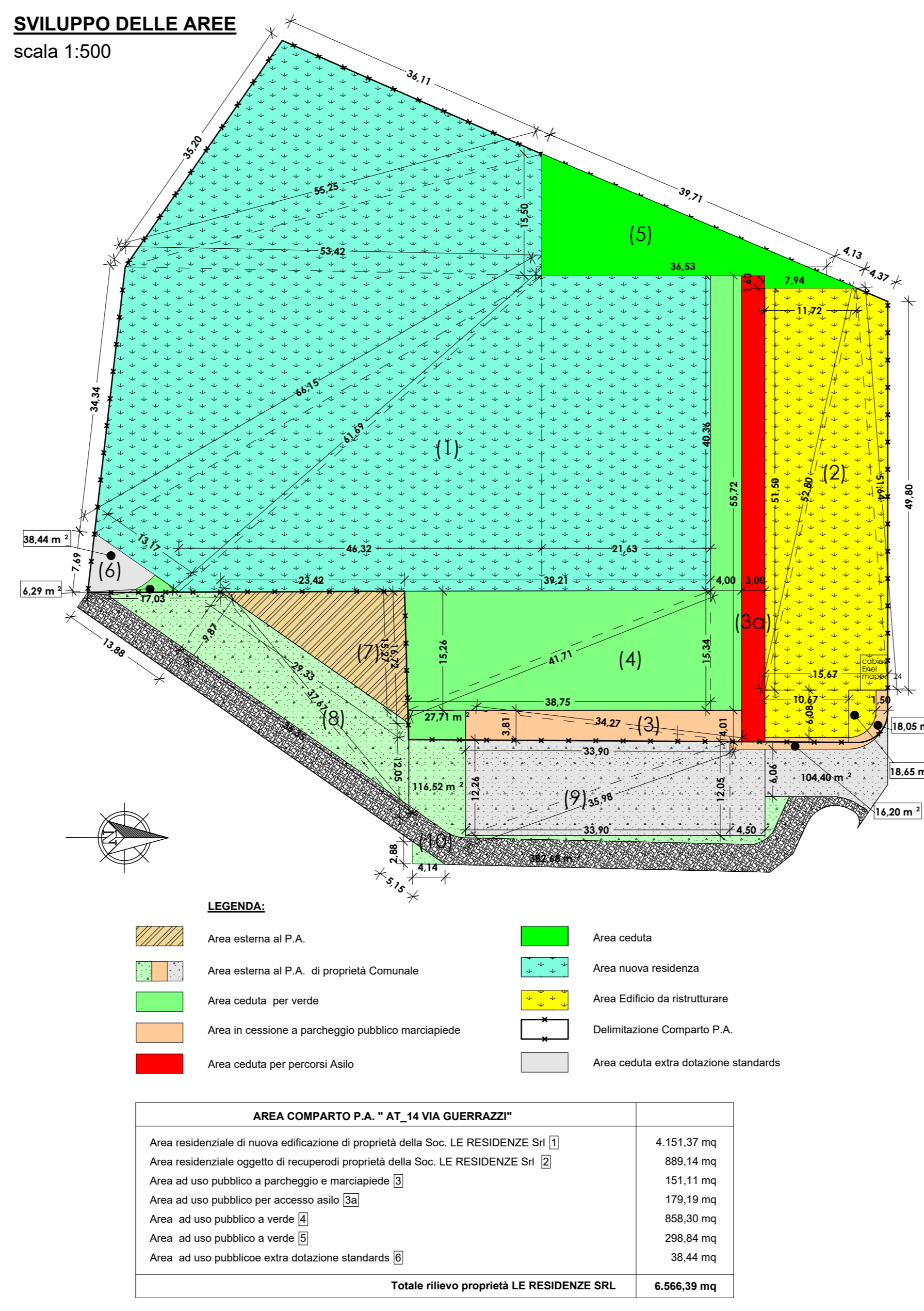
  

**CALCOLO AREA**

triangolo	lato 1	lato 2	lato 3	perimetro (p)	area (A)	totale
1	36,11	35,20	55,25	126,56	622,64	
	55,25	15,50	53,42	124,17	413,88	
	53,42	34,34	66,15	153,91	913,21	
	66,15	13,17	61,69	141,01	393,94	
	61,69	46,32	40,36	148,37	934,71	
	21,63	X	40,36	872,99	64,87	4.151,37
	10,67	X	6,08	64,87	64,87	
2	51,50	11,72	52,80	116,02	301,79	
	52,80	15,67	51,64	120,11	403,40	
	49,80	4,37	51,64	105,81	100,43	889,14
3	3,81	34,27	34,03	72,11	64,83	
	34,27	4,01	34,03	72,31	68,23	
					18,05	151,11
3a	3,00	X	59,73	179,19	38,44	179,19
4	55,72	X	4,00	222,88	18,65	
	15,34	38,75	41,71	95,80	297,21	
	41,71	39,21	15,26	96,18	299,07	
					32,85	858,30
5	15,50	39,71	36,53	91,74	283,11	
6	1,60	X	11,72+7,94 /2	15,73	298,84	
					38,44	38,44
7	23,42	16,72	29,33	69,47	195,64	195,64
8	17,03	13,88	9,87	40,78	68,50	
	9,87	36,35	37,67	83,89	179,39	
	37,67	29,33	12,05	79,05	143,31	
					116,52	513,68
9	2,88	4,14	5,15	12,17	5,96	
	12,16	33,90	35,98	82,14	207,80	
	35,98	33,90	12,05	81,93	204,25	
	4,50	X	12,05	54,23	104,40	
					382,68	597,95
					16,20	398,88
<b>TOTALE</b>					<b>8.272,54</b>	<b>8.272,54</b>

N.B. le formule utilizzate per il calcolo di perimetro e area sono le seguenti:  
 $p = 1 + 12 + 13$   
 $A = \text{Rad}Q(p^2 + (p^2 - 21) * (p^2 - 12) + (p^2 + 13))$

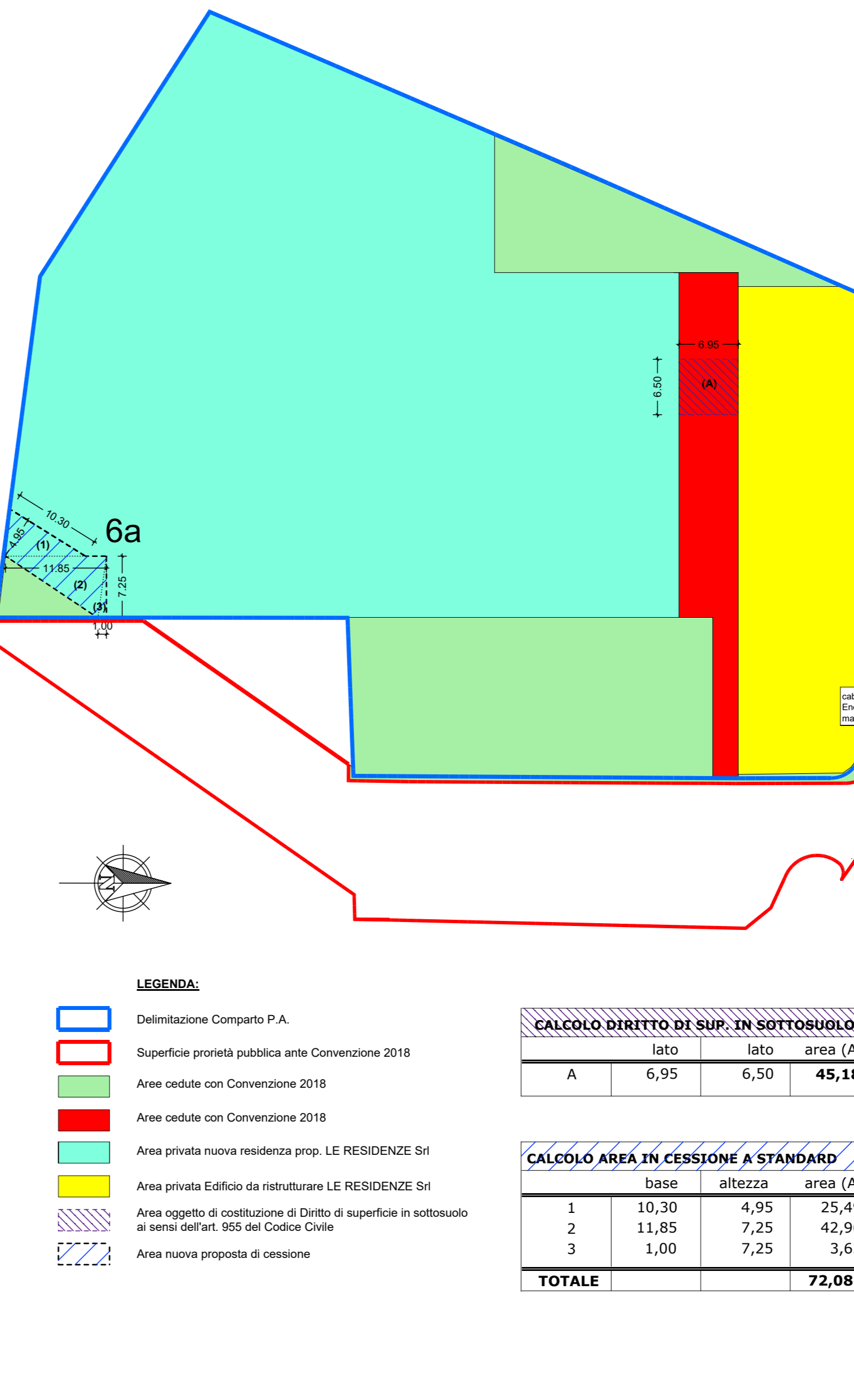
**PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO NEL 2018**  
 Convenzione stipulata in Monza il 01/08/2018 n. 89937 di rep. e n. 38572 di racc.  
 registrata all'Agenda delle Entrate di Monza il 01/08/2018 n. 23962 Serie 1  
 Scala 1:500



**MODIFICA PIANO ATTUATIVO**  
 Scala 1:500

**CALCOLI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO**

Indice utilizzazione territoriale	U <sub>u</sub> = 0,65 mq/mq	S <sub>u</sub> = 6.566,39 mq
S.L.P. COMPARTO P.A. 6.566,39 X 0,65(mq/mq)		4.266,15 mq
Volume teorico	4.266,15 X 3	12.804,45 mq
S.L.P. in progetto		
Lotto A1 (edificio nuova costruzione) 396,70 X 4 + 230,40		1.907,60 mq
Lotto A2 (edificio nuova costruzione) 396,70 X 4 + 230,40		1.907,60 mq
Lotto A3 (edificio da ristrutturare) 326,81 X 2 S.L.P.		653,62 mq
Di cui 10% (mq. 427,00) a destinazione terziario-commerciale		
S.L.P. residenziale	mq. 3.841,02	
S.L.P. terziario-commerciale	mq. 427,00	
Totale Superficie lorda di progetto	4.268,02 mq	4.268,15 mq
Volume nuovi edifici residenziali in progetto		
Lotto A1 (396,70 X 4+230,40) X 3	5.421,60 mq	
Lotto A2 (396,70 X 4+230,40) X 3	5.421,60 mq	
Totale volume residenziale privato nuove costruzioni	10.843,20 mq	
Volume edificio da ristrutturare 326,81 X 2 X 3	1.960,86 mq	
Totale volume privato	12.804,06 mq	12.804,45 mq
Di cui volume nuovo (destinazione terziario-commerciale)	1.280,00 mq	
Superficie coperta		
- in progetto		
Edificio "A1" (nuova costruzione)	460,80 mq	
Edificio "A2" (nuova costruzione)	460,80 mq	
Edificio "A3" (da ristrutturare)	429,77 mq	
Totale Superficie Coperta	1.351,37 mq	2.188,80 mq
<b>DOTAZIONE MINIMA AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DA CEDERE mq. 1.477,00</b>		
<b>CALCOLO DOTAZIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE</b>		
S.L.P. corrispondente a indice UT 0,30	1.969,917 mq	1.969,933 mq
1.969,917 X 0,30		
S.L.P. corrispondente a indice UT da 0,30 a 0,65	1.644,492 mq	2.664,062 mq
1.969,917 - 1.969,917 X 0,30		
1.644,492 X 0,100 (incrementato del 100%)	603,620 mq	1.058,864 mq
S.L.P. da ristrutturare (con demolizione e ricostruzione)	603,620 mq	0.318,56 mq
603,620 X 0,100 (incrementato del 100%)		1.477,00 mq
Significativa meno da cedersi o convenzionare con F.A.C. da UT 14		
Area in cessione parcheggio e marciapiede (3)	151,11 mq	
Area in cessione per accesso persone (3a)	179,19 mq	
Area in cessione a verde (4)	658,30 mq	
Area in cessione a verde (5)	298,84 mq	
Area in cessione via Spallanzani (5a)	72,08 mq	
Totale area a servizi in cessione	1.569,62 mq	1.477,00 mq
Area per attrezzature pubbliche da ristrutturare	3.199,64 mq	



SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI:

PROPRIETA':

PROGETTISTA:

DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA:

**Studio tecnico associato di ingegneria e architettura**  
 Via San Gottardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel. : 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax : 039 / 368797 - e-mail: info@editada.eu

COMMITTENTE: Società LE RESIDENZE SRL  
 con sede in Monza (20900) vicolo Bellani n.1 - C.F./P. IVA 03861630964

OGGETTO: **AMBITO "AT\_14 VIA GUERRAZZI"**

TAVOLA: Inquadramento territoriale, Estratti mappa e PGT, Aerofotogrammetrico, Rilievo strumentale, Identificazioni aree per attrezzature pubbliche, Calcoli planivolumetrici

Scala: 1:1000 / 1:2000 / 1:500

Data: Ottobre 2019 Note: Agg.: Tavola

Agg.: Febbraio 2019 Note: Agg.: Note: 1

Agg.: Febbraio 2021 Note: Agg.: Note: 1

Agg.: Note: Agg.: Note: TAVALL 2020

Ing. E. Sabaigo - arch. G. Pirelli - geom. L. Ferrari - ing. E. Gramaglia - geom. F. Ferrara - ing. P. Corfù - arch. S. Bianchi - arch. F. Gariboldi

Alpiban 2019