



Settore Governo del Territorio e Suap  
Ufficio urbanistica operativa

Comune di Monza Protocollo Generale
08/07/2015
0094364
10-10-05
2015/10-10-05/0000031

**CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA**  
**VERBALE RELATIVO AL P.I.I. IN VIA VAL D'OSSOLA IN VARIANTE AL PGT**

Il giorno 29 giugno, anno 2015, nell'Ufficio del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap (Palazzo Comunale, Piazza Trento e Trieste, 2° piano) si è svolta la Conferenza di valutazione introduttiva VAS relativa al Programma Integrato di Intervento in via Val D'Ossola, in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005.

La Conferenza è stata indetta - a seguito dell'avvio del procedimento VAS con D.G.C. n. 56 del 19.02.2015 e dopo aver individuato a cura dell'Autorità procedente e Autorità competente i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati - con nota del 26.05.2015 (P.G. 65788).

Partecipano alla Conferenza:

Autorità procedente: rappresentato da Giuseppe RIVA (Dirigente del Settore Governo del Territorio); Daniela PEREGO (responsabile dell'Ufficio Urbanistica Operativa);

Autorità competente: individuato nell'Arch. Carlo Maria NIZZOLA (Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio); Verusca FOCHI (Ufficio Ambiente e Controllo Impianti Termici);

Tecnici del Soggetto Proponente: Diego VERGANI (redattore Documento di Scoping), Franco OGGIONI (Progettista del P.I.I.), Luigi GALBIATI (Tecnico parte acustica), Alberto VENEGONI (Tecnico per gli aspetti geologici), Viviana VIMERCATI (Tecnico Viabilità) e Fabio LONGONI (Tecnico che aveva seguito tutto il ciclo produttivo dell'azienda).

Soggetti competenti in materia ambientale: Pierluigi RICCITELLI (ARPA).

Enti competenti in materia ambientale: Bruno GRILLINI (Provincia MB).

Alle ore 10.05 introduce la Conferenza RIVA presentando gli ospiti ed illustrando l'iter amministrativo seguito dal P.I.I. in via Val D'Ossola, per tale Conferenza sono già pervenuti due contributi (Soprintendenza Archeologica della Lombardia e Segretariato Regionale per la Lombardia) allegati al presente verbale quale parte integrante. Passa la parola al Tecnico che ha curato la redazione del Documento di scoping.

**VERGANI:** introduce con una breve illustrazione del contesto in cui si inserisce l'area industriale in esame, che vede la presenza di n. 3 grandi edifici prevalentemente monopiano oltre ad altri fabbricati, che si localizza lungo l'asta del fiume Lambro e che è sottoposta a tutela paesaggistica (ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004). L'area risulta azionata dal Piano delle Regole del P.G.T. vigente come zona D1 (aree per insediamenti produttivi esistenti) ed in parte come area agricola, oltreché nel Piano dei Servizi è individuata una viabilità di quartiere in progetto che prevede il collegamento tra via Monte Grappa con via Filippo Lippi. La variante proposta - in linea con i contenuti della scheda dell'area prioritaria n. 7 del Documento di Inquadramento dei P.I.I. - prevede una variazione delle funzioni ora prevalentemente residenziali, una diminuzione

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



dell'indice di edificabilità che si attesta al parametro della SIp esistente e l'eliminazione del collegamento viabilistico di cui sopra a favore di una mobilità ciclo-pedonale. Oltre all'area industriale il progetto coinvolge anche delle aree agricole a nord del Lambro, individuate negli Ambiti di interesse provinciale del PTCP (ex art. 34 relative NT) e di cui né viene proposta la cessione al Comune. Passa la parola ai Tecnici che hanno seguito gli approfondimenti specialistici del progetto e anticipa successivamente riprenderà la parola per mettere a sistema tutti i dati emersi.

**OGGIONI:** tratta gli aspetti prettamente progettuali, il progetto prevede la demolizione di tutti gli edifici esistenti (segnala che l'edificio così detto "C" in corrispondenza dell'ansa del fiume Lambro si presenta in un pessimo stato di conservazione, mentre gli altri sono in buono stato), anche perché non sono stati evidenziati edifici pregevoli di archeologia industriale. La SIp esistente è di circa 28.500 mq, il progetto rispetta tale valore e pone attenzione agli elementi naturali ed al rapporto con l'acqua (tramite la realizzazione di una zona a parco attrezzato di circa 23.000 oltre al mantenimento di aree agricole a nord del Lambro di circa 30.000 mq). Altro elemento fondamentale è il tema della mobilità lenta, si ricorda che è prevista una pista ciclopedonale con delle passerelle di attraversamento sia del Lambro che della Roggia Lupa nonché la creazione di una piazza (su cui affacciano le funzioni compatibili alla residenza) quale raccordo tra gli elementi naturali e artificiali. Illustra puntualmente le tracce derivanti dall'orditura del canale e della ferrovia nonché del Lambro, quali spunti per la costruzione del progetto. Passa all'illustrazione dell'impianto tipologico che caratterizza la zona residenziale, costituito da delle corti tipiche della zona, mentre le relative aree a parcheggio sono collocate prevalentemente nell'interrato che si sviluppa su un solo piano. Accenna che nel novembre del 2012 vi è stata un'alluvione che ha comportato degli allagamenti alla zona industriale, per tale motivo è stato ricostruito un muro con palificazione lungo la sponda del Lambro. Su richiesta di NIZZOLA specifica che nel 2014 non si sono riscontrati problemi di esondazione in tale area. Prosegue il Progettista fornendo i dati della SIp ipotizzata in progetto, di seguito elencati: residenziale 23.800 mq (di cui 2.380 mq convenzionata), commerciale 1.950 mq, ricettiva 1.500 mq, funzioni integrative fitness 450 mq ed asilo di 300 mq.

**VIMERCATI:** inquadra il sistema viario esistente vicino all'area d'intervento, segnalando che via Toniolo risulta l'unico scavalco della ferrovia dedicato alle auto. Lo studio del traffico si è focalizzato sulle analisi delle intersezioni via Toniolo/via Monte Grappa e via Monte Grappa/ via Sabatino/ via Carnia. La stima del traffico indotto è stata effettuata in relazione sia all'ora di punta del mattino che della sera, al fine di determinare lo scenario più carico della rete viabilistica. Gli studi sono stati eseguiti ai sensi dell'All. A del PTCP, distintamente per tutte le funzioni previste dal progetto, l'ora di punta serale è lo scenario più critico: 360 spostamenti, di cui 251 in ingresso all'area e la rimanente quota di 109 in uscita. Sull'intersezione via Tognolo/ via Monte Grappa viene ipotizzata una soluzione alternativa che impedisca, viste le scarse condizioni di visibilità, la svolta diretta verso il comparto in esame. In conclusione dall'analisi del micro modello di tutta l'area, in cui sono stati aggiunti i nuovi flussi, si rileva un mantenimento del servizio.

**GALBIATI:** espone gli aspetti acustici dell'area in particolare evidenzia la vicinanza con il sistema ferroviario, infatti parte del comparto in esame ricade anche nella fascia di pertinenza della linea ferroviaria di cui al DPR n. 459/1998 (ex art. 2, comma 1). Per la

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



quale sussiste una fascia di pertinenza suddivisa in due parti, come meglio illustrato nella cartografia allegata allo studio redatto. Passa alla trattazione dei punti individuati per la misurazione in loco il cui esito porta al rispetto dei valori previsti dalla normativa del DPR, anche nel punto di rilevazione P1 (quello più vicino alla linea ferroviaria) vengono rispettati i limiti normativi. Prosegue spiegando che su tale asse ferroviario passano circa 300 treni diurni e 27 notturni, oltre a circa 50 treni merci. Considerato che FS ha in previsione un progetto di potenziamento della linea dedicata al trasporto merci (da 50 a 170 treni), si consiglia in via cautelativa di creare un terrapieno piantumato nella zona ad ovest del comparto lungo il sistema ferroviario. Per quanto attiene le fonti sonore derivanti dal traffico viabilistico non sono previste variazioni sostanziali.

**VENEGONI:** il comparto dal punto di vista geologico fa parte dell'unità Valle del Lambro ed è quindi sostanzialmente pianeggiante con depositi di materiali prevalentemente sabbiosi. Accenna che è stata svolta una prima indagine sull'area - senza contraddittorio con ARPA - sulla base delle funzioni pregresse nonché dell'individuazione dei potenziali centri di pericolo, a tal fine passa la parola a Longoni.

**LONGONI:** illustra la storia dell'azienda che ai primi del 900 si occupava della preparazione e della tintura del lino, ciò fino alla fine degli anni 80 poi si è occupata della tintura di fibre cellulosiche sino al 2013, anno in cui è stata chiusa l'attività. Rileva che parte delle coperture contengono eternit, così come parte di tali sostanze sono mescolati agli intonaci risalenti agli anni 70.

**RICCITELLI:** chiede dei chiarimenti in merito alle vasche posizionate a sud dell'area.

**FOCHI:** chiede delle precisazioni in merito ai serbatoi presenti sull'area.

**LONGONI:** fornisce ulteriori precisazioni in merito ai cicli di produzione della ex Garbagnati ed alle modifiche subite nel tempo, oltre a segnalare che la centrale termica era vicina all'ansa del fiume prima di essere spostata nella sede attuale. Durante le opere di messa in sicurezza sono state svuotate tutte le vasche per il ciclo dell'acqua, i fanghi sono stati smaltiti. Per le cisterne spiega che sono state rimosse quelle interrate in occasione dello spostamento della centrale termica e che le altre presenti sono invece esterne.

**VENEGONI:** prosegue evidenziando che sono stati effettuati n. 31 sondaggi, sia per la stratigrafia del sottosuolo sia per le determinazioni analitiche di laboratorio, per le quali si rimanda agli elaborati specialistici già allegati al Documento di Scoping. Le indagini hanno evidenziato n. 14 punti di non conformità - concentrati nella zona orientale dell'ansa del fiume Lambro - per i limiti residenziali, mentre non ci sono superamenti per i parametri della Tabella per le aree commerciali/industriali. Per tale motivo non si è avviato subito il percorso di bonifica. Sulla base dei risultati si è redatto un piano della caratterizzazione, non ancora protocollato, al fine di meglio indagare le aree critiche. Con l'Ufficio Ambiente ed ARPA si discute della futura procedura da attivare, nel merito i Tecnici dell'Operatore privato segnalano l'intenzione di dare corso alla procedura ordinaria e non a quella semplificata, valutando anche la possibilità di procedere per lotti funzionali per la bonifica. Passa poi alla trattazione della presenza di n. 4 pozzi sull'area per l'approvvigionamento idrico dell'attività industriale, di cui due sono alla profondità di 40 m (P2, collassato, P4); mentre il pozzo P1 e P3 hanno una profondità di circa 100 m (P1 ora risulta interrotto alla profondità di 70 m). Si ipotizza

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



per il progetto il mantenimento di n. 2 pozzi, in essere fino al primo acquifero, per utilizzarli per la geotermia. Sia ARPA che l'Ufficio Ambiente richiedono di effettuare delle analisi dal punto di vista idro-chimico attuale, considerato peraltro che la presenza di pozzi facilita tali campionamenti, per avere un'analisi anche della componente della matrice acqua.

**PEREGO:** interviene precisando che la variante parziale del P.G.T. richiesta dall'Operatore privato coinvolge anche l'aspetto legato alle funzioni (ora industriale mentre nel P.I.I. la destinazione prevalente è quella residenziale in linea con gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale nella scheda dell'area prioritaria n. 7 del Documento di Inquadramento dei P.I.I.), tale aspetto come già evidenziato in precedenti interventi dei Tecnici specialistici ha ricadute anche in merito all'eventuale procedimento di bonifica del comparto. In merito all'avanzata ipotesi di procedere per lotti funzionali si segnala che tale tematica può essere regolamentata in Convenzione, a tal fine risulta necessario avanzare per la fase successiva un'ipotesi concreta di divisione in stralci funzionali, che tenga conto sia con le esigenze connesse alla bonifica (da valutarsi con le strutture competenti) sia della priorità realizzazione delle opere pubbliche.

**VERGANI:** riprende la parola illustrando le considerazioni finali per ogni criterio di sostenibilità assunto, qui sinteticamente elencati: 1) migliorare la qualità dell'area e ridurre le emissioni climalteranti ed inquinanti; 2) prevedere forme di gestione eco-efficienti delle acque; 3) riqualificare secondo principi di sostenibilità ambientale i corsi d'acqua e la loro fruibilità; 4) prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento acustico; 5) prevenire, contenere e abbattere l'inquinamento luminoso, elettromagnetico; 6) prevenire, contenere e abbattere l'esposizione a gas radon indoor; 7) riqualificare e qualificare le aree dismesse attraverso la razionalizzazione del consumo di suolo; 8) adeguare l'offerta edilizia alla crescente vulnerabilità sociale di strati di popolazione sempre più vaste; 9) prevedere forme di sviluppo sostenibile e individuare e valorizzare ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio.

**RIVA:** rileva dal punto di vista viabilistico che nel fabbisogno indotto non sono stati analizzati i flussi verso sud sulla via Monte Grappa. Ritiene che si potrebbe creare un problema dal punto di vista viabilistico nella zona visto che tutti i nuovi flussi si aggiungono all'unica viabilità esistente non essendo previsti percorsi alternativi.

**NIZZOLA:** segnala che sempre dal punto di vista viabilistico nella zona vi sono delle scuole, da considerarsi elementi attrattori, e che in ogni caso i Servizi competenti svolgeranno tutti gli approfondimenti necessari.

**RICCITELLI:** rileva che già in tale fase di scoping sono stati svolti degli approfondimenti, annuncia che l'Agenzia si esprimerà in fase di Rapporto Ambientale, e che ad oggi verranno fornite, anche tramite specifico parere, solo delle indicazioni in merito ai fattori di interesse socio/ambientale per il P.I.I. in questione per svolgere ulteriori approfondimenti.

**GRILLINI:** l'area d'intervento è situata ai margini di un contesto di interessante valore paesaggistico, lungo il corso del fiume Lambro. In minima parte è inclusa negli Ambiti di interesse provinciale (AIP), ma dalla proposta planimetrica si evince che la porzione in AIP non è interessata da interventi a consumo di suolo.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Nel caso in cui tale ipotesi non venisse confermata si segnala che sarà necessario procedere alle azioni di coordinamento Provincia-Comune, previste al comma 3 dell'art. 34 delle NT del PTCP. Per quanto attiene invece l'approccio metodologico dello studio viabilistico si segnala che lo stesso è coerente a quanto indicato nell'allegato A al PTCP per quanto riguarda le "linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici indotti sulla rete di mobilità". Pertanto le positive conclusioni enunciate dallo studio, circa la compatibilità viabilistica dell'intervento, sono da ritenersi condivisibili. Si ribadisce che i contenuti del presente contributo non sostituiscono in alcun modo la valutazione di compatibilità al PTCP prevista dalla L.R. n. 12/2005.

La seduta si conclude alle ore 12.15.

Si allegano come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- elenco firme dei partecipanti alla Conferenza di verifica introduttiva;
- parere Soprintendenza Archeologica della Lombardia (P.G. 69034 del 5.06.2015);
- parere del Segretariato Regionale per la Lombardia (P.G. 77307 del 23.06.2015);
- parere di ARPA (P.G. 80826 del 1.07.2015).

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS  
Arch. Giuseppe Riva  
(Dirigente Settore Governo del Territorio Suap)

**Ufficio urbanistica operativa**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

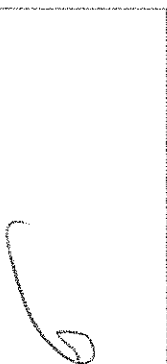

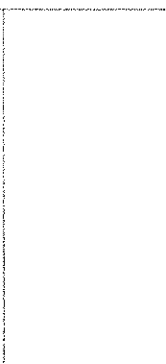
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558


Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA

P.I.I. in val D'Ossola  
29.06.2015


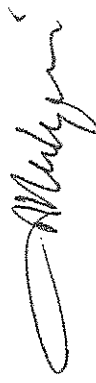



	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Giuseppe Riva	Dirigente Settore Governo del Territorio e Suap	<a href="mailto:protocolloceat@comunediimonza.legalmail.it">protocolloceat@comunediimonza.legalmail.it</a>	
AUTORITA' COMPETENTE	Arch. Carlo Maria Nizzola	Dirigente Settore Ambiente, Mobilità, Territorio	<a href="mailto:protocolloceat@comunediimonza.legalmail.it">protocolloceat@comunediimonza.legalmail.it</a>	
PROPONENTI	Arch. Diego Vergani	incaricato redazione Documento di scoping	<a href="mailto:diego.vergani@archiworidpcc.it">diego.vergani@archiworidpcc.it</a>	
PROPONENTI				
REGIONE LOMBARDIA - DG Territorio Urbanistica			<a href="mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it">territorio@pec.regione.lombardia.it</a>	
REGIONE LOMBARDIA - DG Qualità dell'Ambiente			<a href="mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it">ambiente@pec.regione.lombardia.it</a>	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	GRUINI BRUNO	provincia-nb@pec.provincia.mb.it	
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA		mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it	
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCH. E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI MILANO, BERGAMO, COMO, LECCO, LODI, MONZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE		mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it	
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DELLA LOMBARDIA		mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it	
ARPA Dipartimento di Monza	PIERLUIGI RICCIPELLI Pierluigi RicciPELLI	dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it P.RICCIPELLI@ARPA.LOMBARDIA.IT	
ASL Milano 3		protocollo.aagg@pec.asimb.it	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO		<a href="mailto:protocollo@postecert.adbpo.it">protocollo@postecert.adbpo.it</a>	
COMUNE DI AGRATE BRIANZA		<a href="mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it">comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI BIASSONO		<a href="mailto:biassono@pec.it">biassono@pec.it</a>	
COMUNE DI BRUGHERIO		<a href="mailto:protocollo.brugherio@legaimail.it">protocollo.brugherio@legaimail.it</a>	
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO		<a href="mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it">comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it</a>	
COMUNE DI CONCOREZZO		<a href="mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legaimail.it">protocollo@comune.concorezzo.mb.legaimail.it</a>	



NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI LISSONE		pec@comunediissone.it	
COMUNE DI MUGGIO'		comune.muggio@pec.regione.lombardia.it	
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI		comune.sestosg@leqaimail.it	
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO		comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it	
COMUNE DI VILLASANTA		protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it	
AIPO		protocollo@cert.agenziapo.it	

PARCO MEDIA VALLE DEL LAMBRO	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
			pmv@pec.regione.lombardia.it	
	ING. VIMERCATI JULIANA	PER CONTO DI TRM ENGINEERING SRL	TRMENGINEERING @ SICURMAIL.NET	
	VENESONI' ALBERTO	GEODOLGO CONSUL. SARASMAU	studiovenepini@soilwater.it AlbertoVenepini@pec.it	
	LOWYOM FABIO	CONSULENTE AMBIENTALE E STRATEGIATI	postocertificato@es.delfor.eu	
	ING. LOIGI CARBONI	CONSULENTE AUSTICO		
	ARRETT. FRANCO ESSIONI			

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA



**Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo**

Soprintendenza Archeologia della Lombardia

- Milano -

Cod. Fisc. 80129030153



Milano, 04/06/2015

A COMUNE DI MONZA  
Ufficio Urbanistica operativa  
Piazza Trento e Trieste  
20900 Monza

[urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it)  
[protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

p.c. Segretariato Regionale del Ministero dei beni e  
delle attività culturali e del turismo per la  
Lombardia  
Corso Magenta, 24  
20123 Milano

[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

Prot. N. ....5956..... Pos. 34.19.01/19 Allegati

Risposta al Foglio prot.n. 65788 del 26/05/2015

Div. .... Sez. .... N. ....

**OGGETTO: MONZA (MB). VAS del P.I.I. in via Val d'Ossola in variante al PGT. Convocazione della conferenza di valutazione introduttiva.**

Trasmissione parere.

Si segnala che questo Ufficio non potrà essere presente alla conferenza del 29 giugno p.v. Si invia il presente parere perché sia acquisito agli atti.

Esaminato il rapporto preliminare, questa Soprintendenza esprime, nei limiti di quanto di competenza, parere favorevole alla variante proposta.

Si comunica che, per quanto ad oggi noto e fatti salvi eventuali elementi non conosciuti, l'area non risulta essere a rischio di rinvenimenti archeologici. Si rammenta, comunque, che ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i. ogni eventuale rinvenimento di carattere archeologico dovrà essere tempestivamente comunicato pena quanto disposto dall'articolo 733 del c.p.

Distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE

(*dot. Filippo M. GAMBARI*)

Comune di Monza Protocollo Generale
05/06/2015
0069034
10-10-02

Il funzionario responsabile per  
l'istruttoria: GRAZIA FACCHINETTI

20123 MILANO – Via E. De Amicis, 11 - Tel. 02 89400555 - Fax 02 89404430

e-mail: [sar-lom@beniculturali.it](mailto:sar-lom@beniculturali.it) - posta certificata: [mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it)



*Ministero  
dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

MIBACT-SR-LOM  
TUTBAP  
0002208 22/06/2015  
Cl. 34.19.01/4.9

Comune di Monza Protocollo Generale
23/06/2015
0077307
10.10.05

Comune di Monza  
Settore Governo del Territorio e SUAP  
Ufficio urbanistica operativa  
piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA  
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

e, p.c. Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le  
province di Milano, Bergamo, Como, Lecco, Lodi,  
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese  
piazza Duomo, 14  
20122 MILANO  
mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia della Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11  
20123 MILANO  
mbac-sar-lom@mailcert.beniculturali.it



Regione Lombardia  
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo  
Sostenibile  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
ambiente@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO:** MONZA - via Val d'Ossola. Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Programma Integrato di Intervento "area ex Garbagnati" - Convocazione della conferenza di valutazione in data 29 giugno 2015.  
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota di convocazione prot. n. 65788 del 26 maggio 2015, assunta agli atti con prot. n. 1673 dell'8 giugno 2015,

esaminata la documentazione relativa al procedimento in oggetto, valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e Brianza), questo Segretariato Regionale (già Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia), osserva quanto segue:

l'ambito oggetto di intervento è sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni recante *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* (a seguire *Codice*) poiché ricadente nella fascia di rispetto del fiume Lambro. Come tale qualsiasi modifica dello stato esteriore dei luoghi è soggetto a preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del *Codice*, atto autonomo e preordinato a qualsiasi titolo abilitativo urbanistico-edilizio.

IL SEGRETARIO REGIONALE

arch. Alberto Artoli

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



Comune di Monza Protocollo Generale
01/07/2015
0030826
10.10.05

Milano,

Class. Fascicolo 2015.6.43.19

Spettabile

COMUNE DI MONZA P.ZA TRENTO E TRIESTE  
20900 MONZA (MB) Email:  
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

e, p.c.

ASL Provincia Monza e Brianza Viale Elvezia, 2 20052  
MONZA (MB) Email: protocollo.aagg@pec.asimb.it

**Oggetto : Osservazioni - Conferenza di valutazione relativa al Documento di Scoping del P.I.I. sito in via Val D'Ossola in variante al PGT di Monza**

Con riferimento all'oggetto (nota ricevuta il giorno 27/05/2015 nostro prot. 76269 rif. Comune: Prot. N. 65788 del 26/05/2015), si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.  
Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*  
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File scop+d'ossola+monza+pii\_10000075\_1.pdf

*Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it*  
*Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it*

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Comune di Monza Protocollo Generale
01/07/2015
0080826
10.10.05

U.O. C. Agenti Fisici

Fasc. 2015.6.43.19

## Osservazioni - Conferenza di valutazione relativa al Documento di Scoping del P.I.I. sito in via Val D'Ossola in variante al PGT di Monza

### Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Documento di Scoping relativo al P.I.I. sito in via Val D'Ossola alla variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza relativamente alla procedura di V.A.S. (prima conferenza di valutazione), secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Il Comune di Monza è dotato di PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29/11/2007, con delibera n. 33 approvata dal Consiglio Comunale in data 23 Aprile 2013, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale 12/2005.

La scrivente agenzia, a seguito della partecipazione alla conferenza di scoping tenutasi il giorno 29 giugno 2015 fornisce le proprie osservazioni al documento di scoping specificando i contenuti del Rapporto Ambientale ai sensi dell'allegato VI - art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La variante urbanistica contenuta nella presente proposta di P.I.I. rispetto alle previsioni del PGT vigente riguarda: il cambio di destinazione d'uso previsto per la vigente zona D1 a seguito dell'introduzione di funzioni residenziali, e funzioni complementari (commerciale, direzionale, ricettivo, sportivo e di interesse generale) e la rideterminazione del peso insediativo. Inoltre l'individuazione di aree e spazi pubblici (piazza, percorsi ciclopedonali, parcheggi) interni all'area produttiva e l'eliminazione della prevista strada di collegamento via Monte Grappa – via Filippo Lippi con relativo ponte stradale sul fiume Lambro.

La proposta di PII (superficie territoriale mq 60.840) prevede:

- riqualificazione e bonifica dell'area industriale dismessa con demolizione degli edifici esistenti
- Realizzazione di un parco lungo il fiume Lambro comprensivo di un ponte ciclopedonale di attraversamento del fiume e della roggia Lupa con conseguente connessione con via Rosmini;
- Realizzazione di una piazza all'incrocio di via val d'Ossola e via Monte Grappa e di percorsi pedonale e ciclabili di connessione con il parco previsto lungo il corso del fiume Lambro;
- Realizzazione di uno spazio contrale all'area di intervento, con funzioni integrative e di supporto alla funzione residenziale per attività commerciali – ricettive – sportive e ricreative e sociali;
- Realizzazione di un nuovo costruito con edifici in linea ed a formare degli spazi a "corte", con altezze variabili tra 4 e 5 piani con destinazione residenziale, in parte destinate alla locazione a canone convenzionato;

L'analisi preliminare, detta anche scoping, ha la finalità di definire i riferimenti concettuali e operativi attraverso i quali si elaborerà la valutazione ambientale. In particolare, nell'ambito di questa fase vanno stabilite indicazioni di carattere procedurale (autorità coinvolte, metodi per la partecipazione pubblica, ambito di influenza, metodologia di valutazione adottata, ecc.) e indicazioni di carattere analitico (presumibili impatti attesi dall'attuazione del Piano, analisi preliminare delle tematiche ambientali del contesto di riferimento e definizione degli indicatori).

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Il Rapporto Ambientale dovrà approfondire l'analisi dello stato dell'ambiente dell'area in esame, considerando i fattori ambientali espressamente citati dalla direttiva europea 2001/42/CEE (aria e fattori climatici, acqua, suolo, flora e fauna, biodiversità, paesaggio, beni materiali, il patrimonio culturale, architettonico e archeologico, popolazione e salute umana) e i fattori di interesse per il Piano in questione (rumore, radiazioni, rifiuti, energia, mobilità e trasporti...).

Molte delle su citate matrici socio/ambientali sono state rilevate in questa fase. La scrivente agenzia si riserva di analizzare la documentazione nella fase di analisi del Rapporto Ambientale.

Come evidenziato in conferenza, al fine di uno stato conoscitivo completo delle acque di falda si invita a procedere ad una analisi della qualità delle acque sotterranee. Questo al fine di avere un quadro quanto più completo dello stato d'inquinamento dell'area. Inoltre si ricorda che, prima dell'attuazione degli interventi previsti, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica dei suoli secondo la destinazione d'uso degli stessi (residenziale o produttivo/commerciale).

### Monitoraggio

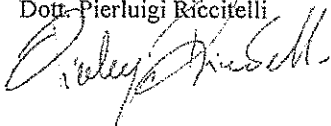
Qual ora la variante modifichi il piano di monitoraggio attuale dovrà essere specificata la frequenza di aggiornamento dei dati e le modalità di pubblicazione. Si ricorda che per un'analisi ambientale completa sul territorio devono essere presi in considerazione i dati socio/ambientali provenienti dal piano di monitoraggio del PGT.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Istruttore pratica

Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO

Dott.ssa Simona Invernizzi

