



ORIGINALE

COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037 Protocollo n. 150602
Iscrizione elenco proposte n. 182
DELIBERAZIONE N. 86 DEL 10.12.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO-VIA GIOVANNI PASCOLI-VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL PGT.

Seduta pubblica del 10.12.2015 Convocazione 1° Sessione ordinaria
 straordinaria
 d'urgenza

CONSIGLIERI IN CARICA

<input type="checkbox"/> Roberto Scanagatti	SINDACO	<input type="checkbox"/> Mandelli Andrea	“
<input type="checkbox"/> Paciello Donatella	Presidente	<input type="checkbox"/> Mariani Alberto	“
<input type="checkbox"/> Pascariello Giovanni	Uff. Presidenza	<input type="checkbox"/> Marinoni Xenia	“
<input type="checkbox"/> Maffè Pierfranco	“	<input type="checkbox"/> Martinetti Anna	“
<input type="checkbox"/> Sala Marco	Cons. Anziano	<input type="checkbox"/> Monguzzi Marco	“
<input type="checkbox"/> Adamo Rosario	Consigliere	<input type="checkbox"/> Monteri Franco	“
<input type="checkbox"/> Appiani Silvano	“	<input type="checkbox"/> Morasso Laura	“
<input type="checkbox"/> Artesani Maria Grazia	“	<input type="checkbox"/> Novi Gianmarco	“
<input type="checkbox"/> Bernasconi Paola	“	<input type="checkbox"/> Piffer Paolo	“
<input type="checkbox"/> Bindi Elio	“	<input type="checkbox"/> Pilotto Alberto	“
<input type="checkbox"/> Bubba Carmine	“	<input type="checkbox"/> Pugliese Basilio	“
<input type="checkbox"/> Cereda Tommaso	“	<input type="checkbox"/> Riga Domenico	“
<input type="checkbox"/> Fuggetta Nicola	“	<input type="checkbox"/> Sassoli Martina	“
<input type="checkbox"/> Gerosa Alessandro	“	<input type="checkbox"/> Traina Vincenzo	“
<input type="checkbox"/> Guarnaccia Corrado	“	<input type="checkbox"/> Valtolina Alessandro	“
<input type="checkbox"/> Imperatori Andrea	“	<input type="checkbox"/> Villa Simone	“
<input type="checkbox"/> Lamperti Marco	“		

<input type="checkbox"/> Bertola Cherubina	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Donvito Debora	Assessore
<input type="checkbox"/> Abba' Carlo	Assessore	<input type="checkbox"/> Longoni Egidio	“
<input type="checkbox"/> Colombo Claudio	“	<input type="checkbox"/> Marrasso Antonio	“
<input type="checkbox"/> Confalonieri Paolo Giuseppe	“	<input type="checkbox"/> Montalbano Rosario	“
<input type="checkbox"/> Dell'Aquila Francesca	“		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario Generale, il Presidente, Avv. Donatella Paciello, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello d i Consiglieri:

Cereda, Mandelli, Mariani, Marinoni, Novi, Riga, Sassoli, Traina.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune, Dott. Mario Spoto.

Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.23

SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2015

N.86/150602 APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO-VIA GIOVANNI PASCOLI-VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL PGT.

Il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, introduce la presente proposta di delibera, dando la parola all'Assessore alla partita, Claudio Colombo, per la relativa illustrazione.

“”Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 16.07.2015 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico in contestuale variante al P.G.T.;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Programma Integrato di Intervento è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico nonché pubblicata sul sito internet comunale, dal 16.09.2015 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi, n. 38, del 16.09.2015);
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 15.10.2015, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al P.I.I.;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T., a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7; 2.1, 2.2, 2.3, 2.4), tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria tecnica, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state visionate e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) accogliere l'osservazione n. 1.6 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
 - b) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- l'Operatore privato, con propria nota del 16.11.2015 allegata alla presente, ha accolto ed aderito ai contenuti della predetta controdeduzione all'osservazione n. 1.6, trasmettendo la documentazione modificata;

Verificato che:

- è pervenuto il parere di ARPA il 1.10.2015, allegato alla presente, che richiama quanto segnalato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, oltre a ricordare le misure di mitigazione che dovranno essere adottate in fase attuativa;
- ai fini della variante urbanistica è pervenuto in data 28.10.2015 il parere, allegato alla presente, della Provincia di Monza e Brianza ha espresso valutazione di compatibilità al PTCP ritenendo il P.I.I. coerente con gli obiettivi del PTCP vigente;

- in data 30.10.2015 la Direzione generale territorio, urbanistica e difesa del suolo pianificazione territoriale strategica di Regione Lombardia, nota allegata, ha determinato che non sussistono i presupposti per l'espressione del parere regionale di compatibilità al Piano Territoriale Regionale;

Atteso che:

- l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare, contestualmente, una variante parziale agli atti del P.G.T., in particolare consistenti nel:

Piano dei Servizi:

- individuazione, nel comparto dell'area dismessa, delle aree a servizi pubblici previste dal Programma Integrato di Intervento;

Piano delle Regole:

- conformazione dell'area e delle previsioni di cui al presente P.I.I.;

precisando che resta esclusa dalla presente variante la porzione del mappale 14 del Fg. 73, all'angolo di viale Ugo Foscolo e via Giovanni Pascoli, su cui insiste un fabbricato attualmente utilizzato;

- andranno modificati tutti i relativi elaborati "cartografici" dello strumento urbanistico generale, con l'indicazione del perimetro delle aree di intervento del presente P.I.I. secondo i contenuti dello strumento attuativo approvato dal competente organo comunale;
- dovrà essere acquisito il parere della Commissione Consiliare "Politiche del Territorio-mobilità e sicurezza - opere pubbliche e decoro urbano";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza vigente approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Visto il Programma D1B0801 di cui al progetto D1B0801a "Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS" di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 2.07.2015;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta occorre il parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Col il voto favorevole dei presenti espressi nelle forme di legge, propone all'onorevole Consiglio Comunale di voler

DELIBERARE

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) accogliere l'osservazioni n. 1.6 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
 - b) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
4. l'approvazione ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. del Programma Integrato di Intervento in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico, in variante al P.G.T., costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni di cui alla premessa) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio competente:
 - Elab. 1: Estratto di mappa, stralci P.G.T. vigente, stralci P.T.C.P.;
 - Elab. 2: Inquadramento territoriale, stato di fatto, analisi morfologica insediativa e urbana;
 - Elab. 3: Inquadramento territoriale, stato di fatto, analisi dei vincoli e delle percorrenze, analisi punti notevoli;
 - Elab. 4: Stato di fatto inquadramento lotto nel contesto urbano, corografia edifici al contorno;
 - Elab. 5: Stato di fatto profili altimetrici estesi al contesto circostante;
 - Elab. 6: Stato di fatto schema opere di urbanizzazione e reti, sottoservizi esistenti;
 - Elab. 7: Stato di fatto rilievo planimetrico;
 - Elab. 8: Stato di fatto documentazione fotografica;
 - Elab. 9: Progetto di P.I.I. misurazione analitica area territoriale, ambito oggetto d'intervento, verifiche urbanistiche;
 - Elab. 10: Progetto di P.I.I. planimetria generale e calcoli planivolumetrici;
 - Elab. 11: Progetto di P.I.I. planimetria generale, inquadramento lotto con progetto e altezze edifici limitrofi, verifica rapporto 1:1;
 - Elab. 12: Progetto di P.I.I. schemi tipologici, planimetria piano interrato, schema fognatura;
 - Elab. 13: Progetto di P.I.I. schemi tipologici, planimetria piano terra;
 - Elab. 14: Progetto di P.I.I. schemi tipologici, planimetria piano tipo;

- Elab. 15: Progetto di P.I.I. profili altimetrici estesi al contesto circostante;
- Elab. 16: Progetto di P.I.I. visualizzazioni insediamento in progetto;
- Elab. 17: Progetto di P.I.I. verifica analitica superficie filtrante su aree in cessione;
- Elab. 18: progetto di P.I.I. verifica analitica superficie filtrante su area fondiaria;
- Elab. 19: Progetto di P.I.I. verifica analitica aree in cessione in sito, allargamento stradale - parcheggi pubblici - cabina di trasformazione ENEL;
- Elab. 20: Progetto di P.I.I. verifica analitica aree in cessione in sito percorsi pedonali;
- Elab. 21: Progetto di P.I.I. verifica analitica aree in cessione in sito verde pubblico attrezzato;
- Elab. 22: Progetto di P.I.I. planimetria generale opere e reti di urbanizzazione;
- Elab. 23: Progetto di P.I.I. opere di urbanizzazione sezioni e particolari costruttivi;
- Elab. 24: Progetto di P.I.I. computi metrici opere di urbanizzazione;
- Elab. 25: Progetto di P.I.I. relazione tecnica illustrativa ed economica;
- Elab. 26: Progetto di P.I.I. bozza di Convenzione;
- All. A: Estratto di mappa;
- All. B: Atto di compravendita;
- All. C: Relazione geologico - geotecnica;
- All. D: Valutazione previsionale del clima acustico;
- All. E: Indagine ambientale - resoconto indagini ambientali e proposta indagini di caratterizzazione;
- All. F: Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
- All. G: Relazione tecnica fognatura interna;
- All. H: Studio della mobilità;

Progetto preliminare denominato *“ISTITUZIONI CEDERNA - VIA CEDERNA 19: RISTRUTTURAZIONE /RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO EX TEATRO”*:

- Tav. 01: Inquadramento urbanistico;
- Tav. 02: Stato di fatto - planimetria, piante e sezioni;
- Tav. 03: Progetto di variante - planimetria, piante e sezioni;
- Tav. 04: Documentazione fotografica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del P.S.C.;

5. in linea con l'o.d.g. approvato con precedente D.C.C. n. 55/2015, quota parte del conguaglio opere/oneri di cui all'art. 9 dello schema di Convenzione urbanistica ed in particolare l'importo di Euro 400.000,00 sarà vincolato per il recupero da parte dell'A.C. del patrimonio ERP inagibile, in linea con quanto previsto dal Programma Triennale OO.PP. vigente;
6. di approvare i contenuti dello schema di Convenzione (così come modificati con la presente deliberazione) e di confermare che la Convenzione dovrà essere sottoscritta in forma di atto pubblico, secondo la tempistica riportata all'art. 13 dello schema di Convenzione del Programma Integrato di Intervento;
7. di dare atto che l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare contestualmente una variante parziale agli atti del P.G.T., così come meglio esplicitato nelle premesse;

8. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale P.I.I., risultanti dall'esito delle controdeduzioni nonché di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, il tutto in conformità alla normativa vigente;
9. di dare atto che gli atti in variante al P.G.T. acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione che avverrà successivamente alla trasmissione alla Regione Lombardia degli atti secondo le modalità/formati richiesti con le linee guida regionali che saranno predisposte a cura della competente struttura comunale denominata Piani urbanistici - SIT di concerto con il Proponente del P.I.I. stesso;
10. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone all'Onorevole Consiglio Comunale di voler

D E L I B E R A R E

con separata votazione ed a maggioranza dei consiglieri assegnati, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000. ””””

O M I S S I S

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.1** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli scrutatori, Piffer, Bindi, Gerosa è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuiti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione **1.1** è **APPROVATA**.

O M I S S I S

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.2** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.2 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.3** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.3 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.4** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.4 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.5** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 2

Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.5 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.6** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 2

Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Dichiarazione a verbale di voto favorevole del Cons. Piffer.

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.6 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 1.7** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.23 Consiglieri votanti n.20 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 1

Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Dichiarazione a verbale di voto contrario del Cons. Fuggetta

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 1.7 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 2.1** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 2

Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 2.1 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 2.2** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione **2.2** è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 2.3** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione **2.3** è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la **controdeduzione all'osservazione 2.4** (Allegata al presente atto - lettere A/B OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI)

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.24 Consiglieri votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11
Voti favorevoli n. 19
Voti contrari n. 2
Astenuti n. 3 (Martinetti, Monguzzi, Villa)

Rispetto alla risultanze dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Fuggetta, Piffer, Martinetti, Monguzzi, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione 2.4 è **APPROVATA**.

OMISSIS

Nessun altro intervenendo, il Presidente del Consiglio comunale, Avv. Donatella Paciello, pone in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO-VIA GIOVANNI PASCOLI-VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL PGT."

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.25 Consiglieri votanti n.23 Maggioranza richiesta n.12

Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n. 4

Astenuti n. 2 (Martinetti, Monguzzi)

Rispetto alla risultanza dell'appello iniziale erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Adamo, Fuggetta, Piffer, Villa, Martinetti, Monguzzi.

In base all'esito della votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO-VIA GIOVANNI PASCOLI-VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL PGT." è **APPROVATA**.

Successivamente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità sul presente provvedimento.

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consiglieri presenti n.22 votanti n.20 Maggioranza richiesta n.17

Voti favorevoli n. 20

Astenuti n. 2 (Monguzzi, Piffer)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri: Appiani, Artesani, Bernasconi, Bindi, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Martinetti, Monteri, Morasso, Paciello, Pascariello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Monguzzi Piffer.

In base all'esito della votazione, la deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

orig.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 485 DEL 16/11/2015:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO - VIA GIOVANNI PASCOLI - VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 16/11/2015

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)



Il Segretario generale

Il sottoscritto, dott. Mario Spoto, Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 139082/2012, datata 11 Dicembre 2012 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VIALE UGO FOSCOLO-VIA GIOVANNI PASCOLI-VIA SILVIO PELLICO, IN VARIANTE AL PGT"

esprime sulla predetta proposta

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

Monza, 23.11.2015



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Spoto)



Comune di Monza Protocollo Generale
04/12/2015
0148558
01.05.08
2012/01.05.08/000015

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Donatella PACIELLO

SEDE

Monza, 4 dicembre 2015

Si comunica che la COMMISSIONE CONSILIARE II "POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITÀ E SICUREZZA - OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO", riunitasi in data 3 dicembre 2015, ha espresso a maggioranza **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione all'esame del Consiglio Comunale (oggetto n. 182) "*Approvazione Programma Integrato di Intervento in viale Ugo Foscolo - via Giovanni Pascoli - via Silvio Pellico, in variante al P.G.T.*":

PRESENTI: voti ponderali n. 25

Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Maffè Pierfranco (Gruppo Misto): n. 1; Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1; Monguzzi Emanuele Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1; Morasso Laura (Città Persone - Lista Civica): n. 2; Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2; Piffer Paolo (Primavera Monza): n. 1; Villa Simone (Lega Nord): n. 2.

ASSENTI: voti ponderali n. 7

Fuggetta Nicola (Movimento 5 stelle): n. 2; Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia Libertà): n. 1; Riga Domenico (Forza Italia): n. 4.

ESITO VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: voti ponderali n. 19

Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Morasso Laura (Città Persone - Lista Civica): n. 2; Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2.

ASTENUTI: voti ponderali n. 6

Maffè Pierfranco (Gruppo Misto): n. 1; Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1; Monguzzi Emanuele Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1; Piffer Paolo (Primavera Monza): n. 1; Villa Simone (Lega Nord): n. 2.

CONTRARI: voti ponderali n. 0

Il Presidente della COMMISSIONE CONSILIARE II
POLITICHE DEL TERRITORIO - MOBILITÀ E SICUREZZA -
OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO

f.to Marco LAMPERTI

Segreteria Commissione Consiliare II

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372520 - 524 | Fax 039.2372569

Email piani.urbanistici@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

CLOTILDE



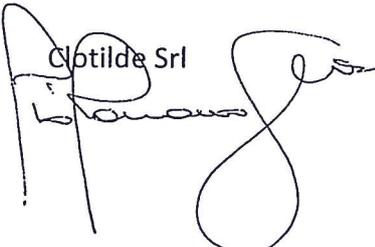
Monza, 16/11/2015

Spett.
COMUNE DI MONZA
Settore Governo del Territorio e SUAP
Ufficio Urbanistica Operativa
Piazza Trento e Trieste
20900 MONZA

Oggetto: Programma Integrato di Intervento in viale Ugo Foscolo – via Giovanni Pascoli – via Silvio Pellico (P.G. 44075 del 14.04.2014).

La sottoscritta CLOTILDE s.r.l. con sede in Vedano al Lambro P.zza della Repubblica 7, C.F.10256530154 in qualità di proprietaria dell'area in oggetto, esprime formale assenso all'accoglimento dei contenuti dell'osservazione 1.6 nelle forme indicate dalla controdeduzione di cui alla comunicazione dell'ufficio Urbanistica Operativa in data 10.11.2015 P.G. 0136426.

Distinti saluti.

Clotilde Srl




Comune di Monza Protocollo Generale
01/10/2015
0117251
10-10-05

Milano,

Class. Fascicolo 2015.6.43.52



Spettabile

COMUNE DI MONZA P.ZA TRENTO E TRIESTE
20900 MONZA (MB) Email:
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

e, p.c.

ASL Provincia Monza e Brianza Viale Elvezia, 2 20052
MONZA (MB) Email: protocollo.aagg@pec.aslmb.it

Oggetto : OSSERVAZIONI IN BASE ALL' ART. 13 - L.R. 12/05 E S.M.I. IN MERITO ALL'ADOZIONE DEL P.I.I. DEL COMUNE DI MONZA DENOMINATO VIA FOSCOLO-VIA PASCOLI-VIA PELLICO ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 55 DEL 16/7/2015

Con riferimento all'oggetto (nota ricevuta il giorno 11/09/2015 nostro prot.126655 rif. Comune: Prot. N. 105811 del 08/09/2015), si invia in allegato la relazione redatta dall'U.O. Agenti Fisici.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.
Distinti saluti

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File art+13+pii+pascoli+pellico+monza_10000280_1.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

U.O. C. Agenti Fisici

Comune di Monza Protocollo Generale
01/10/2015
0117251
10-10-05

Fasc. 2015.6.43.52

“OSSERVAZIONI IN BASE ALL’ ART. 13 - L.R. 12/05 E S.M.I. IN MERITO ALL’ ADOZIONE DEL P.I.I. DEL COMUNE DI MONZA DENOMINATO VIA FOSCOLO-VIA PASCOLI-VIA PELLICO ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 55 DEL 16/7/2015”

Esaminato il procedimento che ha portato alla delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 16 luglio 2015, relativa all’adozione della documentazione tecnica del P.I.I.

Si prende atto di quanto dichiarato attraverso il provvedimento di esclusione dalla VAS del 11 settembre 2014 n. prot 100820 presente sul sito SIVAS di Regione Lombardia. Non si aggiungono specifiche osservazioni a quanto già espresso in sede di verifica di assoggettamento alla VAS.

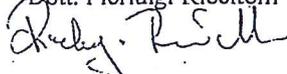
Si ricorda che al fine di minimizzare gli effetti negativi sull’ambiente dovranno essere prescritti in fase attuativa le seguenti misure di mitigazione:

Componente ambientale	Criteri di attuazione
Energia	Promuovere l’adozione di misure di risparmio energetico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni. Si ritiene che i nuovi edifici residenziali debbano garantire, come minimo livello di sostenibilità, il raggiungimento della classe energetica B.
	Valutare la possibilità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento, se tecnicamente fattibile.
	Si consiglia di dotare l’edificio di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili come: <ul style="list-style-type: none"> ➤ solare termico che contribuisca al fabbisogno di acqua calda sanitaria ➤ solare fotovoltaico, possibilmente a servizio dell’intera struttura
	Effettuare un censimento degli impianti termici esistenti al fine di individuare i più obsoleti ed in particolare l’eventuale presenza di centrali termiche alimentate con combustibili altamente inquinanti
Risparmio idrico	Promuovere l’adozione di misure di risparmio idrico per le nuove edificazioni così come per le ristrutturazioni
	Per i nuovi insediamenti, progettazione di reti separate per le acque bianche e nere
Suolo	Si ricorda che, prima dell’attuazione degli interventi previsti, dovrà essere certificata l’avvenuta bonifica dei suoli secondo la destinazione d’uso degli stessi (residenziale).

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Responsabile istruttoria
Dott. Pierluigi Riccitelli



Il Responsabile della UO
Dott.ssa Simona Invernizzi



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.0274872306 e-mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell’istruttoria: Dott. Pierluigi Riccitelli. tel. 0274872289 e-mail: p.riccitelli@arpalombardia.it

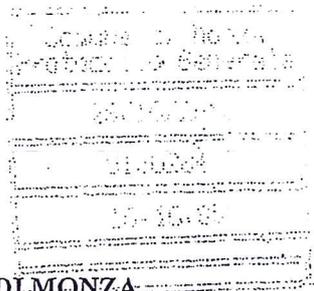
Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02.696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



PROVINCIA MONZA BRIANZA



Settore Territorio

Pianificazione Territoriale,
Infrastrutture,
Interventi strategici,
Gestione e
manutenzione strade,
Mobilità,
Progetto Speciale Mombello

Spett.le COMUNE DI MONZA
Settore Governo del territorio e Suap

c.a. arch. Giuseppe Riva
arch. Daniela Perego

PEC protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Il Direttore

Protocollo

Data

Pagina

1



Oggetto: Compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato d'Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 16/7/2015. Espressione valutazione.

Con la presente si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale n.1664/2015 del 28/10/2015 a conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art.92 comma 8 della L.R. 12/2005, del PII in oggetto.

Si richiede di trasmettere tempestivamente copia della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

Arch. Antonio Infosini

All: csd

Via Grigna 13
20900 Monza

Telefono 039 975 2264
Fax 039 946 2192
a.infosini@provincia.mb.it

Responsabile del Procedimento: arch Marco Longoni tel. 039.975 2212



PROVINCIA
MONZA BRIANZA



Comune di Monza Protocollo Generale
28/10/2015
1170994
10/10/15

SETTORE TERRITORIO

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n. 1664/2015 del 28/10/2015

Fascicolo n. 7.4/2010/5

Oggetto: Compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato d'Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 16/7/2015. Espressione valutazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 13, comma 5 e 92, comma 8, della L.R. 11/03/2005 n. 12;

Richiamati:

- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Monza n. 55 del 16/07/2015 di adozione del Programma Integrato di Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale, per l'espressione della valutazione di compatibilità del PII "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;
- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 22/10/2015, di presa d'atto della valutazione di compatibilità del Programma Integrato d'Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente", ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;

Premesso che:

- il PTCP della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Deliberazione Consiliare n.16 del 10/7/2013, esecutiva, è stato oggetto di deposito e di pubblicazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33;
- ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, a far data dall'entrata in vigore del PTCP, è in capo alla Provincia la valutazione della compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti;
- la valutazione di compatibilità è effettuata con riferimento al PTCP efficace dal 23/10/2013;

Considerato che:

- la richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP ai sensi della L.R. 12/2005 della proposta di PII "Foscolo, Pascoli, Pellico" in variante al PGT vigente del Comune di Monza, veniva trasmessa alla Provincia di Monza e Brianza, con nota comunale pervenuta in data 14/09/2015 prot. prov.le n. 32295;
- la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo è stata effettuata, da parte del Settore Territorio con nota prot. n. 33908 del 24/9/2015;

Ritenuto di:

- esprimere valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante il Programma Integrato d'Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005, n. 12;
- richiedere al Comune di Monza, così come previsto dal Decreto Deliberativo Presidenziale n.111 del 22/10/2015, la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

DETERMINA

1. di esprimere valutazione di compatibilità di cui all'allegata relazione istruttoria, parte integrante del presente atto sub A), riguardante il Programma Integrato d'Intervento (PII) "Foscolo, Pascoli, Pellico" del Comune di Monza in variante al PGT vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell'art. 13 comma 5 della L.R. 11/03/2005, n. 12;



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

2. di richiedere al Comune di Monza, così come previsto dal Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 22/10/2015, la tempestiva trasmissione della delibera di approvazione del PII oggetto di valutazione, completa dei relativi allegati.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare, ai sensi dell'art.41 del D.lgs. 104/2010 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.

*Responsabile del procedimento
Arch. Marco Longoni*

IL DIRETTORE
Arch. Antonio Infosini



PROVINCIA
MONZA
BRIANZA

Settore Territorio

Servizio Pianificazione
Territoriale

RELAZIONE ISTRUTTORIA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al Ptcp, ai sensi della L.R. 12/2005.

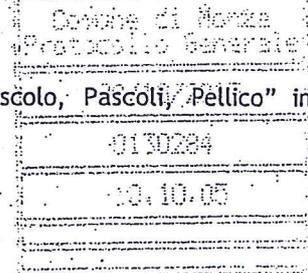
Comune di Monza

Strumento urbanistico: PII - Programma integrato d'intervento "Foscolo, Pascoli, Pellico" in variante al Pgt

Adozione: deliberazione di C.C. n.55 del 16/07/2015

Istanza di valutazione: nota del 14/09/2015 prot.prov. 32295

Avvio del procedimento: nota del 24/09/2015 prot.prov. 33908



1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n.12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al Ptcp degli strumenti urbanistici comunali. In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, il proprio PTC. Ai sensi dell'art.17 comma 10 della LR 12/2005, con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.43 del 23/10/2013 - il Ptcp ha assunto efficacia. La valutazione viene pertanto effettuata con riferimento al Ptcp efficace.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII IN VARIANTE AL PGT

L'ambito interessato dal PII è situato a Monza tra le vie Foscolo, Pascoli e Pellico, in un contesto di tessuto urbano consolidato; ha una superficie territoriale pari a 15.539,10 mq, interamente corrispondente alla superficie di un insediamento produttivo dismesso (ex autorimessa).

Nel Documento di piano del Pgt del Comune di Monza l'area era individuata come Ambito strategico n.58 a edificazione polifunzionale (residenza, terziario/commerciale, servizi pubblici); oggi il PII in oggetto è stato elaborato in coerenza con gli obiettivi indicati dal Documento di inquadramento (approvato con delibera C.C. n.33 del 23 aprile 2013); nello specifico l'intervento è coerente con l'obiettivo "recupero e riqualificazione di aree già urbanizzate, dismesse o sottoutilizzate".

Il programma di intervento prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo complesso edilizio prevalentemente residenziale, con annessi spazi pubblici e di uso pubblico, anche con funzione di connessione al contesto circostante.

A fronte dell'intervento, a titolo di standard qualitativo, sono previsti il recupero conservativo, la ristrutturazione e la riqualificazione del teatro facente parte del complesso S.Francesco, in via Cederna a Monza, di proprietà comunale. Il complesso è incluso nell'elenco delle proprietà pubbliche di valenza storico testimoniale, ai sensi dell'art.10, comma 5, del Dlgs 42/2004.

Nella tabella a seguire si evidenzia, in dettaglio, il confronto tra le previsioni del PGT 2007 e quelle del PII in variante.

AMBITO	PGT 2007 DCC n.71 del 29/11/2007 (cfr. Doc. A13 Indicazioni per ambiti del Documento di piano)				PII in variante al PGT adottato con DCC n.40 del 11/06/2015			
	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max (m)	St (mq)	Slp (mq)	Destinazione	Altezza max prevista (m)
Ambito Foscolo, Pascoli, Pellico	15.733	6.608	Residenziale, commerciale	17	15.539,10	9.576,69	Residenza	20
		4.405	Terziario, commerciale			523,73	Terziario, commerciale	
TOT		11.013				10.100,42		



3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

3.1 Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il Ptcp declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt. 45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art. 39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art. 42.

Con riferimento agli obiettivi di Ptcp legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che:

- l'intervento di riqualificazione urbanistica dell'area produttiva dismessa non determina consumo di suolo ai sensi dell'art. 46 del Ptcp;
- gli obiettivi di riqualificazione declinati nel PII, risultano coerenti con quelli del Ptcp per il riuso e la trasformazione delle aree urbane dismesse di cui all'art. 47 delle Norme del piano provinciale;
- il programma, riguardando prioritariamente interventi a destinazione residenziale, non è interessato dall'obiettivo 3.2 del Ptcp "razionalizzazione degli insediamenti produttivi";
- l'ambito di intervento risulta compreso negli ambiti di accessibilità sostenibile di cui alla Tavola 14 del Ptcp;
- il rapporto domanda-offerta residenziale è trattato nel *Documento di inquadramento dei programmi integrati d'intervento* che, nell'ambito del quadro conoscitivo, da un lato evidenzia una tendenza all'incremento del numero delle famiglie nel Comune di Monza, dall'altro evidenzia che le previsioni del Documento di piano relative alla residenza sono state attuate in minima parte.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Uso del suolo e sistema insediativo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

3.3 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

Nell'ambito della redazione del PII in esame è stata condotta un'indagine conoscitiva sul sistema della mobilità che ha valutato i carichi urbanistici indotti sulla rete viaria comunale derivanti dall'attivazione del comparto urbanistico (mix funzionale comprendente funzioni residenziali e terziarie/commerciali). All'interno dello *Studio della mobilità* viene esplicitamente dichiarata, e compiutamente dimostrata, anche attraverso l'applicazione di parametri più cautelativi rispetto a quelli contenuti nelle *Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità*, di cui all'Allegato A del PTCP, la compatibilità dell'intervento proposto rispetto al sistema della mobilità. Sia l'approccio metodologico dello studio in esame che le positive conclusioni ivi contenute possono pertanto ritenersi condivisibili, anche alla luce della localizzazione prettamente urbana del PII in esame.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico non si ravvisano particolari interferenze con le linee di servizio interurbano; resta comunque inteso che eventuali incrementi della domanda, per effetto del nuovo insediamento residenziale, dovranno essere valutati nell'ambito della programmazione dei servizi della Città di Monza, posto che le relazioni da servire, con ogni probabilità, saranno interne al territorio comunale.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

3.4 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

L'ambito del PII non è interessato da alcuna delle forme di tutela paesaggistica degli spazi aperti individuate dal Ptcp (Rete verde, Ambiti di azione paesaggistica, Ambiti di interesse provinciale, ...) e non è soggetto alle relative norme aventi efficacia prescrittiva e prevalente.

Per quanto riguarda gli aspetti inerenti i sistemi ed elementi di prevalente valore storico e culturale si evidenzia che il Ptcp individua il complesso religioso di via Cederna, del quale il PII si fa carico di recuperare, ristrutturare e riqualificare il teatro, tra i beni storico-architettonici (macrotipologia: Architettura civile non residenziale); a tale riguardo si raccomanda di procedere in coerenza con gli indirizzi di cui all'art.13 del Ptcp.

Complessivamente il PII concorre al perseguimento degli obiettivi del Ptcp riferiti al sistema paesaggistico ambientale attraverso:

- la realizzazione di percorsi pedonali interni all'area di intervento in raccordo con percorsi di mobilità lenta esistenti;
- il recupero, la ristrutturazione e la riqualificazione di una porzione di bene storico-architettonico.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti al "Sistema paesaggistico ambientale" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

3.5 Difesa del suolo e assetto idrogeologico

In relazione alla tematica inerente la difesa del suolo, il PII concorre al perseguimento dell'obiettivo generale 7.2 - *Riqualificazione, tutela e valorizzazione delle risorse idriche* e in particolare dell'obiettivo specifico 7.2.1 attraverso:

- azione di bonifica di area produttiva dismessa;
- parziale de-impermeabilizzazione del suolo con conseguente incremento della superficie filtrante.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto coerente con gli obiettivi del Ptcp riferiti a "Difesa del suolo e assetto idrogeologico" e compatibile con la disciplina ad essi riferita.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria realizzata, sopra rappresentati, si propone la seguente valutazione:

Valutazione di compatibilità al PTCP

Monza, 20/10/2015

Visto:
Il Direttore
del Settore Territorio
(arch. Antonio Infosini)

Responsabile Istruttoria:
Contributi specialistici:

arch. Laura Brioschi
Sistema paesaggistico ambientale, PLIS, RER: arch. B. Grillini
Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: arch. L. Casini; geom. A. Marfia

Il Responsabile
del Procedimento
(arch. Marco Longoni)

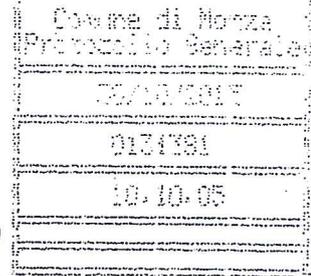


Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA E DIFESA DEL SUOLO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE STRATEGICA

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it



Comune di Monza
20900 MONZA (MB)

c.a. Arch. Giuseppe Riva
responsabile Settore Governo del territorio e
suap
Email:
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

e, p.c.

Provincia di Monza e Brianza
Email: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

LORO SEDI

Oggetto : Comune di Monza-Adozione P.I.I. in Viale Ugo Foscolo-Via Giovanni Pascoli-Via Silvio Pellico, in variante al PGT. Deliberazione consiliare n. 55 del 16/07/2015

Con riferimento alla Vs. nota prot. 0117228 del 1/10/2015, relativa alla trasmissione della D.C.C. n. 55 del 16/07/2015 e relativa documentazione, si osserva che:

- la comunicazione inviata dalla scrivente Struttura al comune in data 24/09/15, prot. n. Z1.2015.0009332, chiedeva al comune stesso di qualificare la variante in oggetto;
- l'Amministrazione comunale con la nota sopra richiamata, afferma che la variante è stata adottata ai sensi dell'art. 92, comma 8 della l.r. 12/2005 "Approvazione dei Programmi Integrati di Intervento", e concerne l'adozione del P.I.I. di Viale Foscolo-Pascoli-Pellico in variante al PGT vigente;
- il citato articolo 92 prevede, per i P.I.I. in variante non aventi rilevanza regionale, solo l'acquisizione della verifica provinciale di compatibilità.

Referente per l'istruttoria della pratica: SILVANO MORONI Tel. 02/6765.

Pertanto, per quanto sopra detto e considerato che la verifica di compatibilità tra PGT e Piano Territoriale Regionale in capo a Regione Lombardia, riguarda il PGT e sue varianti adottate con procedura "ordinaria" ai sensi dell'art. 13 della citata legge regionale, si ritiene che non sussistano i presupposti per l'espressione del parere regionale.

In conclusione, si ricorda che il Comune è tenuto, in ogni caso, a verificare la compatibilità dello strumento adottato con le disposizioni del PTR.

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

MARCO CASSIN



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 10.12.2015

**IL PRESIDENTE del
Consiglio Comunale**
Avv. Donatella Paciello

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Spoto

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il giorno _____ ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi
(art.124 D.Lgs 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Spoto

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo
Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei
termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di
legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Spoto