



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 96 DEL 18/05/2021**

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO  
FLUSSO DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 104

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE INTERMEDIE DI ATTUAZIONE  
DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO**

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di Maggio alle ore 10:40 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			10	0

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96 DEL 18/05/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE INTERMEDIE DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 19/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE INTERMEDIE DI ATTUAZIONE  
DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE INTERMEDIE DI  
ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO IN VIA MONVISO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 48 del 26.02.2019 è stato approvato il Piano Attuativo in via Monviso in Monza, conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente ed agli strumenti urbanistici sovracomunali, di iniziativa privata e presentato a suo tempo dai Sigg. Silvana Colombo, P.F. (in qualità di procuratrice generale di M.A.), Giovanna Carla Gelmini, Carlo Mariani, Sergio Enzo Ogliari, Alberto Villa, Giovanna Villa, Rosaria Villa (in qualità di procuratrice generale di V.P.) di seguito denominati insieme come Attuatore;
- l'area di via Monviso interessata dal Piano Attuativo (catastralmente identificata ai mappali 47-53-100-187 del foglio 37 ed al mappale 121 del foglio 52) è libera da edificazioni e nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 8 del 6.02.2017, è azzonata per la maggior parte come "*Comparto residenziale di completamento - Aree C*" n. 9 di cui all'art. 18 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole. Le rimanenti porzioni sono individuate come viabilità esistente o come ampliamento della stessa;
- l'area risulta altresì individuata in parte nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Monza e Brianza tra le Aree di Interesse Provinciale (AIP) di cui all'art. 34 delle relative norme. In merito a tale aspetto è stato sottoscritto, tra Provincia di Monza e Brianza ed il Comune di Monza nel novembre 2018, un Protocollo d'Intesa istituzionale ex art. 34 delle norme del P.T.C.P. relativo alle aree in via Monviso.

Rilevato che:

- in data 19.02.2020 (P.G. 35895) l'Attuatore ha comunicato al Comune che le aree identificate al mappale 121 del foglio 52, peraltro in parte proposte in cessione ed in asservimento ad uso pubblico secondo il Piano Attuativo approvato, sono oggetto di trascrizione della Sentenza n. 546/2019 del Tribunale di Monza da parte della Società Area Costruzioni s.r.l.. Si precisa che con tale Sentenza le Sig.re M.A. e P.F. sono state condannate tra le altre, a pagare al fallimento di Area Costruzioni s.r.l. alcune somme di denaro. Nel contempo a seguito della Sentenza le Sig.re M.A. e P.F. hanno appellato la sentenza per ottenere la riforma della stessa, il giudizio di appello è pendente;
- a seguito della trascrizione di cui al punto precedente, al fine di poter cedere ed asservire ad uso pubblico al Comune le aree della Convenzione urbanistica approvata libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli l'Attuatore ha richiesto le seguenti proroghe:
  - in data 19.02.2020 (P.G. 35895) con richiesta di proroga fino al 30.09.2020, proroga concessa dal Comune vista l'impossibilità di procedere alla stipula della Convenzione urbanistica del Piano Attuativo, in forma di atto pubblico, nei tempi indicati nella Bozza di Convenzione approvata con D.G.C. n. 48/2019;
  - in data 8.07.2020 (P.G. 105589) con richiesta di proroga di ulteriori tre mesi, nonché successiva richiesta avanzata in data 7.10.2020 (P.G. 154378) con richiesta di proroga fino al 30.09.2021;
- in data 31.08.2020 la Sig.ra M.A., in qualità di comproprietaria del mapp. 121 del foglio 52 ed Attuatore, è deceduta; da testamento gli eredi risultano F.P. (già Attuatore) e F.M.L.; si prende atto che la Sig.ra F.M.L. ha rinunciato all'eredità pertanto a seguito di tale rinuncia l'unico erede della deceduta M.A. risulta essere la Sig.ra P.F.;
- tra le altre in data 18.12.2018 è deceduto anche il Sig. V.P. e dalla dichiarazione di successione l'erede risulta Villa Rosaria, che già interveniva nella Convenzione in qualità di procuratrice generale di V.P.;
- a seguito dell'ultima proroga avanzata dall'Attuatore il Comune, per poter istruire e valutare positivamente la stessa, ha richiesto preliminarmente di variare le tempistiche intermedie di cui all'art. 3 della Bozza di Convenzione relative alla presentazione del titolo abilitativo dell'UI1 (Unità di Intervento 1, relativa alle opere di urbanizzazione), al fine di consentire il raggiungimento degli impegni di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto relativo all'AIP di via Monviso;

- con nota datata 18.01.2021 (P.G. 8002), sono state fornite le precisazioni richieste dal Comune anche in merito all'effettivo soggetto Attuatore subentrato a seguito del citato decesso, si è dato formale avvio al procedimento amministrativo volto a valutare l'ultima richiesta di proroga avanzata dall'Attuatore;
- le variazioni sulle tempistiche intermedie della Convenzione del Piano Attuativo, mantenendo inalterato il termine complessivo di validità della Convenzione stessa (10 anni dall'esecutività della delibera di approvazione del Piano Attuativo), prevedono l'accorciamento del termine (da 12 mesi a 4 mesi dalla stipula della Convenzione urbanistica) per presentare il titolo abilitativo della citata UI1.

Accertato che le variazioni al Piano Attuativo in esame:

- prevedono la riconferma della Slp privata di nuova costruzione di 4.527,98 mq, a destinazione residenziale libera, che verrà realizzata per lotti funzionali;
- riconfermano i precedenti impegni in merito alle cessioni ed asservimenti ad uso pubblico, come meglio riportato all'art. 4 della nuova Bozza di Convenzione, con l'integrato impegno dell'Attuatore di mettere in atto prima della stipula della Convenzione in forma di atto pubblico tutte le azioni necessarie alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale intervenuta sul mappale 121 del foglio 52; oltre a riconfermare la monetizzazione delle rimanenti aree come meglio indicato all'art. 5 della nuova Bozza di Convenzione;
- relativamente alle opere di urbanizzazione prevedono la riconferma della realizzazione, a scomputo degli oneri, delle seguenti opere: formazione nuovo tratto di strada per accesso al lotto da via Monviso, formazione illuminazione pubblica nuova via del Piano Attuativo, formazione rete telefonica e di segnaletica stradale via Monviso e via Monteceneri, formazione di parcheggi pubblici sulla nuova via e su via Monviso, formazione di fogna e smaltimento acque meteoriche del parcheggio nuova via, formazione di segnaletica stradale, parcheggi nuova via e via Monviso nonché area a verde asservita ad uso pubblico per un importo complessivo di Euro 448.736,13 e come meglio indicato agli artt. 7 e 8 della nuova Bozza di Convenzione.

Considerato:

- che l'obiettivo delle suddette variazioni del Piano Attuativo è volto a rimodulare le tempistiche intermedie, per le motivazioni esposte nelle premesse, per giungere a sottoscrizione la Convenzione urbanistica in forma di atto pubblico del Piano



Attuativo in esame conforme agli strumenti urbanistici vigenti e per il raggiungimento degli obiettivi ed impegni presi con la Provincia di Monza e Brianza con la sottoscrizione del citato Protocollo d'Intesa;

- le variazioni della Convenzione come sopra prospettate risultano rispondenti agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, ai pareri tecnici istruttori acquisiti, nonché in linea con gli strumenti urbanistici comunali e sovraordinati vigenti;
- in particolare l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il presente Piano Attuativo al fine di valorizzare, sistemare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio nonché creare una nuova viabilità di quartiere che connetta via Monviso a via Monteceneri completando quanto già previsto in realizzazione da altro Operatore privato;
- tale variazione della Convenzione non costituisce variante urbanistica al Piano Attuativo approvato considerato anche che le modifiche proposte non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di standard.

Richiamati i seguenti pareri istruttori: pareri specialistici espressi dal Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e dal Servizio Valorizzazione Asset agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Legislativo 8 maggio 2001, n. 227.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 16.10.2018, ad oggetto *"Approvazione schema di Protocollo d'Intesa istituzionale"*

*relativo all'Ambito d'Interesse Provinciale localizzato in Monza in via Monviso".*

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Visto il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 17.09.2018, ad oggetto "*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Ambito di Interesse Provinciale (art. 34 norme del P.T.C.P.) in Comune di Monza. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune. Schema di Protocollo d'Intesa. Approvazione*".

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare le variazioni alle tempistiche intermedie della Convenzione urbanistica del Piano Attuativo in via Monviso, di iniziativa privata e conforme agli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni”, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link

<http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 02: Estratto mappa e visure;
- All. A: Bozza di Convenzione;
- All. C bis: Titolo di proprietà integrazione.

Di approvare la nuova bozza di Convenzione urbanistica, come da ultimo aggiornata in data 12.04.2021, che modifica e sostituisce la Convenzione approvata con D.G.C. n. 48/2019 e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di confermare, ad eccezione di quanto modificato con gli elaborati sopra citati, i contenuti degli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 48/2019 di approvazione del Piano Attuativo in via Monviso.

Di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio espletterà tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: P. F., GIOVANNA VILLA, ALBERTO VILLA, SILVANA COLOMBO, CARLO MARIANI, ROSARIA VILLA, SERGIO ENZO OGLIARI, GIOVANNA CARLA GELMINI, ARCHITETURA AMBIENTE & DESIGN S.R.L. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.