



ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

PIANO ATTUATIVO

in via Mascagni

adottato con DGC n. 291 del 15.09.2015

All/B

OSSERVAZIONE N. 1:

P.G. 128939_ 26.10.2015

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Si chiede che il secondo capoverso delle Premesse della Relazione tecnica, allegato F al PA adottato con DGC n. 256/2015 venga corretto, sostituendo la frase “L’area in base al Piano delle Regole è classificata in zona C - classe VI” con la frase “L’area in base al Documento di Piano è classificata in zona C - classe VI”, in quanto si tratta di un evidente errore.

Controdeduzione

Preliminarmente occorre precisare che erroneamente nel testo dell’osservazione formulata si fa riferimento ad un Piano Attuativo “*adottato con DGC n. 256/2015*”, corrispondente alla proposta attuativa in via Birona - via Perosi, anziché con DGC n. 291/2015 quale atto con cui è stato adottato il Piano in via Mascagni ora in esame.

L’osservazione chiede di apportare una modifica a parte del testo riportato nelle premesse dell’Allegato F (“*Relazione tecnica*”) del Piano Attuativo, a tal fine si rileva che i suddetti contenuti non possano essere qualificati come “*errore*”.

In particolare tale espressione - benché estremamente sintetica e per tale motivo magari non molto felice sul piano tecnico - deve intendersi corretta in quanto effettivamente gli elaborati del Piano delle Regole (Tavola C5b “*Azzonamento Piano delle Regole*”) individuano l’area di via Mascagni, con uno specifica grafica sul perimetro, tra le “*Zone sistema C - Residenziali*”. Inoltre per tali aree campite con retino pieno arancione, corrispondente alle “*Aree sistema conformate*”, le relative prescrizioni sono contenute all’art. 9 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole.

Per quanto sopra esposto l’osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

Poiché nel Piano Attuativo di via Mascagni, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 256 del 15 settembre 2015, il lotto vien considerato come Zona C - classe VI, così come individuata nella relativa tav. AT7 del Documento di piano del PGT approvato nel 2007; visto e considerato che tale atto del PGT è scaduto il 19 dicembre

2012, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della LR 12/2005 e che pertanto, allo stato attuale, tale previsione e relativa classificazione non è più cogente, si chiede di non approvare tale Piano attuativo per i motivi sopra esposti nonché per evitare possibili illegittimità degli atti.

Controdeduzione

Premesso che erroneamente nel testo dell'osservazione formulata è stato indicato un numero di deliberazione ("n. 256") non corrispondente Piano Attuativo di via Mascagni, che risulta essere stato adottato con delibera n. 291/2015.

Con nota interpretativa del gennaio 2013 (P.G. 4754), ad oggetto "*Scadenza di validità del Documento di Piano del PGT vigente*", gli allora Dirigenti del Settore Edilizia e Settore Urbanistica hanno precisato che fino all'approvazione di un nuovo documento le "*Aree Sistema conformate, a loro volta, mantengono la classificazione indicate nella Tavola A07, così come la normativa per la perequazione dettata dal Piano dei Servizi*".

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

CONCLUSIONI

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, 30 ottobre 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Giuseppe Riva)

