



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Comune di Monza Protocollo Generale
07/11/2014
0124868
10.12.08

Monza, 04 ottobre 2014

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.**

N. 161/14

Vista la richiesta agli atti prot. n. 111693 del 08/10/2014 del geom. Cremonesi Daniele, residente in Brugherio, via V. Veneto n. 11, in qualità di tecnico incaricato;

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 12 e 148 del fg 54 del N.C.E.U. del Comune di Monza, risultano così destinati dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

➤ **Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente:**

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 29 novembre 2007, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.51 del 19 dicembre 2007 e parzialmente variato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 10 febbraio 2009 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 8 luglio 2009): approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in allegato al Bilancio di Previsione e conseguente approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 31 maggio 2010 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Inserzioni e Concorsi, n.27 del 7 luglio 2010): approvazione di Variante al Piano di Governo del Territorio relativa all'individuazione del Reticolo idrografico principale e minore;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 24 febbraio 2011 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.14 del 6 aprile 2011): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del nuovo canale;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 18 dicembre 2012 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.4 del 23 gennaio 2013): Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Esselunga S.p.A., La Villata S.p.A., C.E.D.I. S.r.l.;

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 4 giugno 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n.31 del 31 luglio 2013); Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Piano Attuativo in via Cantalupo/via Nievo;
- deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 19 dicembre 2013 (avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 18 del 30 aprile 2014); Variante al Piano di Governo del Territorio ai fini della realizzazione del Programma Integrato di Intervento Piazzale Virgilio;

Documento di Piano

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, c. 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano del PGT vigente è scaduto di validità il 19 dicembre 2012)

mapp. 12 e 148, fg. 54: non risultano interessati da previsioni del Documento di Piano scaduto di validità il 19/12/2012;

Piano delle Regole

mapp. 12, fg. 54: risulta prevalentemente interessato da area sistema conformata zona C classe VI disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano delle Regole all' art. 9 (prescrizioni per i piani attuativi in aree C) e in parte interessato da area B2 classe I (zona residenziale edificata) disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano delle Regole all' art. 8 (area B Residenziale di Completamento Edilizio); ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 3.4.b.; non risulta interessato dal Reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto;

mapp. 148, fg. 54: risulta interessato da area sistema conformata zona C classe VI disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano delle Regole all' art. 9 (prescrizioni per i piani attuativi in aree C); ai sensi della Fattibilità Geologica della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 3.4.b.; ai sensi del Reticolo idrografico principale e minore risulta interessato dal canale Villoresi e dalla relativa fascia di rispetto pari a 10 metri dal ciglio della scarpata e/o piede esterno dell'argine;

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T. del piano delle regole.

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569
Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

Piano dei Servizi

mapp. 12, fg. 54: risulta compreso in area sistema conformata zona C classe VI, interessato in parte da spazi per verde e la sport (SP3) con indicazione puntuale di sistema verde di progetto e in parte da aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico (SP4) con indicazione puntuale di sistema parcheggi in progetto, disciplinati dalle Norme Tecniche del Piano dei Servizi all'art. 8 (aree SP per servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale);

mapp. 148, fg. 54: risulta compreso in area sistema conformata zona C classe VI, interessato in parte da spazi per verde e la sport (SP3) con indicazione puntuale di sistema verde di progetto, disciplinata dalle Norme Tecniche del Piano dei Servizi all'art. 8 (aree SP per servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale);

➤ Variante Parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente approvata:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 29 settembre 2014: approvazione (applicazione di misure di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, c. 12, della l.R. n. 12/2005 e s.m.i., poiché in attesa di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai fini dell'entrata in vigore);

mapp. 12 e 148, fg. 54: non risultano interessati dalla Variante Parziale approvata al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente.

Vincoli in atto sul territorio

Come richiamati negli elaborati A1 (Vincoli in Atto sul territorio) del Documento di Piano e A16 (tavv. 11 Vincoli Ambientali) della Componente Geologica, Idrogeologica, Sismica del PGT vigente ai sensi e per gli effetti di disposizioni sovordinate, come individuati nel Piano Regolatore Cimiteriale vigente, nella Mappa di Vincolo dell'Aeroporto di Milano Linate (ENAC) e conseguenti all'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ed all'adeguamento della classificazione funzionale delle strade (ai sensi del Codice della Strada) come risultanti dalle Deliberazioni di G.C. n. 847 e n. 848 del 20 dicembre 2011:

mapp. 12 e 148, fg. 54:

- non ricadono nelle zone di salvaguardia dei pozzi (zona di rispetto di m 200), di cui all'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569
Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- non ricadono nelle fasce fluviali del fiume Lambro (tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi) individuate nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. 10 dicembre 2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4 febbraio 2005);
- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.17 della L. n.765/1967;
- non ricadono nel Centro Edificato di cui all'art.18 della L. n.865/1971;
- non risultano interessati da aree di impatto di danno di aziende a rischio di incidente rilevante (ARIR) ai sensi del D.M. 9 maggio 2001;
- non risultano interessati da metanodotti D.M. 24 novembre 1984;
- non risultano interessati da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate) di cui al D.P.C.M. 8 luglio 2003;
- non ricadono nelle fasce di rispetto cimiteriale, di cui al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Del. C.C. n. 11 del 17 febbraio 2007, variato con Del. C.C. n. 80 del 6 dicembre 2012;
- non ricadono nella fascia di rispetto dei tracciati ferroviari di cui all'art. 49 del D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;
- non ricadono nella fascia di rispetto degli impianti di depurazione di cui alla Deliberazione del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4 febbraio 1977;
- non ricadono nei seguenti vincoli di tutela di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.:
 - art.10: beni storico monumentali;
 - art.136: bellezze d'insieme;
 - art.136: bellezze individue;
 - art.142: aree boscate;
 - art.142: aree fluviali;
- non ricadono nella fascia di rispetto di m 500 di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche Attuative del P.T.C. del Parco Regionale Valle del Lambro, approvato con D.G.R. n.7/601 del 28 luglio 2000 (pubblicato sul B.U.R.L. 1° supplemento straordinario al n.34) e successive rettifiche;
- non ricadono nelle servitù aeronautiche ai sensi della L. 4 febbraio 1963, n.58 (area compresa a m 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso);
- ricadono nelle aree, individuate dalle Mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione ENAC);



Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici - SIT

Resp. Procedimento: arch. Francesca Corbetta
Resp. Istruttoria: arch. Rossana Reduzzi

- ricadono nel Centro Abitato di cui all'art.4 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 (Nuovo Codice della Strada), aggiornato con Deliberazione di G.C. n.847/2011;
- la classificazione funzionale delle vie Monte Bianco, Dolomiti e Tofane, ai sensi del Codice della strada, risultano essere: "strada di tipo F".

Sono fatti salvi eventuali oneri e cessioni, servitù attive o passive di inedificabilità parziale o totale gravanti sul lotto, per effetto di edificabilità avvenute in attuazione di strumenti urbanistici anche previgenti e con atti trascritti alla Conservatoria dei RR.II., il cui contenuto ed efficacia possono essere accertati dalla parte privata presso la Conservatoria medesima.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni in merito alle fasce di rispetto stradali del D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 e s.m.i., relativo al Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12 novembre 2011 n.183).

il dirigente del Settore Governo del Territorio
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520-524 | Fax 039.2372.569

Email: piani.urbanistici@comune.monza.it | sit@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969