



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 142/2013

SETTORE: URBANISTICA

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA LISSONI -
SANT'ANDREA.**

L'anno Duemilatredici il giorno quattordici del mese di Marzo alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 754 del 18.12.2012 è stato adottato il Piano Attuativo in via Lissoni - via Sant'Andrea;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata presso la Segreteria Generale a libera visione del pubblico, dal 3.01.2013 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 1.02.2013, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni ciascuna delle quali articolata in diversi punti (1; 2.1. - 2.2.), tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato, denominato All/B, tali controdeduzioni sono state visionate (sotto il profilo tecnico) e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1 - 2.1 - 2.2 per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;

Visti altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, divenuta esecutiva in data 17.12.2012, di approvazione del "Codice etico" del Comune di Monza che prevede all'art. 22 i contenuti da prevedere nelle

Convenzioni urbanistiche, contenuti che sono stati recepiti anche nello schema di Convenzione del Piano Attuativo in oggetto;

- la circolare del gennaio 2013 dei Dirigenti del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monza inerente la scadenza di validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1 - 2.1. - 2.2. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Lissoni - via Sant'Andrea, costituito dai seguenti elaborati (come modificati secondo quanto indicato nelle premesse) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi:
 - Tavola 1: Inquadramento;
 - Tavola 2: Estratto catastale - rilievo;

- Tavola 3: Aree di competenza edilizia residenziale libera e servizi generali;
 - Tavola 4: Strumenti urbanistici vigenti;
 - Tavola 5: Urbanizzazioni primarie;
 - Tavola 6: Urbanizzazioni secondarie;
 - Tavola 7: profili e rilievo fotografico;
 - Tavola 8: Planivolumetrico descrittivo profili - sezioni - utilizzo al piede;
 - Tavola 9: Azionamento e dati tecnici;
 - Allegato A: Relazione illustrativa;
 - Allegato B: Schema di Convenzione;
 - Allegato C: Indagine geologica e geotecnica;
 - Allegato D: Studio viabilistico;
 - Allegato E: Indagine acustica;
 - Allegato F: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Allegato G: Titolo di proprietà;
 - Allegato H: Certificato di destinazione urbanistica;
 - Allegato I: Impegnativa in merito alle prescrizioni ASL;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, risultanti dalle integrazioni derivanti dall'approvazione del Codice etico del Comune di Monza;
 6. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
 7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
 8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE URBANISTICA

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 168 DEL 07/03/2013:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA LISSONI - SANT'ANDREA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 11/03/2013

IL DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA
(Arch. Giuseppe Riva)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -



IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 20 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza li