



Allegato alla deliberazione G. C.
n. 319 del 15/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Spoto)

ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

PIANO ATTUATIVO
in via Cavallotti

adottato con DGC n. 165 del 10.04.2014

.....
All/B

OSSERVAZIONE N. 1:

P.G. 57221_ 16.05.2014

Richiedenti: Associazioni ambientaliste e Comitati di Cittadini di Monza

01 - OSSERVAZIONE N. 1

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 10 aprile 2014 con la quale è stato adottato un Piano attuativo in via Cavallotti; considerato che tale Piano modifica il perimetro previsto dal PGT vigente e che pertanto risulta necessaria una variante urbanistica, la cui competenza spetta al Consiglio Comunale; si chiede alla Giunta Comunale di non approvare tale Piano attuativo che interessa un'area libera e piantumata e di sottoporlo alla decisione dell'organo deliberativo consiliare.

Controdeduzione

Si fa presente che la proposta di Piano Attuativo in esame non *“modifica il perimetro previsto dal PGT vigente”*, ma attua la sola area edificabile, di proprietà della Lottizzante, escludendo i mappali di proprietà di terzi sui quali sussiste un atto di costituzione di servitù d'uso pubblico stipulato in data 28.12.1971, a rogito Notaio Antonio Mascheroni rep. n. 14871/3911, convenzione mai revocata. Ciò sconsiglia di fatto il suo sfruttamento ai fini edificatori.

Inoltre preme sottolineare che il Piano Attuativo adottato utilizza (in riferimento all'indice Ut) la sola Slp generata dall'area di proprietà, e non quella complessiva attribuibile all'area sistema, in conformità a quanto indicato all'art. 2 (comma 4) delle NT del Piano delle Regole in merito alla verifica della capacità edificatoria e dimensionale degli interventi.

Tutto ciò premesso, non si ravvisano elementi di non conformità al P.G.T. né tantomeno effetti ambientali per i quali sia opportuno attivare le procedure previste dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. Per tali motivi non si condivide la richiesta dell'osservazione di non approvare il Piano Attuativo, né si ritengono i contenuti di tale deliberazione rientranti nell'ambito delle competenze del Consiglio Comunale.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

CONCLUSIONI

Si propone di:

- a) non accogliere l'osservazione n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione.

Monza, 20 giugno 2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO**
(Arch. Giuseppe Riva)

