

PLANIVOLUMETRICO DESCRITTIVO



LEGENDA

- Area di attuazione parziale comparto CVII
- Area di proprietà esterna al comparto
- Perimetro interrato
- Pavimentazione in asfalto
- Marciapiede
- Area pedonale pubblica
- Area pedonale privata
- Verde pubblico
- Verde condominiale
- Alberi esistenti
- Alberi di progetto
- Accesso carraio ai box
- Accesso carraio di servizio
- Palo illuminazione stradale

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO



LEGENDA

- Area in attuazione parziale del comparto C VII = mq 2982,98
 - Area di proprietà esterna al comparto BII - classe II del P.d.R. = 200 mq
 - Area totale di progetto per attrezzature e servizi (SP2/SP4) = mq 1.393,14
 - Sedime edificabile
 - Piantumazioni ad alto fusto in progetto = 14
- Calcolo SLP REALIZZABILE**
 St (Superficie territoriale) C VII= 2.982,98 mq
 SIp (Ut)= 2.982,98x0,40 = mq1.193,19 (pari a 3.579,57 mc)
 SIp (Utm)= 2.982,98x0,55 = mq 1.640,64 (pari a 4.921,92 mc)
 SIp da perequare (Utm-Ut) = 1.640,64-1.193,19 = mq 447,45
- Calcolo area per attrezzature e servizi**
 SIp residenziale di progetto = mq 1.305,05 (pari a mc 3.915,15)
 Abitanti teorici = 39 (parametro 100 mc/abitante)
 Area da cedere per SLP residenziale (27 mq/ab)= 39x27 = mq 1.057,09
 SIp terziario/commerciale di progetto= mq 335,59
 Area da cedere per SLP terziario commerciale (1 mq/mq) = mq 335,59
 Area totale da cedere per attrezzature e servizi (SP2/SP4) = mq 1.393,14
- VERIFICA PIANTUMAZIONI (alto fusto)**
 Area filtrante di progetto (vedi tav. n° 28) = 997,38 mq
 Piantumazioni minime = 997,38 mq / 150 mq/albero = 6,37 = 7

fabio baldessari
 studio di architettura
 via Valsugana 6 - 20052 Monza (Milano) Italia
 telefono 039.74.55.08 fax 039.73.70.82
 e-mail: info@studiobaldessari.it
 arch. FABIO BALDESSARI



AS-BUILT & R2+ ARCHITECTURE, DESIGN & CONSTRUCTION SERVICE
 arch. Alessandro PEGGLOTTI e arch. Mario REDAELLI
 Tel. 039.91.82.911 / 0362.30.99.37
 Fax 039.22.68.773
 Cell. 339.73.51.926
 sede operativa - via San Gottardo, 83 - 20900 Monza (MB)
 sede legale - via XVI Marzo, 2 - 20832 Desio (MB)
 P.IVA: 04066240963

proprietà
FARCASA s.r.l.

ubicazione del progetto
 MONZA
 Via F. Cavallotti

progetto
 PIANO ATTUATIVO
 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
 VERIFICHE EDIFICATORIE

scala
 1:500
 data
 Novembre 2013
 agg. 28/02/14

20