

Comune di Monza



FARCASA S.R.L.

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VIA CAVALLOTTI

Allegato

6

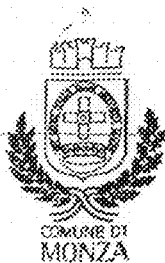
Certificato di destinazione urbanistica

fabio baldessari *via Valsugana, 6 - 20052*
studio di architettura *tel. 039 745508*
e-mail: *info@fabibaldessari.it*

R2+

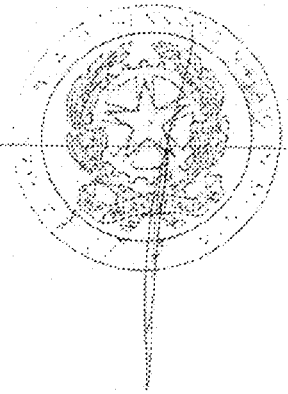
AS-BUILT

AS-Built R2+
ARCHITECTURE, DESIGN & CONSTRUCTION SERVICES
Arch. A. PEGOLOTTI e M. REDAELLI
Tel. 039 2268 773
Via S. Gottardo, 83 - 20900 MONZA



Allegato 3° all'atto del N° 6390 di RAC

Settore Edilizia
Servizio Edilizia



Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 30 giugno 2008

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.277/08

Vista la richiesta dell'Arch. Baldessari Fabio residente in Monza, via Valsugana n.6,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 183, 195 del Fg.69 del Nuovo Catasto risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007:

Documento di Piano

mapp. 183, 195: area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

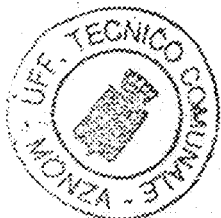
Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 183, 195: risulta interessato dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45 - 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 183, 195: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Il lotto ricade parzialmente nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200) di cui all'art.21 D.Lgs. n.152/1999.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.17 L. n.765/1967.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.4 D.Lgs. n.285/1992 (codice della strada); aggiornato con delibera G.C. n.241/2007.

Ai sensi della fattibilità geologica il lotto ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclassi 1.m e 7.a.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore Edilizia
(Arch. Giuseppe Laurenza)

Servizio Edilizia

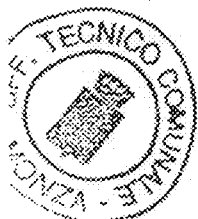
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

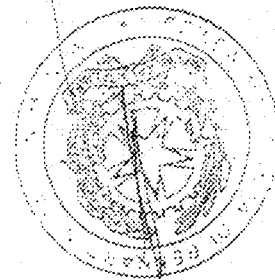
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



-Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Arch. Giuseppe Laurenza
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali



Monza, 29 gennaio 2008

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.051/08

Vista la richiesta dell'Arch. Baldessari Fabio residente in Monza via Valsugana n.6,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 332 del Fg.69 del Nuovo Catasto risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007:

Documento di Piano

mapp. 332: parte ad area sistema C - residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 332: parte ad area B2 (zona residenziale edificata classe II) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole.

Risulta inoltre interessato dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

Servizio Edilizia

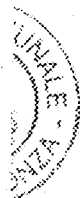
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 03728830969



Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 332: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.17 L. n.765/1967.

Il lotto ricade parzialmente nel centro abitato di cui all'art.4 D.Lgs. n.285/1992 (codice della strada); aggiornato con delibera G.C. n.241/2007.

Ai sensi della fattibilità geologica il lotto ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni).

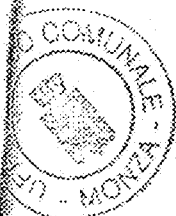
Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

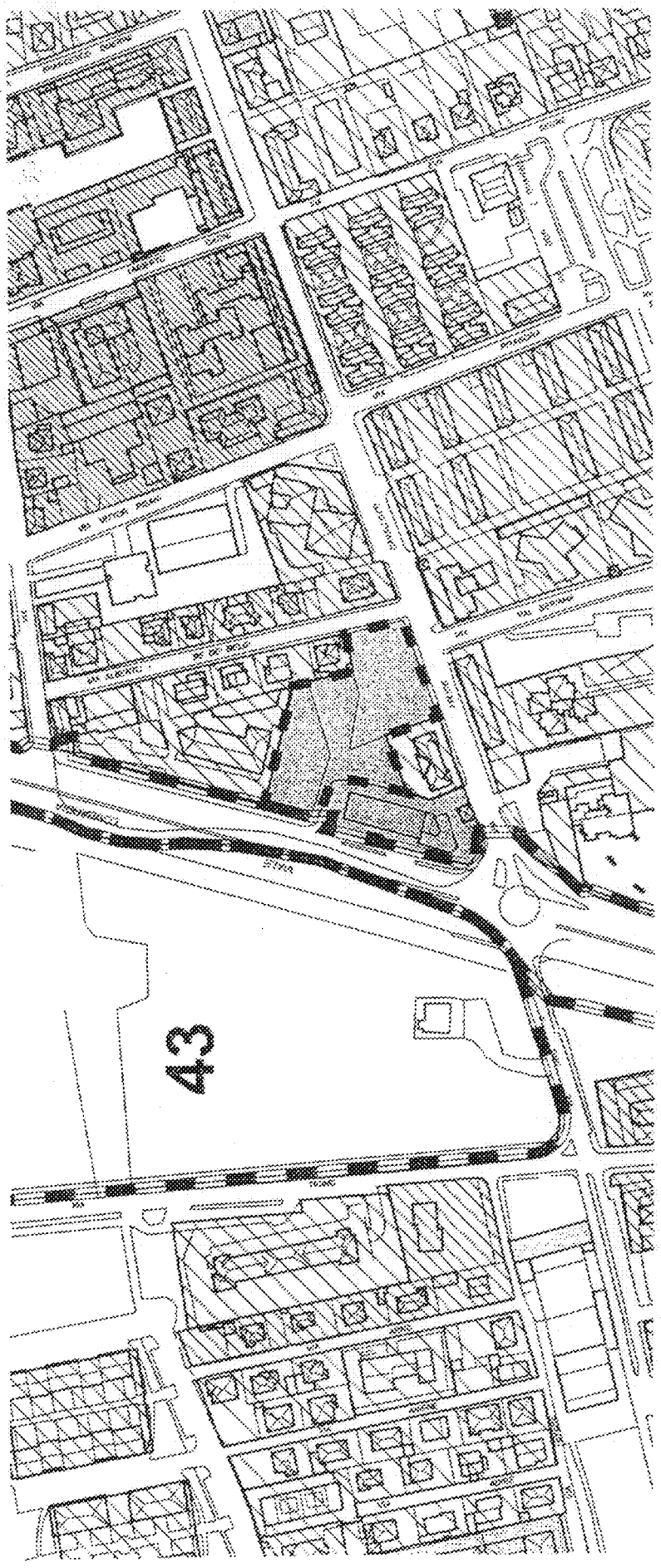
Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Giuseppe Laurenza)

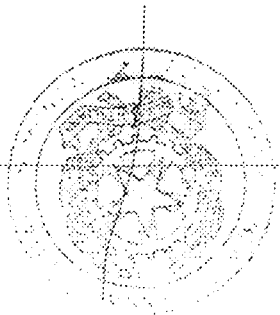
Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

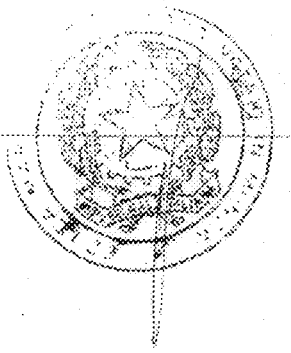
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





43





- LEGENDA**
- Zona zonabile
 - Lote di assegnazione
 - Area postindustriale**
 - Area di sviluppo
 - Zona Sistema D - Residenziale
 - Zona Sistema C2 - Residenziale
 - Zona Sistema D - Produttiva
 - Prescrittione espropriabile
 - Elementi storici**
 - A3 Raggio storico
 - A4 Centro storico
 - Zona Paroli
 - Centro storico
 - Edifici storici e monumentali
 - Area ospedaliera**
 - Area ospedaliera
 - Area di completamento**
 - A1
 - A2
 - A3 classe I
 - A3 classe II
 - A3 classe III
 - A3 classe IV
 - A3 classe V
 - A3
 - A3
 - Area Sistema consorziale**
 - Centro storico di vendita