



Settore Ambiente, Qualità e Riqualificazione Urbana



Comune di Monza Protocollo Generale
07/03/2013
0028811
10.10.05
2013/10.10.05/1

Monza, 04 marzo 2013

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA N. 4272001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA 27 GIUGNO 2001 E DELL'ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SS.,,II., INERENTE IL PIANO ATTUATIVO " RED S.R.L." IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE, NON AVENTE VALENZA REGIONALE.

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE VAS

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la l.r. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., art. 12 che ha normato i Piani attuativi comunali
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" - VAS (citare l'allegato 1 m bis)
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. DGR IX/3836 del 25/07/2012 "Approvazione allegato 1u Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)

2008/16040



#### PRESO ATTO che

- in data 19/12/2007 è entrato in vigore il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza approvato con Delibera di C.C. n. 71/2007;
- la Società Red s.r.l., ha presentato nel 2008 istanza di avvio delle procedure di approvazione di Piano Attuativo corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi, successivamente modificati come da ultimo aggiornamento del 16.11.2012 (P.G. 127992), per le aree di proprietà localizzate in Piazzale Virgilio;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 742 del 14/12/2012 l'Amministrazione ha dato avvio al procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

- le aree in oggetto della proposta di Piano Attuativo (mapp. 53-57-131-241-249 del Fg. 26) risultano destinate nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007, come di seguito indicato:
  - Ambito strategico di riqualificazione urbanistica n° 48 (Piazzale Virgilio) così come individuato nel Documento di Piano;
  - in parte come area B2 classe I (ex art. 8, comma 6, delle Norme Tecniche del Piano delle Regole) del Piano delle Regole;

#### Considerato che

- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'industria dismessa "Colombo" mediante la realizzazione di un nuovo quartiere prevalentemente a destinazione residenziale, con una presenza limitata di terziario/direzionale/commerciale oltre a servizi di interesse pubblico socio-culturale; è prevista, inoltre, la creazione di una serie di spazi aperti pubblici connessi al Canale Villoresi (sistemati a verde) e lungo Piazzale Virgilio (pavimentati);
- secondo la controdeduzione (parzialmente accolta) all'osservazione n. 140 del P.G.T. adottato il 9.03.2007 che recita *"prevedere una quota di residenziale massima pari al 30% della Slp max prevista, destinando la restante quota a funzioni terziario/direzionali/commerciali"* la scheda d'Ambito come poi collazionata, e resa nota al pubblico, ha omesso la seguente modifica normativa *"La Slp residenziale non dovrà superare il 30% della Slp totale"*;
- Il P.A. in oggetto prevede in particolare una variazione rispetto alle norme dello strumento urbanistico ed in particolare:



- variazione rispetto alla scheda d'Ambito 48 dello strumento urbanistico generale vigente per il cambio di destinazione d'uso di quota parte di terziario-commerciale a residenziale;
- il Piano Attuativo si propone, visto il testo della controdeduzione con le modifiche votate dal competente Consiglio Comunale, in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Il Piano Attuativo si propone pertanto in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- Con l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS l'Amministrazione Comunale ha individuato i soggetti coinvolti nel procedimento stesso come di seguito:

**Proponenti:**

Società Red S.r.L. di Milano con sede in via Vittor Pisani 16

**Autorità procedente:** Settore Urbanistica del Comune di Monza rappresentato dal Dirigente Arch. Giuseppe Maria Riva

**Autorità Competente:** Settore Ambiente del Comune di Monza rappresentato dalla Dirigente dott.ssa Gabriella Di Giuseppe

**Soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA Lombardia
- ASL della provincia di Monza e Brianza
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Sovrintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia
- Sovrintendenza Beni Archeologici della Lombardia
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi

**Soggetti territorialmente interessati**

- Regione Lombardia
- Provincia di Monza e Brianza
- Comuni interessati e confinanti
- Autorità di Bacino del Fiume Po

**Il pubblico interessato:** Comunità locale insediata sul territorio comunale, Società per la gestione dei servizi, Associazioni ambientaliste, Associazioni sindacali e di categoria.



- in data 08/01/2013 si è dato avviso dell'avvio del procedimento, definendo le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, nonché le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, attraverso avviso pubblico su Albo pretorio e sito internet del Comune di Monza e pubblicazione sul sito regionale SIVAS;
- in data 08/01/2013 sono stati messi a disposizione su siti web comunale e regionale gli elaborati inerenti il Rapporto Preliminare depositato in forma cartacea presso la sede comunale;
- in data 15/02/2013 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;

**VALUTATI** il verbale della Conferenza di Verifica del 15/02/2013 oltre ai pareri e contributi pervenuti e ricordato che il procedimento cui afferisce il presente decreto è stato attivato allo scopo di verificare se lo specifico Piano Attuativo " Red S.r.L." possa avere effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti urbanistici sovraordinati e quindi necessari di essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica;

**SOTTOLINEATO** in particolare che al fine del presente procedimento/provvedimento rilevano solo le informazioni e le valutazioni di natura ambientale contenute nei contributi pervenuti;

**CONSIDERATO** quanto segue in merito agli impatti sull'ambiente della Variante di PGT e alla loro significatività ai fini della verifica di assoggettabilità o esclusione della VAS in base all'art. 3 comma 2 della Direttiva 01/42/CE, all'art. 6 comma 3 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e all'allegato 1m bis della D.G.R. 761/2010 con particolare riguardo all'uso del suolo e vincoli ambientali e paesaggistici e assetto idrogeologico; impatti ambientali da traffico veicolare in termini di congestione, accessibilità ed emissioni inquinanti; aspetti relativi all'inquinamento acustico; aspetti energetici, in particolare consumi energetici ed emissioni da fonti fisse;

- La variante non comporta nessuna variazione, per l'area B2 classe I rispetto alle previsioni del Piano delle Regole mentre comporta una variazione per il cambio di destinazione d'uso di quota parte di terziario-commerciale a residenziale ma non comporta una variazione dell'indice di utilizzazione territoriale rispetto al consentito dal PGT.

- L'intervento previsto non rientra nelle tipologie di opere assoggettate a specifica procedura di Valutazione di Impatto Ambientale o relativa Verifica di assoggettabilità;



- L'intervento non interferisce né ha alcun effetto indiretto con siti della Rete Natura 2000;
- gran parte del lotto è interessato dalla fascia di rispetto del pozzo per la captazione idropotabile denominato "Rondo" e, pertanto, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- L'ambito d'intervento non è soggetto a limiti posti dai Piani Urbanistici sovraordinati,
- Gli ambiti ricadono in classe di fattibilità geologica 3, con consistenti limitazioni e caratterizzati da alta vulnerabilità degli acquiferi e scadenti caratteristiche geotecniche con presenza di cavità nel sottosuolo, condizioni che rendono necessarie supplementi di indagine.
- Il contesto in cui è inserito l'intervento proposto è costituito da un tessuto edilizio residenziale e non comporterà sostanziali modifiche degli attuali ingombri paesistici.
- Il nuovo P.A. sarà soggetto a una potenziale esposizione degli abitanti a fattori di disturbo generati dal traffico autoveicolare su Piazzale Virgilio, Viale Lombardia e Viale Cesare Battisti, che può essere mitigato da un organico progetto che ponga attenzione ai requisiti acustici passivi e al dimensionamento dei tamponamenti esterni.
- il P.A. prevede criteri costruttivi di risparmio energetico degli edifici (involucri edilizi, pompe di calore, impianto solare termico, impianto solare fotovoltaico, illuminazione a led, etc...) garantendo edifici in classe energetica B alta;
- Il contesto in cui è inserito l'intervento proposto è costituito da aree prevalentemente residenziali e da aree agricole e non comporterà interferenze di tipo visuale rispetto al vincolo di tutela paesistica dell'asse visivo di Via Cesare Battisti verso la Villa Reale.
- Per tutto quanto esposto esaminato il Rapporto preliminare ed il verbale della conferenza di verifica del 15/02/2013 valutate le osservazioni pervenute ed i pareri espressi, sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, dato atto dell'Intesa con l'Autorità Procedente

#### DECRETA

1. Di non assoggettare la proposta di variante al PGT vigente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. poiché pur non in presenza di effetti significativi delle azioni previste dalla variante sul contesto ambientale, si ritiene opportuno fare propri i pareri e le osservazioni di cui sotto:



- Parere Commissione per il Paesaggio Comune di Monza Protocollo Generale 0129898 del 21/11/2012;
- Parere A.L.S.I. Alto Lambro Servizi Idrici SPA prot. Gen. 0051987 del 18/05/2012;
- Parere e osservazioni tecniche Commissione Edilizia del 22 marzo 2011;
- Parere e osservazioni Consorzio Est Ticino Villoresi, Protocollo Generale 0019798 del 13/02/2013;
- Parere e osservazioni Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Protocollo Generale 0010458 del 25/01/2013;
- Parere e indicazioni Ufficio Verde e Giardini Protocollo Generale 0135810 del 04/12/2012;
- Parere e osservazioni tecniche Ufficio Progettazione Strade ed Infrastrutture del 31/05/2011;

3. di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e alla pubblicazione sul sito SIVAS
4. di trasmettere il presente decreto a soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati
5. di provvedere alla pubblicazione su web e all'Albo Pretorio del presente decreto.

Monza, 04/03/2012

L'Autorità Competente per la VAS  
Dirigente del Settore Ambiente  
Dott.ssa Gabriella Di Giuseppe