



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 540/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "EX CINEMA MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA.**

L'anno Duemilaquattordici il giorno due del mese di Dicembre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	N	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 29.07.2014 è stato adottato il Piano Attuativo "Ex cinema Maestoso" in via Sant'Andrea;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 9.09.2014 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- fino all'8.10.2014, 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, chiunque fosse stato interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- la Giunta comunale deve approvare il Piano Attuativo entro 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, ai sensi della vigente normativa regionale, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Atteso che:

- entro il termine previsto è stata presentata n. 1 osservazione, articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tale osservazione, effettuata la relativa istruttoria, è stata predisposta la controdeduzione, come contenuta nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tale osservazione è stata visionata (sotto il profilo tecnico) e controdedotta come di seguito sinteticamente riportato:
  - a) non accogliere le osservazioni n. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

Dato atto, in riferimento al punto 4 del dispositivo della sopra citata delibera di adozione, che:

- l'Attuatore con propria nota del 28.11.2014 (Prot. n. 135864), ha aggiornato e trasmesso la documentazione modificata del Piano Attuativo;
- la Convenzione urbanistica del Piano Attuativo è stata conseguentemente aggiornata all'art. 17, comma 1, eliminando il termine "*almeno*": la Giunta Comunale in sede di adozione aveva infatti precisato - per la media struttura di vendita commerciale - che la SV non doveva superare 1.800 mq, in ragione ad esigenze afferenti all'ordinato assetto sotto il profilo della viabilità, della necessaria dotazione di standard e di altre opere pubbliche;

Considerato che, in riferimento ai punti 6 e segg. del dispositivo della delibera di adozione:

- con nota del 7.08.2014 (Prot. n. 91265) è stato inoltrato al Settore Attuazione Piano dei Servizi Programma Opere Pubbliche e Strade il progetto delle opere pubbliche interessanti il mappale 330 del foglio 17 e corrispondenti al parcheggio pubblico interrato ed alla connessa sistemazione in superficie a parcheggio/sede del mercato settimanale;
- con nota del 10.11.2014 (Prot. n. 126535 del 11.11.2014, agli atti del competente Settore) il Dirigente del Settore Attuazione Piano dei Servizi Programma Opere Pubbliche e Strade ha inoltrato alla SORELCA SRL comunicazione di avvio del procedimento espropriativo (ex art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001);

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Preso atto che è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.09.2014 la variante parziale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T.;

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 24.07.2014 ad oggetto *“Soppressione posteggi presso il mercato Cazzaniga”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti delle Relazioni Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l’assegnazione dei finanziamenti, Piano degli obiettivi;

Atteso che il P.G.S. 2012/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2014, prevede al Programma 0301B01a: *“Sviluppo con l’Operatore privato di progetti rivolti al recupero delle aree dismesse”*, lo specifico progetto 0301B01a1: *“Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS”*;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l’Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione e, più precisamente, di:
  - a) non accogliere le osservazioni n. 1.1. - 1.2. - 1.3 - 1.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "Ex cinema Maestoso" in via Sant'Andrea, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione alle integrazioni di cui alle premesse) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi:
  - Allegato A: Rilievo fotografico;
  - Allegato B: Documentazione catastale;
  - Allegato BC: Bozza di Convenzione;
  - Allegato C: Atto di proprietà, Visura società, Licenza commerciale;
  - Allegato D: Rapporto di compatibilità;
  - Allegato E/F: Relazione geologico-geotecnica e Verifica salubrit  terreni;
  - Allegato G: Valutazione del clima acustico e impatto acustico;
  - Allegato H: Viste prospettiche di progetto;
  - Allegato RT1: Relazione tecnico-descrittiva;
  - Allegato RT2: Relazione tecnico-descrittiva - Relazione strutturale relativa opere di cui al mapp. 330 del foglio 17;
  - Tavola 01: Inquadramento urbanistico, rilievo terreno, estratti di mappa, estratti di PGT;
  - Tavola 02: Verifica indici urbanistici;
  - Tavola 03: Planimetria generale dello stato di fatto, profili dello stato di fatto verso gli spazi pubblici, inquadramento territoriale;
  - Tavola 04: Stato di fatto - pianta piano terra, primo, secondo, primo interrato e secondo interrato e prospetti;
  - Tavola 05: Planimetria generale dello stato di progetto;
  - Tavola 06: Progetto indicativo - pianta piano terra, primo, secondo; primo interrato e secondo interrato; prospetti e sezioni;
  - Tavola 07: Rilievo reti tecnologiche esistenti estratti Tavv. oo.uu. primarie del PGT;

- Tavola 08: Opere di urbanizzazione piano terra, piano terra comparativo, blocco servizi igienici;
  - Tavola 09: Opere di urbanizzazione piano interrato-parcheggio pubblico;
  - Tavola 10: Progetto esemplificativo del Centro Civico;
  - Tavola 11: Schema stalli mercatali;
5. di dichiarare la pubblica utilità, con l'approvazione del presente Piano Attuativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 e segg. del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, della realizzazione delle opere (conformi allo strumento urbanistico generale) interessanti il mappale 330 del foglio 17 e corrispondenti al parcheggio pubblico interrato ed alla connessa sistemazione in superficie a parcheggio/sede del mercato settimanale;
  6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, derivanti dal recepimento di quanto indicato al punto 4 del dispositivo della delibera di adozione del Piano Attuativo;
  7. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e di comunicare l'avvenuta approvazione del Piano Attuativo al Servizio SUAP e Polizia Amministrativa ed al Settore Attuazione Piano dei Servizi Programma Opere Pubbliche e Strade, al fine di espletare i successivi adempimenti di propria competenza;
  8. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
  9. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 657 DEL 28/11/2014:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "EX CINEMA MAESTOSO" IN VIA SANT'ANDREA.

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 28/11/2014

IL DIRIGENTE SETTORE  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
( Arch. Giuseppe Riva)



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
- Roberto Scanagatti -



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 23 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il **19 DIC. 2014** e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal **19 DIC. 2014** è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

E' divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ ai sensi di legge.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

Monza li .....