



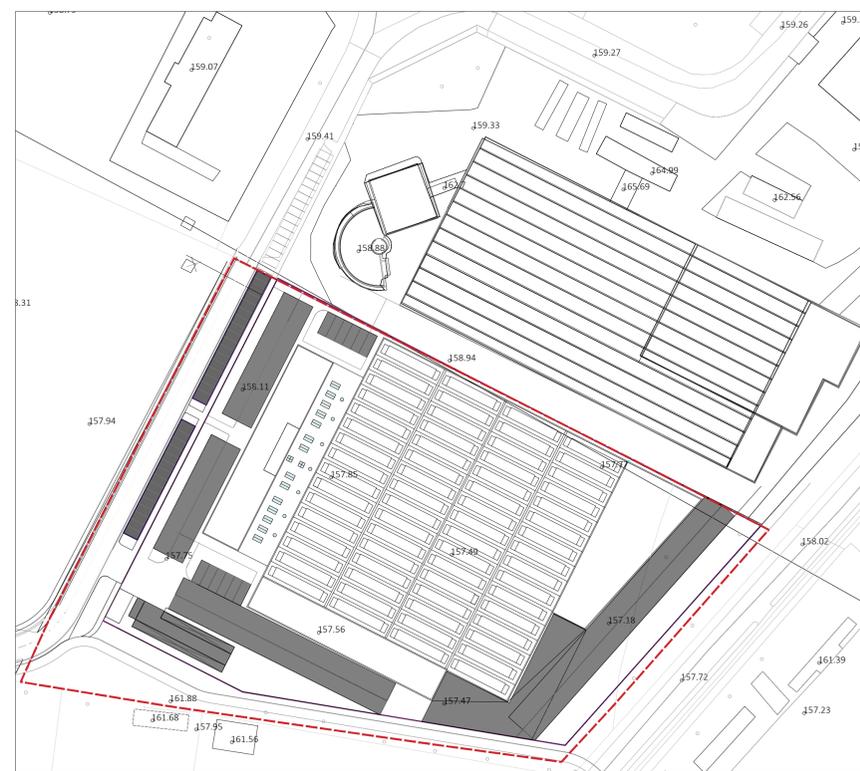
SUPERFICIE TERRITORIALE, FONDIARIA E CESSIONI

- AREE IN CESSIONE PER DOTAZIONI URBANISTICHE
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- FASCIA ALBERATA DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- SUPERFICIE IN CESSIONE PER VIABILITA' E MARCIAPIEDI
- SUPERFICIE FONDIARIA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



SUPERFICIE COPERTA

- SUPERFICIE COPERTA
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



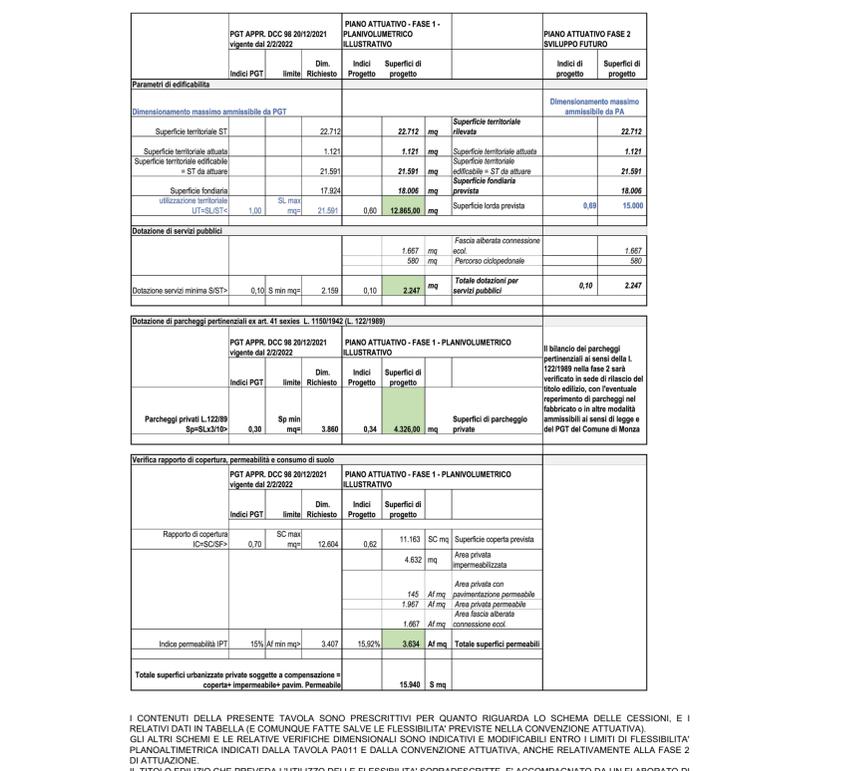
PARCHEGGI PERTINENZIALI

- PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



SUPERFICI PERMEABILI ED IMPERMEABILI

- AREA PRIVATA IMPERMEABILIZZATA
- AREA PRIVATA PERMEABILE
- AREA PRIVATA CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
- AREA FASCIA ALBERATA DI CONNESSIONE ECOLOGICA



SUPERFICI SUOLO URBANIZZATO

- SUPERFICIE COPERTA
- AREA SOGGETTA A COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- AREA PRIVATA IMPERMEABILIZZATA

PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO		PIANO ATTUATIVO FASE 2 SVILUPPO FUTURO	
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto	Indici di progetto
Parametri di edificabilità					
Dimensionamento massimo ammissibile da PGT			Dimensionamento massimo ammissibile da PA		
Superficie territoriale ST	22.712		22.712	mq	Superficie territoriale rilevata
Superficie territoriale attuata	1.121		1.121	mq	Superficie territoriale attuata
Superficie territoriale edificabile	21.591		21.591	mq	Superficie territoriale edificabile - ST da attuare
Superficie fondiaria	17.824		18.006	mq	Superficie fondiaria prevista
utilizzazione territoriale	1,00	Sl max	21.591	0,60	Superficie lorda prevista
UIT-SL-ST-C		mq			0,60
Dotazione di servizi pubblici					
			1.667	mq	Fascia alberata connessione nodi
			580	mq	Percorso ciclopedonale
Dotazione servizi minima SOST	0,10	S min mq	2.159	0,10	Totale dotazioni per servizi pubblici
Dotazione di parcheggi pertinenziali ex art. 41 sesies L. 1150/1942 (L. 122/1989)					
PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO		Il bilancio dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/1989 nella fase 2 sarà verificato in sede di rilascio del titolo edilizio, con l'eventuale riparametro di parcheggi nel fabbricato in altre modalità ammissibili ai sensi di legge e del PGT del Comune di Monza	
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto	
Parcheggi privati L.122/89	Sp min	mq	3.860	0,34	Superfici di parcheggio private
SpSLa370b					4.326,00
Verifica rapporto di copertura, permeabilità e consumo di suolo					
PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO			
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto	
Rapporto di copertura IC-SCSP	0,70	SC max	12.004	0,62	11.163 SC mq
		mq			Area privata impermeabilizzata
					145 Af mq
					1.967 Af mq
					1.667 Af mq
					3.634 Af mq
Indice permeabilità IPT	15%	Af min mq	3.407	15,92%	Totale superfici permeabili
					15.840 S mq

I CONTENUTI DELLA PRESENTE TAVOLA SONO PRESCRITTIVI PER QUANTO RIGUARDA LO SCHEMA DELLE CESSIONI, E I RELATIVI DATI IN TABELLA (E COMUNQUE FATTE SALVE LE FLESSIBILITA' PREVISTE NELLA CONVENZIONE ATTUATIVA). GLI ALTRI SCHEMI E LE RELATIVE VERIFICHE DIMENSIONALI SONO INDICATIVI E MODIFICABILI ENTRO I LIMITI DI FLESSIBILITA' PLANALTIMETRICA INDICATI DALLA TAVOLA PA011 E DALLA CONVENZIONE ATTUATIVA, ANCHE RELATIVAMENTE ALLA FASE 2 DI ATTUAZIONE. IL TITOLO EDILIZIO CHE PREVEDA L'UTILIZZO DELLE FLESSIBILITA' SOPRADESCRITTE, E' ACCOMPAGNATO DA UN ELABORATO DI VERIFICA E DI AGGIORNAMENTO DEGLI SCHEMI E DEI DATI DIMENSIONALI.

COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/AVENTI TITOLO
			A. S. E. S. A. V. ELESA S.p.A. ELESA R.R.

PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA <p style="font-size: 8px;">Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO tel. 02/728.3000 fax 02/728.3007 e-mail mail@starconing.it Via Cristoforo Colombo 48b - 00184 ROMA tel. 06/7287146 fax 06/7138001 e-mail mail@starconing.it</p>	COORDINATORE PER ELESA ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO <p style="font-size: 8px;">Via Carlo Alberto 32 - 20900 MONZA tel. 039/24240 e-mail info@antoniobelliniarchitetto.it</p>
PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITA' <p style="font-size: 8px;">Infrastrutture Territorio Ambiente servizi di ingegneria Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA tel. +39 039 390227 e-mail ufficio_tecnic@trmgroup.it</p>	INDAGINI AMBIENTALI <p style="font-size: 8px;">Via Carlo Rotta 39 - 20900 MONZA tel. +39 039 390227 e-mail info@geoplan.it</p>
STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO <p style="font-size: 8px;">Geol. GIOVANNI DEBELLIS Via Arca Romana Occidentale 3/4 16039 - Sani Leonardo (GE) T. +39 338 6079760 F. 0187-815486 g.debellis@geol.com g.debellis@grup.acquasapostale.it</p>	PROGETTO ACUSTICA <p style="font-size: 8px;">Via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO tel. 02 2864510 e-mail info@tecnicambiente.it</p>

Oggetto **PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa**

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione DATA	Em. (n°)	Ver. (n°)	Descr.
Titolo della tavola CALCOLO STANDARD E VERIFICA INDICI AI SENSI DEL PGT VIGENTE		29-10-2021	0	JAMM	EMISSIONE
		23-02-2022	1	ALAR	INTEGRAZIONE
		29-04-2022	2	ALAR	REVISIONE
		30-05-2022	3	ALAR	REVISIONE

Elaborato n°	SCALA
PA-012	1:1000
Nome file	Codice commessa
086-PA-012-PL-03_VERIF_URB	21086
Contratto:	Approvato:
STCS	ARDB

Disegno di proprietà dello Studio Starconing S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.