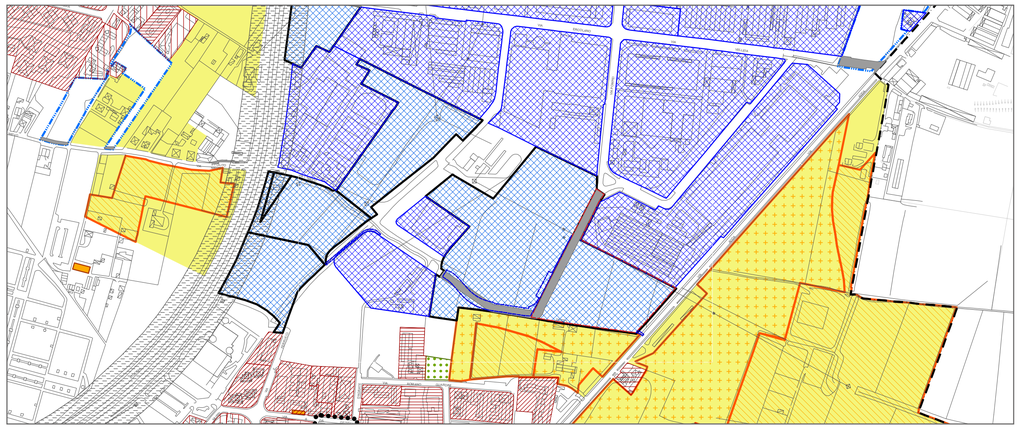


LEGENDA

Tavola **PR.01 C**

PIANO DELLE REGOLE Aree urbanizzate e Aree non urbanizzate

Perimetro piano attuativo definito dal piano delle regole

Perimetro di OOPP esterne al PA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)

Perimetro del Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree CS (Art. 14 - PdR)

Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia

Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

Residenziale

Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

Perimetri Accordi di Programma

Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)

Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)

Aree D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

Aree D1 perimetrate

Aree D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale

Aree D2 perimetrate

Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)

B0

B1

B2 Classe I

B2 Classe II

B2 Classe III

B2 Classe IV

B2 Classe V

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

Perimetri Comparti residenziali di completamento

Aree di concentrazione edificatoria

Aree a Servizi

AREE NON URBANIZZATE

Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VRA (Art. 23 - PdR)

Aree per attività agricole - Aree E (Art. 22 - PdR)

Previsioni sovraordinate

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTCP - AAS

Proposte di Miglioramento - AAS

ELEMENTI STORICI CONNOTATIVI DEL PAESAGGIO URBANO

Cortina edilizia (art. 15 - PdR)

Perimetro PTC

Edifici rilevanti con aspetto tipico della Brianza (art. 15 - PdR)

Edifici vincolati e di valore testimoniale (art. 15 - PdR)

Ambito di parco storico (art. 15 - PdR/PTC)

Cipolla di pregio architettonico (art. 15 - PdR)

Relazione visiva (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. b, c)

Relazione d'insieme (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. c, d)

Alberi monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a)

Alberi monumentali

Strade di valenza (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f)(art. 142 Codice Urbani) - Strade panoramiche e strade storiche: Cimiano e Virgilio

Aree fluviali tutelate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)

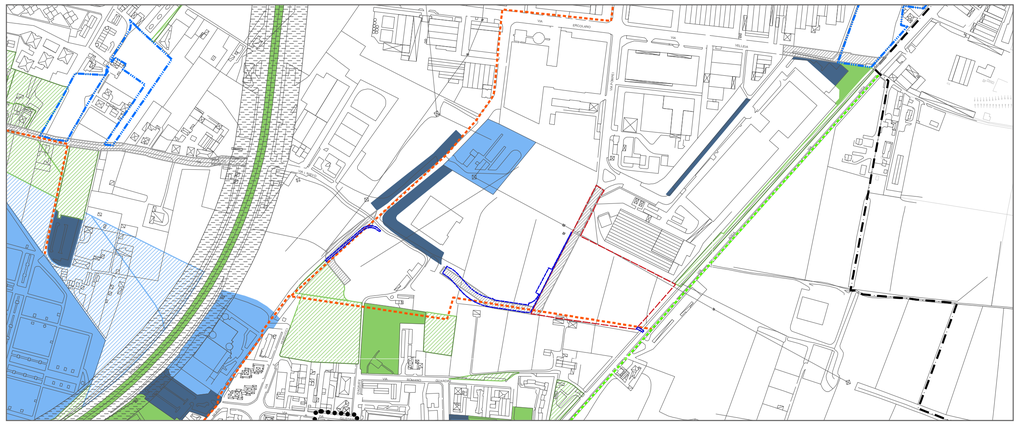
Fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro

INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO STRADALE DA PTCP

Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - *Mob_a* (Art. 12 - PdS)



LEGENDA

Tavola **PS.02 C**

PIANO DEI SERVIZI Quadro programmatorio

Perimetro piano attuativo definito dal piano delle regole

Perimetro di OOPP esterne al PA

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

Aree per attrezzature e servizi - esistenti

Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/sec. di carattere generale - Aree S (Art. 9 - PdS)

Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)

Aree per servizi religiosi - Aree REL (Art. 11 - PdS)

Piazze - Aree *MOB_b* (Art. 12 - PdS)

Parcheggi - Aree *MOB_c* (Art. 12 - PdS)

Linee ferroviarie con relative stazioni - Aree *MOB_d* (Art. 12 - PdS)

Impianti di distribuzione del carburante - Aree *MOB_e* (Art. 12 - PdS)

Aree per attrezzature e servizi - progetto

Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/sec. di carattere generale - Aree S (Art. 9 - PdS)

Aree per edilizia residenziale pubblica - Aree ERP (Art. 15 - PdS)

Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)

Aree per servizi religiosi - Aree REL (Art. 11 - PdS)

Piazze - Aree *MOB_b* (Art. 12 - PdS)

Parcheggi - *MOB_c* (Art. 12 - PdS)

Linee ferroviarie con relative stazioni - *MOB_d* (Art. 12 - PdS)

Viabilità - Aree *MOB_a* (Art.12 - PdS)

Complesso monumentale Parco e Villa Reale

Complesso monumentale Parco e Villa Reale (Art. 13 - PdS)

Tracciati ciclopedonali Biciplan - Deliberazione G.C. 267 del 30.07.15

Esistenti

Programmati

Percorsi a lungo termine

Tracciato finanziato con FESR 2014/2020

Tratto finanziato con FESR 2014/2020

QUADRO PROGRAMMATORIO SOVRACOMUNALE

Linea Metropolitana M3: tracciato indicativo da definire e seguito di studio di fattibilità

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Compresi nei perimetri del Centro Storico e dei Borghi Storici (aree A);

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

Perimetri Comparti residenziali di completamento

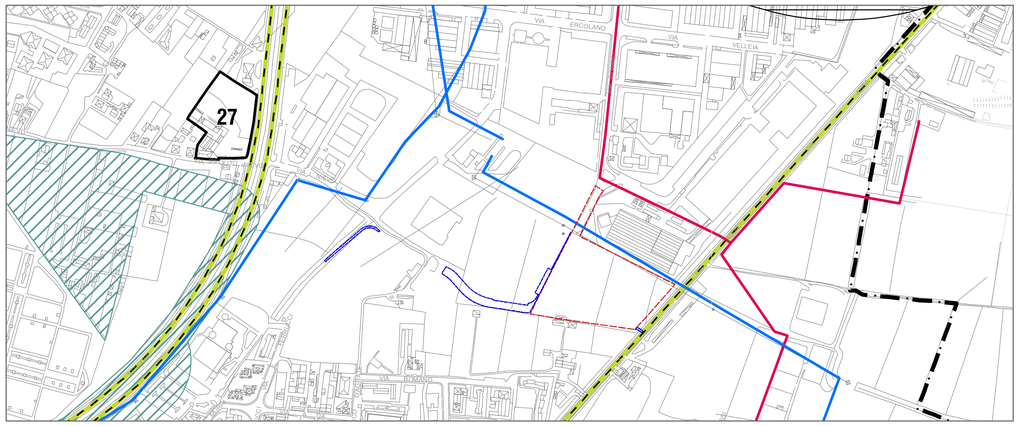
Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

Accordi di Programma

Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO STRADALE DA PTCP

Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)



LEGENDA

Tavola **DP.01. d**

DOCUMENTO DI PIANO Vincoli

Perimetro piano attuativo definito dal piano delle regole

Perimetro di OOPP esterne al PA

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

Aree boscate (art.142)

Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)

Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)

Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)

Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)

Alberi monumentali (art. 142)

Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

Perimetro Parco Regionale

Perimetro Parco Naturale

Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33

Boschi Parco Valle Lambro

Tracciati guida paesaggistici:
n. 38 Alzaia del C. Villoresi
n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale

Infrastruttura idrografica artificiale della pianura: Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)

Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)

Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)

Industrie a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)

Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

linee aeree

linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Classificazione funzionale delle strade (D.Lgs. n. 285/1992): adeguamento approvato con Del. G.C. n. 848/2011, vigente alla data di approvazione

A

B

C

D

Fasce di rispetto da determinare ai sensi del vigente Codice della strada

Corridoio di salvaguardia dei tunnel della var. alla SP6

Area di laminazione del fiume Lambro (progetto preliminare AIPO)
(DDPR 2016 approvata con dcr n.7/1315 del 22/11/2016)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

AT | Ambiti di trasformazione (art.3)

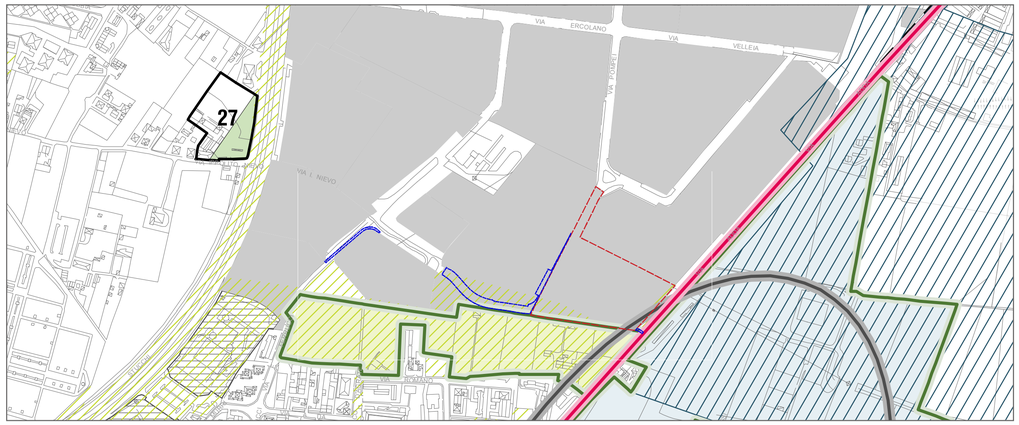
AFT | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)

ACT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

Corsi d'acqua

Confini comunali



LEGENDA

Tavola **DP.01.e**

DOCUMENTO DI PIANO Schema di Rete Ecologica Comunale

Perimetro piano attuativo definito dal piano delle regole

Perimetro di OOPP esterne al PA

Elementi costitutivi della Rete Ecologica di livello regionale (DGR n. 8/10962 del 30 dicembre 2009)

Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione

Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Elementi di primo livello della RER

Elementi di secondo livello della RER

Parchi regionali

Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica nei Parchi Regionali (L.R. 86/83)

Elementi costitutivi della Rete Ecologica di livello provinciale (PTCP, art.31, art.32)

Corridoi ecologici secondari

Delimitazione del Corridoio trasversale della Rete verde

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (PTCP, art.31)

Hodi principali della rete (PTCP, art.31)

Elementi costitutivi dello Schema di Rete Ecologica Comunale individuati dal Documento di Piano

Varchi funzionali della rete ecologica (PTCP, art.31)

Zone di riqualificazione ecologica

Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art. 12)

Aree di valenza ambientale di supporto alla rete ecologica - gangli secondari (PTCP, art.31)

Parchi locali di interesse sovracomunale - PLIS
(come risultanti dalle proposte di ampliamento del DP)

Elementi di criticità per la rete ecologica

Ambiti del lavoro

Attrezzature sportive

Barriere infrastrutturali (PTCP, art.31)

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

AT .n | Ambiti di trasformazione (art.3)

Superficie fondiaria

Superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.

AFT .n | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)

ACT .n | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

Corsi d'acqua

Confini comunali

elesa

COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/AVENTI TITOLO
			A.S. E. S. A.V. ELESA S.p.a. ELESA R.E.

PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

STARCHING

Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO
tel 0287283000 fax 0287283007 e-mail mailbox@starching.it
Via Cristoforo Colombo 456 - 00154 ROMA
tel 0657287148 fax 0657138061 e-mail mailbox.roma@starching.it

COORDINATORE PER ELESA

ANTONIO G. **BELLINI ARCHITETTO**

Via Carlo Alberto 32 - 20900 MONZA
tel. 039332460 e-mail info@antoniobelliniarchitetto.it

PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ

TRM Infrastrutture Territorio Ambiente
ESPERTI IN INGEGNERIA

Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA
tel. +39 039 3900237;e-mail ufficio.tecnico@trmgroup.org

INDAGINI AMBIENTALI

GEOPLAN
GEOLOGIA

Via Carlo Rota 39 - 20900- Monza
tel 039 835750 e-mail l.colombo@studio-geoplan.it

STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO

Geol. GIOVANNI DEBELLIS
Via Antica Romana Occidentale 3/4
16039 - Sestri Levante (GE)
T: +39 338-6079760 F: 0187-816486
gvdebellis@gmail.com
g.debellis@epap.sicurezzapostale.it

PROGETTO ACUSTICA

TECNICAMBIENTE
INGEGNERIA AMBIENTALE

via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO
tel 02 28040510 e-mail info@tecnicambiente.it

Oggetto

PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione DATA	Vers.	Dis.	
Titolo della tavola INQUADRAMENTO URBANISTICO CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO; STRALCIO PGT VIGENTE E RETI ECOLOGICHE		29-10-2021	0	ALAR	EMISSIONE
		29-04-2022	1	ALAR	REVISIONE
		30-05-2022	2	ALAR	REVISIONE
Elaborato n° PA-002	SCALA 1:5000 (SCALA PLOT 1:1)				
Nome file 086-PA-002-PL-02_INQ. URB.	Codice commessa 21086				
Controllato STCG	Approvato ARDB				

Disegno di proprieta' dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.