

PA-01
DOCUMENTAZIONE DELLA PROPRIETÀ



COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/ AVENTI TITOLO A. S. E. S. V. A. ELESA S.p.a. ELESA R.E.
--------	------------	-------------	--

PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

STARARCHING

Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO
 tel. 0287283000 fax 0287283067 e-mail mailbox@stararching.it
 Via Cristoforo Colombo 456 - 00154 ROMA
 tel 0657287146 fax 0657138081 e-mail mailbox.roma@stararching.it

PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ



Via Giuseppe Ferrarri 39 - 20900 MONZA
 tel. +39 039 3900237 e-mail ufficio.tecnico@trmgroupp.org

STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO

Geol. GIOVANNI DEBELLIS
 Via Antica Romana Occidentale 3/4
 16039 - Sestri Levante (GE)
 T: +39 338-6079760 F: 0187-816486
 gvdebellis@gmail.com
 g.debellis@epap.sicurezza postale.it

COORDINATORE PER ELESA

ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO

Via Carlo Alberto 32 - 20900 MONZA
 tel. 039322460 e-mail info@antoniobelliniarchitetto.it

INDAGINI AMBIENTALI



GEOPLAN

Via Carlo Rota 39 - 20900- Monza
 tel. 039 835750 e-mail i.colombo@studio-geoplan.it

PROGETTO ACUSTICA



via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO
 tel. 02 28040510 e-mail info@tecnicambiente.it

Oggetto

**PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 PERIMETRATO
 ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa**

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione Data	Versione	Scritto	
Titolo del documento		29/10/21	00	----	EMISSIONE
DOCUMENTAZIONE DELLA PROPRIETÀ		23/02/22	01	----	INTEGRAZIONE
Elaborato n°	PA-01	03/04/22	02	----	INTEGRAZIONE
Nome File	086-PA-01-DOC-03	30/04/22	03	----	REV. OSSERV. 25/5
Codice commessa	21086				

In allegato:

- Visura Camerale Elesa Real Estate Spa
- Visura Camerale Elesa S.p.a.
- Dichiarazione di successione
- Rinuncia
- Copia di servitù di oleodotto fra Elesa RE e Sigemi s.r.l.
- Copia di servitù di metanodotto fra Elesa s.p.a. e Snam e relativa comunicazione di atto di scissione Elesa s.p.a.- Elesa R.E.
- Copia di servitù di elettrodotto in cavo interrato fra Elesa s.p.a. e Enel e relativa comunicazione di atto di scissione Elesa s.p.a.- Elesa R.E.
- Copia di scrittura privata fra Elesa s.p.a. e L. V. e proroga citate all'interno della scrittura privata del 13.01.2022, trasmessa al Comune di Monza in prima istanza, in forza della quale Elesa s.p.a. ed Elesa RE risultano aventi titolo alla presentazione del Piano Attuativo per il lotto D1 perimetrato di cui al presente procedimento.

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

ELESA REAL ESTATE S.R.L.



FNFYFV

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA MANCINI LUDOVICO 5 CAP 20129
Indirizzo PEC	elesarealestate@legalmail.it
Numero REA	MI - 1972207
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07628440963
Partita IVA	07628440963
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	29/11/2011
Data iscrizione	05/12/2011
Data ultimo protocollo	27/07/2021
Amministratore Unico	

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	29/11/2011
Attività prevalente	- l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione e ristrutturazione di tutti i beni immobili, la locazione ed il comodato ed in genere ogni altra negoziazione di beni immobili urbani, rustici, industriali e commerciali di
	...
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2020 - 2019 - 2018 - 2017 - 2016 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Sindaci, membri organi di controllo	5
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
9 Attività, albi ruoli e licenze	7
10 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA MANCINI LUDOVICO 5 CAP 20129
Indirizzo PEC	elesarealestate@legalmail.it
Partita IVA	07628440963
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MI - 1972207

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07628440963 Data di iscrizione: 05/12/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/11/2011
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI TUTTI I BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE ED IL COMODATO ED IN GENERE OGNI ALTRA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07628440963
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
Data iscrizione: 05/12/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 05/12/2011

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 29/11/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI TUTTI I BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE ED IL COMODATO ED IN GENERE OGNI ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI URBANI, RUSTICI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI;
L'AMMINISTRAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE NONCHE' LA PRESTAZIONE DI SERVIZI CONNESSI AL MENZIONATO SETTORE, COSI' COME L'ASSISTENZA ORGANIZZATIVA, AMMINISTRATIVA E TECNICO COMMERCIALE ALLE SOCIETA' PARTECIPATE.
LA SOCIETA' HA ALTRESI' PER OGGETTO L'ESERCIZIO, AL FINE DI STABILE INVESTIMENTO E NON DEL COLLOCAMENTO (E DUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), DELLE ATTIVITA' DI COMRAVENDITA DI AZIENDE OVVERO DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' OPERANTI NEI SETTORI SOPRA INDICATI NONCHE' RELATIVE AL COORDINAMENTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO DELLE SOCIETA' CUI LA SOCIETA' PARTECIPA E AL LORO FINANZIAMENTO.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE (SEMPRE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE (COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE PERSONALI O REALI ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI E L'ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI ANCHE IPOTECARI), CON TASSATIVA ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO, DELL'ATTIVITA' FIDUCIARIA, DELLA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, FINANZIARIA O PROFESSIONALE RISERVATA PER LEGGE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

- L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ESPRESSAMENTE AI SOCI E SALVE LE LIMITAZIONI CHE DOVESSERO RISULTARE ALL'ATTO DELLA NOMINA.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON LE FORME E LE MODALITA' STABILITE DALLA LEGGE, PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.
LA MANCANZA DELLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI, OGNI QUALVOLTA QUESTA SIA RICHIESTA PER IL COMPIMENTO DI UN ATTO DI AMMINISTRAZIONE, COMPORTA LA RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE A SENSI DELL'ART. 2476 COD. CIV. E COSTITUISCE GIUSTA CAUSA DI SUA REVOCA.
- RAPPRESENTANZA: L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.
LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI DI CUI ALL'ARTICOLO 21 DELLO STATUTO SOCIALE NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.
- ARTICOLO 28 DELLO STATUTO SOCIALE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

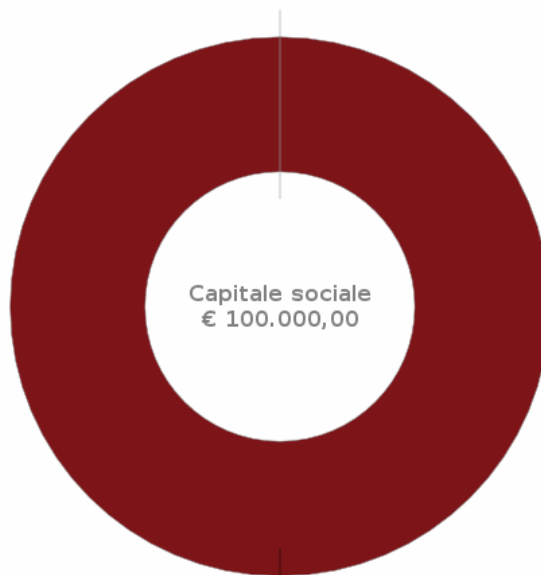
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	100.000,00
	Sottoscritto:	100.000,00
	Versato:	100.000,00
	Conferimenti in denaro	

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
- ARTICOLO 30 DELLO STATUTO SOCIALE.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 02/12/2011



SOCIETA' FIDUCIARIA DI
AMMINISTRAZIONI E REVISIONI FIAM
S.R.L. O, IN FORMA ABBREVIATA,
FIAM S.R.L.
€ 100.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SOCIETA' FIDUCIARIA DI AMMINISTRAZIONI E REVISIONI FIAM S.R.L. O, IN FORMA ABBREVIATA, FIAM S.R.L. 03030580157	100.000,00	100 %	intestazione fiduciaria

**Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 02/12/2011
pratica con atto del 29/11/2011**

capitale sociale

Data deposito: 02/12/2011
Data protocollo: 02/12/2011
Numero protocollo: MI-2011-417245
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
100.000,00 Euro

Intestazione Fiduciaria

**SOCIETA' FIDUCIARIA DI
AMMINISTRAZIONI E REVISIONI
FIAM S.R.L. O, IN FORMA
ABBREVIATA, FIAM S.R.L.**

Quota di nominali: 100.000,00 Euro
Di cui versati: 100.000,00
Codice fiscale: 03030580157
Tipo di diritto: intestazione fiduciaria
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI) VIA LODOVICO MANCINI 5 CAP 20129

5 Amministratori

Amministratore Unico

O G

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica
amministratore unico**

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

O.G.

domicilio

MILANO (MI)
VIA MANCINI LUDOVICO 5 CAP 20129

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 29/11/2011
Data iscrizione: 05/12/2011
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 02/12/2011

poteri

CON ATTO REP. 4.305/1.522 ROGATO DAL NOTAIO NAI GIOVANNI IN DATA 29/11/2011
ALL'AMMINISTRATORE UNICO SIGNOR O SONO STATI CONFERITI I SOLI
POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE - IVI INCLUSI QUELLI DI STIPULARE CONTRATTI
DI LOCAZIONE ATTIVI DI BENI MOBILI ED IMMOBILI - NONCHE' LA RAPPRESENTANZA
LEGALE DELLA SOCIETA'.

6 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Legale

T M

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Revisore Legale

T. M.

domicilio

carica

registro revisori legali

revisore legale

Data atto di nomina 30/10/2019

Data iscrizione: 02/12/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2021

Numero: 57362

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

SOCIETA' FIDUCIARIA DI
AMMINISTRAZIONI E
REVISIONI FIAM S.R.L.

Socio Unico

**SOCIETA' FIDUCIARIA DI
AMMINISTRAZIONI E
REVISIONI FIAM S.R.L.**

Codice fiscale 03030580157

sede

MILANO (MI)
VIA MANCINI LUDOVICO 5 CAP 20129

carica

socio unico

dal 29/11/2011

Data iscrizione: 05/12/2011

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	23/07/2012	ELESA SPA CON SOCIO UNICO C.F. 01686450154
Scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	31/07/2012	ELESA S.P.A. C.F. 01686450154

Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante
trasferimento dalla/e societa'**

estremi della pratica

ELESA SPA CON SOCIO UNICO

Codice fiscale: 01686450154

Sede: MILANO

Data iscrizione: 25/07/2012

Data atto: 23/07/2012

**scissione mediante trasferimento
dalla/e societa'**

estremi della pratica

ELESA S.P.A.
Codice fiscale: 01686450154
Sede: MILANO
Data iscrizione: 02/08/2012
Data modifica: 11/01/2013
Data delibera: 31/07/2012
Data atto di esecuzione: 08/01/2013

9 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 29/11/2011

Attività prevalente

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI TUTTI I BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE ED IL COMODATO ED IN GENERE OGNI ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI URBANI, RUSTICI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI DI ...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/11/2011

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI TUTTI I BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE ED IL COMODATO ED IN GENERE OGNI ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI URBANI, RUSTICI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI DI PROPRIETA' SOCIALE; L'AMMINISTRAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE NONCHE' LA PRESTAZIONE DI SERVIZI CONNESSI AL MENZIONATO SETTORE, COSI' COME L'ASSISTENZA ORGANIZZATIVA, AMMINISTRATIVA E TECNICO COMMERCIALE ALLE SOCIETA' PARTECIPATE.

**attività esercitata nella sede
legale**

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI TUTTI I BENI IMMOBILI, LA LOCAZIONE ED IL COMODATO ED IN GENERE OGNI ALTRA NEGOZIAZIONE DI BENI IMMOBILI URBANI, RUSTICI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI DI PROPRIETA' SOCIALE; L'AMMINISTRAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE NONCHE' LA PRESTAZIONE DI SERVIZI CONNESSI AL MENZIONATO SETTORE, COSI' COME L'ASSISTENZA ORGANIZZATIVA, AMMINISTRATIVA E TECNICO COMMERCIALE ALLE SOCIETA' PARTECIPATE.

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 29/11/2011

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 29/11/2011

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 29/11/2011

Codice: 70.22.09 - altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 29/11/2011

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	27/07/2021
-------------------------------	------------

CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01686450154
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo MI-869305 il 27/12/1973

Denominazione: ELESA S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Sede:
MILANO (MI) VIA MANCINI LODOVICO, 5 CAP 20129

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ELESASPA@LEGALMAIL.IT

Data di fondazione: 26/11/1973

Costituita con atto del 26/11/1973

L.E.I. (Legal Entity Identifier): 815600AADCA44B167348
Data scadenza: 31/07/2021

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

Oggetto Sociale:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': LA PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI ARTICOLI TECNICI IN GENERE, COMPONENTI E ACCESSORI PER L'INDUSTRIA MECCANICA, ELETTRICA, ELEMENTI DI MANOVRA NORMALIZZATI IN MATERIALE PLASTICO E/O METALLO, NONCHE' QUALSIASI ALTRA ATTIVITA' INERENTE E AFFINE COMPRESA LO STAMPAGGIO E LA LAVORAZIONE DI MATERIE PLASTICHE TERMOINDURENTI E TERMOPLASTICHE, LA LAVORAZIONE DI MINUTERIE METALLICHE, LA COSTRUZIONE DI STAMPI, LA RAPPRESENTANZA DI PRODOTTI DESTINATI ALL'INDUSTRIA MECCANICA. LA SOCIETA' POTRA' ACQUISTARE E CEDERE BREVETTI ED ESERCITARE DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE E COMMERCIALE.
LA SOCIETA' HA ALTRESI' PER OGGETTO L'ESERCIZIO, AL FINE DI STABILE INVESTIMENTO E NON DEL COLLOCAMENTO (E DUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), DELLE ATTIVITA' DI COMpravendita DI AZIENDE OVVERO DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' OPERANTI NEI SETTORI SOPRA INDICATI NONCHE' RELATIVE AL COORDINAMENTO TECNICO, AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO DELLE SOCIETA' CUI LA SOCIETA' PARTECIPA E AL LORO FINANZIAMENTO. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE (SEMPRE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO), INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE (COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE PERSONALI O REALI ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI E L'ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI ANCHE IPOTECARI), CON TASSATIVA ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI DI SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO, DELL'ATTIVITA' FIDUCIARIA, DELLA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, FINANZIARIA O PROFESSIONALE RISERVATA PER LEGGE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

Sistema di amministrazione adottato: TRADIZIONALE

Soggetto che esercita il controllo contabile: REVISORE LEGALE

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
numero componenti in carica: 4

- COLLEGIO SINDACALE
numero effettivi: 3
numero supplenti: 2
durata in carica per 3 ESERCIZI

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Il presente certificato è valido unicamente se reca la convalida attestante l'intervento pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Nanzetti)
[Signature]

RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
* ARTICOLO 42 DELLO STATUTO SOCIALE.

Poteri associati alla carica di CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE:
LA GESTIONE DELL'IMPRESA SPETTA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, CHE E'
INVESTITO DI TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE E PUO' COMPIERE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER L'ATTUAZIONE
DELL'OGGETTO SOCIALE, FERMA RESTANDO LA NECESSITA' DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE
NEI CASI RICHIESTI DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO E SALVE LE LIMITAZIONI
PREVISTE DALL'ASSEMBLEA ALL'ATTO DELLA NOMINA. SONO INOLTRE ATTRIBUITE
ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO LE SEGUENTI COMPETENZE: A) LA DELIBERA DI FUSIONE NEI
CASI DI CUI AGLI ARTICOLI 2505, 2505 BIS, 2506 TER ULTIMO COMMA C.C.; B)
L'INDICAZIONE DI QUALI AMMINISTRATORI ABBIANO LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA';
C) LA RIDUZIONE DEL CAPITALE SOCIALE IN CASO DI RECESSO DEL SOCIO; D)
L'ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE A DISPOSIZIONI NORMATIVE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE, NEI LIMITI DI CUI ALL'ARTICOLO
2381 C.C., PARTE DELLE PROPRIE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI,
DETERMINANDONE I POTERI E LA RELATIVA REMUNERAZIONE. IL CONSIGLIO PUO' ALTRESI'
DISPORRE CHE VENGA COSTITUITO UN COMITATO ESECUTIVO DEL QUALE FANNO PARTE DI
DIRITTO, OLTRE AI CONSIGLIERI NOMINATI A FARNE PARTE, ANCHE IL PRESIDENTE,
NONCHE' TUTTI I CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA. IL CONSIGLIO, CON LA PROPRIA
DELIBERA DI ISTITUZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO, PUO' DETERMINARE GLI OBIETTIVI E
LE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DELEGATI. AL CONSIGLIO SPETTA COMUNQUE IL
POTERE DI CONTROLLO E DI AVOCARE A SE' LE OPERAZIONI RIENTRANTI NELLA DELEGA,
OLTRE CHE IL POTERE DI REVOCARE LE DELEGHE. NON POSSONO ESSERE ATTRIBUITE AGLI
ORGANI DELEGATI LE COMPETENZE DI CUI ALL'ARTICOLO 2381, COMMA QUARTO, COD. CIV.
GLI ORGANI DELEGATI SONO TENUTI A RIFERIRE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED
ALL'ORGANO DI CONTROLLO GESTIONALE CON CADENZA ALMENO TRIMESTRALE. POSSONO
ESSERE ALTRESI' NOMINATI DIRETTORI GENERALI E PROCURATORI, DETERMINANDONE I
POTERI.

- LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE E AL VICE PRESIDENTE SE NOMINATO. SPETTA ALTRESI' AI
CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DEL CONSIGLIO.

Clausole di recesso:

* ARTICOLO 12 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di prelazione:

* ARTICOLO 11 DELLO STATUTO SOCIALE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:	
deliberato	2.580.000,00
sottoscritto	2.580.000,00
versato	2.580.000,00

Strumenti finanziari previsti dallo statuto:

- obbligazioni

CON DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 23 OTTOBRE 2006 E' STATA
DELIBERATA L'EMISSIONE DI UN PRESTITO OBBLIGAZIONARIO ORDINARIO DELL'IMPORTO DI
EURO 775.000,00.

- obbligazioni convertibili

* ARTICOLO 8 DELLO STATUTO SOCIALE.

OPERAZIONI STRAORDINARIE

Progetto di scissione mediante costituzione della nuova società

- ELSA REAL ESTATE S.R.L.

Sede: MILANO

Data iscrizione: 18/07/2011

- ELSA INTERNATIONAL S.R.L.

Sede: MILANO

Data iscrizione: 18/07/2011

Data atto: 15/07/2011

Scissione mediante costituzione di nuova società:

- ELSA INTERNATIONAL S.R.L.

Sede: MILANO

Data iscrizione: 28/07/2011 Data modifica: 02/12/2011

Data delibera: 25/07/2011 Esecuzione con atto del 29/11/2011

Scissione mediante costituzione di nuova società:

- ELSA REAL ESTATE S.R.L.

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Mantelli)
[Signature]

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

Sede: MILANO
Data iscrizione: 02/12/2011
Data delibera: 25/07/2011 Esecuzione con atto del 29/11/2011

Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e società
- ELESA REAL ESTATE S.R.L. CON SOCIO UNICO
Sede: MILANO
Codice Fiscale: 07628440963
Data iscrizione: 25/07/2012
Data atto: 23/07/2012

Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e società:
- ELESA REAL ESTATE S.R.L.
Sede: MILANO
Codice Fiscale: 07628440963
Data iscrizione: 02/08/2012 Data modifica: 11/01/2013
Data delibera: 31/07/2012 Esecuzione con atto del 08/01/2013

Progetto di scissione mediante trasferimento nella/e società
- ELESA INTERNATIONAL S.R.L.
Sede: MI
Codice Fiscale: 07628430964
Data iscrizione: 29/09/2016
Data atto: 16/09/2016

Scissione mediante trasferimento del patrimonio nella/e società:
- ELESA INTERNATIONAL S.R.L.
Sede: MILANO
Codice Fiscale: 07628430964
Data iscrizione: 11/10/2016 Data modifica: 21/12/2016
Data delibera: 05/10/2016 Esecuzione con atto del 15/12/2016

ATTIVITA'

Attivita' prevalente esercitata dall'impresa:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE E VENDITA DI ARTICOLI TECNICI IN GENERE, ELEMENTI
DI MANOVRA NORMALIZZATI, ACCESSORI E COMPONENTI PER L'INDUSTRIA MECCANICA,
ELETTRICA, ECC. IN MATERIALE PLASTICO E/O METALLO.

Data d'inizio dell'attivita' dell'impresa: 26/11/1973

Attivita' esercitata nella sede legale:
PROGETTAZIONE, FABBRICAZIONE E VENDITA DI ARTICOLI TECNICI IN GENERE, ELEMENTI
DI MANOVRA NORMALIZZATI, ACCESSORI E COMPONENTI PER L'INDUSTRIA MECCANICA,
ELETTRICA, ECC. IN MATERIALE PLASTICO E/O METALLO.

Attivita' secondaria esercitata nella sede legale:
ALTRE ATTIVITA' INERENTI E AFFINI COMPRESO LO STAMPAGGIO E LA LAVORAZIONE DI
MATERIE PLASTICHE TERMOINDURENTI E TERMOPLASTICHE, LA LAVORAZIONE DI MINUTERIE
METALLICHE, LA COSTRUZIONE DI STAMPI.
ACQUISTA E CEDE BREVETTI ED ESERCITA DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE E
COMMERCIALE.

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Manzoni)

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (rappresentante dell'impresa)
nato a ~~XXXXXX~~ (MI) il ~~XXXXXXXXXX~~
codice fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- CONSIGLIERE data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
Data iscrizione: 06/08/2019
Poteri:
POTERI ATTRIBUITI CON VERBALE DI CONGLIO DEL 30/10/2019:
CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE, OLTRE ALLA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA
SOCIETA', COME PREVISTO DALL'ART. 38 DELLO STATUTO SOCIALE, TUTTI I POTERI DI
ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON FACOLTA' DI RILASCIARE PROCURE A
TERZI NEI LIMITI DEI POTERI ATTRIBUITI, CON LA SOLA ECCEZIONE DEI SEGUENTI
POTERI, RISERVATI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:
- IL SOLO CONFERIMENTO INIZIALE, E LA REVOCA DI MANDATI PER LA GESTIONE DELLA
LIQUIDITA' O DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE APPARTENENTI ALLA SOCIETA', FERMO
REstando CHE SONO DELEGATI AL PRESIDENTE LE DECISIONI DI ACQUISTO E VENDITA DEI
TITOLI, PRODOTTI E STRUMENTI FINANZIARI NEL CONTESTO DEI MANDATI IN ESSERE;
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA O COMUNQUE IL TRASFERIMENTO A QUALSIASI
TITOLO DI BENI IMMOBILI, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE O COLLEGATE,

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

COME DEFINITE DALL'ART. 2359 C.C., AZIENDE O RAMI DI AZIENDA;
- LA CONCESSIONE DI FIDEIUSSIONI, AVALLI OD ALTRE GARANZIE REALI E NON,
L'ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI;
- LA DETERMINAZIONE DELLE ISTRUZIONI DI VOTO NELLE ASSEMBLEE DELLE SOCIETA'
CONTROLLATE E COLLEGATE, COME SOPRA DEFINITE;
** CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE LA TITOLARITA' PRIVACY CON LE RELATIVE
RESPONSABILITA' CONNESSE, SARA' FIRMATARIO DI OGNI E QUALSIASI DOCUMENTO
NECESSARIO A GARANTIRE LA COMPLIANCE PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE
2016/679 (GDPR), A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: INFORMATIVE AGLI
INTERESSATI EMANATE AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 REGOLAMENTO UE 2016/679
(GDPR); REGISTRO DEI TRATTAMENTI EX ART. 30 REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR);
PROCEDURE E POLICY IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI; DOCUMENTI
INTERNI DI MAPPATURA E VALUTAZIONE DEL RISCHIO.

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (MI) il ~~XXXXXXXXXX~~
codice fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- PROCURATORE data atto di nomina 28/11/1974
durata in carica ILLIMITATA
Data iscrizione: 01/04/2016
Poteri:
POTERI CONFERITI CON ATTO A ROGITO NOTAIO GIOVANNI NAI DI MILANO IN DATA 26
FEBBRAIO 2016 N. 13.260/4.431 DI REPERTORIO:
A FIRMA SINGOLA:
* COMPIERE ATTI ED OPERAZIONI PRESSO GLI UFFICI FERROVIARI, POSTALI,
TELEGRAFICI PER SVINCOLI, RITIRO DI MERCI, PLECHI, PACCHI, VALORI, LETTERE
ASSICURATE E RACCOMANDATE E RILASCIARE I RELATIVI ATTI DI QUIETANZA E
DISCARICO;
* PRESENTARE DENUNCIE DI QUALUNQUE NATURA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
* FIRMARE CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE E PER LA FORNITURA DI SERVIZI;
* ASSUMERE PERSONALE DIPENDENTE OCCORRENTE PER LA GESTIONE DELL'AZIENDA CON
CONTRATTI A TEMPO DETERMINATO O DI SOMMINISTRAZIONE, PER UN PERIODO NON
SUPERIORE AD UN ANNO, CON FACOLTA' DI PROROGA DEGLI STESSI NON SUPERIORE AD UN
ANNO, FISSANDO LE CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LAVORO O DI IMPIEGO, INFLIGGENDO
PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI E LICENZIARLO;
* RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PER TUTTE LE CONTROVERSIE DI LAVORO EX ART. 409 E
442 C.P.C. DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA (QUALI A
TITOLO ESEMPLIFICATIVO DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO, INPS, INAIL) SIA
ORDINARIA SIA SPECIALE DI QUALSIASI GRADO O GIURISDIZIONE ED ANCHE IN SEDE DI
CASSAZIONE E REVOCAZIONE, PRESENTARE RICORSI O RECLAMI, NOMINARE AVVOCATI O
PROCURATORI, RISPONDERE A INTERROGATORI E GIURAMENTI, TRANSIGERE O CONCILIARE,
COMPROMETTERE IN ARBITRI AMICHEVOLI COMPOSITORI;
* RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI AD ENTI PUBBLICI E PRIVATI CHE COMUNQUE
ABBIANO ATTINENZA CON QUESTIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE;
* DEFINIRE CON GLI ORGANI SINDACALI, AZIENDALI ED EXTRA AZIENDALI LE EVENTUALI
CONTROVERSIE OD ACCORDI CON GLI STESSI;
* ESPERIRE PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO, L'ASL, L'INAIL, L'INPS E LA DIREZIONE
TERRITORIALE DEL LAVORO TUTTE LE PRATICHE RELATIVE ALL'AMMINISTRAZIONE DEL
PERSONALE;
* FIRMARE L'ORDINARIA CORRISPONDENZA PER TUTTI GLI OGGETTI DI CUI SOPRA

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Manzelli)
[Signature]

* ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (rappresentante dell'impresa)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~
codice fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- CONSIGLIERE data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
- AMMINISTRATORE DELEGATO data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
Data iscrizione: 06/08/2019
Poteri:
POTERI ATTRIBUITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 30/10/2019:
OLTRE ALLA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', COME PREVISTO DALL'ART. 38
DELLO STATUTO SOCIALE NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI, TUTTI I POTERI PER LA
GESTIONE ORDINARIA DELLA SOCIETA', IVI INCLUSE DENUNCE DI QUALUNQUE NATURA
ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DEI SEGUENTI POTERI:
- IL SOLO CONFERIMENTO INIZIALE, E LA REVOCA DI MANDATI PER LA GESTIONE DELLA
LIQUIDITA' O DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE APPARTENENTI ALLA SOCIETA', FERMO
RESTANDO CHE SONO DELEGATI ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO LE DECISIONI DI ACQUISTO
E VENDITA DEI TITOLI, PRODOTTI E STRUMENTI FINANZIARI NEL CONTESTO DEI MANDATI
IN ESSERE;
- ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE BENI IMMOBILI ANCHE ATTRAVERSO CONTRATTI DI
LOCAZIONE FINANZIARIA;
- ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI;
- ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE AZIENDE E RAMI D'AZIENDA;

- STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALI;
- CONCESSIONE DI FIDEIUSSIONI, AVALLI OD ALTRE GARANZIE REALI E NON, ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI, IN TUTTE LE FORME CONSENTITE DALLA PRASSI E DALLA LEGISLAZIONE BANCARIA, COMPRESO IL RILASCIO DI EVENTUALI GARANZIE;
- COSTITUIRE IN PEGNO O CONCEDERE IN GARANZIA SOTTO ALTRA FORMA, TITOLI, VALORI E BENI DELLA SOCIETA', ANCHE ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI.
- LA DETERMINAZIONE DELLE ISTRUZIONI DI VOTO NELLE ASSEMBLEE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE, COME SOPRA DEFINITE;
- POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA CONGIUNTA AL CONSIGLIERE DELEGATO ANDREA BERTANI:
- ASSUMERE DIRIGENTI, FISSARNE LE RELATIVE RETRIBUZIONI ED ATTRIBUZIONI, IRROGARE SANZIONI DISCIPLINARI E LICENZIARLO;
- EFFETTUARE INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 1.000.000,00 PER SINGOLO INVESTIMENTO;
- STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI INFRANOVENNALI. L'AMMINISTRATORE DELEGATO AVRA' LA FACOLTA' DI RILASCIARE PROCURE A TERZI NEI LIMITI DEI POTERI ATTRIBUITI;
- *** POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE:
- (I) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI ENTI ED ORGANI PUBBLICI E PRIVATI PREPOSTI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI ISPEZIONE, VIGILANZA, VERIFICA E CONTROLLO PREVISTE DALLA NORMATIVA IN RELAZIONE ALLA TUTELA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679 E D.LGS. 196/03 E SS.MM.II.);
- (II) ISTRUIRE, AI SENSI DEGLI ARTT. 29 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E 2-QUATERDECIES D.LGS. 196/03 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 101/2018, CHIUNQUE AGISCA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO, CHE ABIA ACCESSO A DATI PERSONALI, FIRMANDO LETTERE DI ISTRUZIONI O DOCUMENTI AVANTI TALE OGGETTO;
- (III) DISCIPLINARE CON APPOSITO ATTO SCRITTO LE RELAZIONI CON I PROFESSIONISTI, LE SOCIETA' DI CONSULENZA, I FORNITORI DI BENI E SERVIZI CHE EFFETTUANO ATTIVITA' DI TRATTAMENTO PER CONTO DEL TITOLARE, IN QUALITA' DI RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO EX ART. 28 REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR);
- (IV) FIRMARE LETTERE E CORRISPONDENZA ATTINENTI ALLE FUNZIONI DEMANDATE.

* ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (rappresentante dell'impresa)
nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~
codice fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

- CONSIGLIERE data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
- CONSIGLIERE DELEGATO data atto di nomina 24/06/2019
durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
Data iscrizione: 06/08/2019

Poteri:

- POTERI CONFERITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 24/06/2019:
OLTRE ALLA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', COME PREVISTO DALL'ART. 38 DELLO STATUTO SOCIALE NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI, I SEGUENTI POTERI:
- * POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE:
 - FIRMARE PER GIRATA ASSEGNI DI QUALUNQUE GENERE ED IMPORTO, VAGLIA CAMBIARI, CAMBIARI RILASCIATE DA CLIENTI A FAVORE DELLA SOCIETA' TRATTE A FAVORE DI TERZI ED A FAVORE DI ISTITUTI DI CREDITO PER L'ACCREDITO IN CONTO CORRENTE, PER L'INCASSO, PER LO SCONTO ED IL PROTESTO,
 - FIRMARE LETTERE DI ACCREDITAMENTO IN CONTO CORRENTE PER SOMME DA ESIGERE A MEZZO BANCA,
 - DISPORRE E PRELEVARE DA CONTI CORRENTI APERTI DELLA SOCIETA' PRESSO BANCHE MEDIANTE ASSEGNI BONIFICI ECC. A VALERE SULLA DISPONIBILITA' LIQUIDE E SU CONCESSIONI DI CREDITO CONSENTITE DALLE BANCHE,
 - APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI CON ISTITUTI DI CREDITO,
 - ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE MERCI, MATERIALI, MOBILI, MACCHINE, BENI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI ED IN GENERE TUTTO QUANTO NECESSARIO ALLA ATTIVITA' DELLA SOCIETA', CON IL LIMITE DI EURO 1.000.000,00 PER SINGOLA OPERAZIONE,
 - ESIGERE CAPITALI, INTERESSI E QUALUNQUE ALTRA SOMMA A QUALSIASI TITOLO DOVUTA ALLA SOCIETA' CONFERENTE RILASCIANDONE QUIETANZA,
 - STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, RINNOVARE O RESCINDERE CONTRATTI IN CORSO E CONCEDERE PROROGHE LIMITATAMENTE A BENI MOBILI ANCHE ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI, CON IL LIMITE DI EURO 1.000.000,00 PER SINGOLA OPERAZIONE,
 - FARE DEPOSITI A TITOLO DI CAUZIONE E DI CUSTODIA E PER QUALSIASI ALTRO TITOLO PRESSO QUALUNQUE ISTITUTO, CASSA PUBBLICA E PRIVATA, COMPRESA IN SPECIE LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E RITIRARLI,
 - RISCOUTERE DALLA TESORERIA DELLO STATO E DAGLI ISTITUTI DI CREDITO, UFFICI POSTALI E TELEGRAFICI, VAGLIA, BUONI, ASSEGNI, MANDATI, FIDI E CERTIFICATI DI CREDITO DI QUALSIASI SPECIE,
 - RITIRARE DAGLI UFFICI POSTALI, TELEGRAFICI, FRANZIARI, CONSOLARI E DUCANALI E DA QUALUNQUE VETTORE PUBBLICO E PRIVATO, LETTERE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, PACCHI POSTALI, MERCI DIRETTE ALLA SOCIETA' CONFERENTE,
 - STIPULARE CONTRATTI DI RAPPRESENTANZA, DI AGENZIA, DI COMMISSIONE, DI

IL CONSERVATORE
(Giuseppe Vanzelli)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

CONCESSIONE, DI MEDIAZIONE, DI DEPOSITO, DI APPALTO, DI ASSICURAZIONE, DI NOLO, DI TRASPORTO E CONTRATTI ATIPICI SIMILARI AI PRECEDENTI,

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO CON FACOLTA' DI NOMINARE AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI,

- FIRMARE DICHIARAZIONI FISCALI E RICHIEDERE CERTIFICATI RELATIVI ALLE VARIE POSIZIONI FISCALI DELLA SOCIETA',

- COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE AVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA, FINANZIARIA, AMMINISTRATIVA, STATALE, REGIONALE, PROVINCIALE E COMUNALE,

FIRMARE ISTANZA, RICORSI E RECLAMI, PROCEDERE AD ATTI ASSICURATIVI ED ESECUTIVI, IVI INCLUSE DENUNCIE DI QUALUNQUE NATURA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA,

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' CONFERENTE AVANTI OGNI MINISTERO OD ENTE PUBBLICO ED, IN PARTICOLARE PER GLI SCAMBI CON L'ESTERO, AVANTI L'ISTITUTO ITALIANO DEI CAMBI PER OGNI PRATICA DI IMPORTAZIONE, ESPORTAZIONE, LICENZA,

CONTINGENTAMENTO, VALUTARIE E SIMILI CON PIENEZZA DI POTERI,

- PROCEDERE ALLA REVISIONE DI CONTI E PARTITE ATTIVE E PASSIVE, TRANSIGERE E CONCORDARE IN SEDE FISCALE,

- ASSUMERE PERSONALE DIPENDENTE, FISSARNE LE RELATIVE RETRIBUZIONI ED ATTRIBUZIONI, IRROGARE SANZIONI DISCIPLINARI E LICENZIARLO CON ESCLUSIONE DEL PERSONALE DIRIGENTE,

- REGISTRARE MARCHI, STIPULARE CONTRATTI DI LICENZA E CONCESSIONI DI MARCHI.

- INVESTIRE LA LIQUIDITA' DELLA SOCIETA' IN STRUMENTI FINANZIARI QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, PRONTI CONTRO TERMINI, TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO,

OBBLIGAZIONI, FONDI DI INVESTIMENTO, AZIONI QUOTATE ECC..

** SI CONFERISCONO ALTRESI, CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE, I SEGUENTI POTERI:

(I) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO GLI ENTI ED ORGANI PUBBLICI E PRIVATI PREPOSTI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI ISPEZIONE, VIGILANZA, VERIFICA E CONTROLLO PREVISTE DALLA NORMATIVA IN RELAZIONE ALLA TUTELA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679 E D.LGS. 196/03 E SS.MM.II.);

(II) ISTRUIRE, AI SENSI DEGLI ARTT. 29 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E 2-QUATERDECIES D.LGS. 196/03 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 101/2018, CHIUNQUE AGISCA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO, CHE ABBA ACCESSO A DATI PERSONALI, FIRMANDO LETTERE DI ISTRUZIONI O DOCUMENTI AVENTI TALE OGGETTO;

(III) DISCIPLINARE CON APPOSITO ATTO SCRITTO LE RELAZIONI CON I PROFESSIONISTI, LE SOCIETA' DI CONSULENZA, I FORNITORI DI BENI E SERVIZI CHE EFFETTUANO ATTIVITA' DI TRATTAMENTO PER CONTO DEL TITOLARE, IN QUALITA' DI RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO EX ART. 28 REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR);

(IV) FIRMARE LETTERE E CORRISPONDEZZA ATTINENTI ALLE FUNZIONI DEMANDATE.

*** POTERI DA ESERCITARSI CON FIRMA CONGIUNTA ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO CARLO BERTANI:

- ASSUMERE DIRIGENTI, FISSARNE LE RELATIVE RETRIBUZIONI ED ATTRIBUZIONI, IRROGARE SANZIONI DISCIPLINARI E LICENZIARLO;

- EFFETTUARE INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI DI IMPORTO SUPERIORE AD EURO 1.000.000,00 PER SINGOLO INVESTIMENTO;

- STIPULARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI INFRANOVENNALI. IL CONSIGLIERE DELEGATO AVRA' LA FACOLTA' DI RILASCIARE PROCURE A TERZI NEI LIMITI DEI POTERI ATTRIBUITI;

--- POTERI INTEGRATIVI CONFERITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 30/10/2019: CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE

- ACQUISTO E VENDITA DEI TITOLI, PRODOTTI E STRUMENTI FINANZIARI NEL CONTESTO DEI MANDATI IN ESSERE.

* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX/
nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX

codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- SINDACO data atto di nomina 24/06/2019

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021

REGISTRO REVISORI LEGALI

n. GUBIBIS del 21/04/1995

Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

*XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX

codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE data atto di nomina 24/06/2019

durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021

REGISTRO REVISORI LEGALI

n. 100 del 17/12/1999

Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Nanzel(i))
[Signature]



codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - SINDACO data atto di nomina 24/06/2019
 durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021

REGISTRO REVISORI LEGALI
 n. CU31BJS del 21/04/1995
 Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

* Denominazione: SOCIETA' FIDUCIARIA DI AMMINISTRAZIONI E REVISIONI FIAM SRL
 Numero REA: 869487 CCIAA: MI
 codice fiscale: 03030580157
 Sede: MILANO (MI) VIA MANCINI LUDOVICO 5 CAP 20129
 - SOCIO UNICO iscritto nel libro soci dal 18/05/2006

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX
 codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - SINDACO SUPPLENTE data atto di nomina 24/06/2019
 durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
 Data di prima iscrizione: 18/07/2011

REGISTRO REVISORI LEGALI
 n. 86 del 06/11/2009
 Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 nato a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX
 codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - SINDACO SUPPLENTE data atto di nomina 24/06/2019
 durata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
 Data di prima iscrizione: 27/06/2013

REGISTRO REVISORI LEGALI
 n. 30 del 16/04/2013
 Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 nata a XXXXXXXXX il XXXXXXXXX
 codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - PROCURATRICE data atto di nomina 26/03/2018
 durata in carica FINO ALLA REVOCA
 Data iscrizione: 01/06/2018
 Poteri:
 CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 26/03/2018 VENGONO ATTRIBUITI AL PROCURATORE LAURA VILMA, CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE, I POTERI DI SEGUITO SPECIFICATI:
 - RICHIEDERE CERTIFICATI DI ORIGINE DEI PRODOTTI, VISURE, INTERROGAZIONI TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA PRESSO I COMPETENTI REGISTRI DELLE IMPRESE.

POTERI CONFERITI CON VERBALE CONSIGLIO DEL 22/05/2020
 CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE:
 A) OPERARE SUI CONTI CORRENTI BANCARI IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', COMPIENDO LE SEGUENTI OPERAZIONI:
 A1) EFFETTUARE QUALSIASI VERSAMENTO A CREDITO NEL CONTO;
 A2) OPERARE ED EFFETTUARE PRELEVAMENTI SUI CONTO CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' (MEDIANTE EMISSIONE DI ASSEGNI BANCARI O RICHIESTA DI ASSEGNI CIRCOLARI, ALL'ORDINE PROPRIO O DI TERZI, MEDIANTE ORDINI DI PAGAMENTO, ETC.) A VALERE SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE ESISTENTI E COMUNQUE PER IMPORTI NON SUPERIORI AD EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00) PER SINGOLA OPERAZIONE;
 A3) GIRARE, NEGOZIARE ED INCASSARE ASSEGNI E VAGLIA ALL'ORDINE DELLA SOCIETA' O GIRATI DALLA SOCIETA', ORDINARNE IL PROTESTO;
 A4) GIRARE PER L'INCASSO O PER LO SCONTO QUIRTANZE E CAMBIALI ALL'ORDINE DELLA SOCIETA' O GIRARE CAMBIALI IN NOME DELLA SOCIETA', ORDINARNE IL PROTESTO O RICHIAMARLE;
 A5) RICHIEDERE E RITIRARE LIBRETTI DI ASSEGNO, DA EMETTERE A VALERE SUL CONTO;
 A6) OPERARE ANCHE TRAMITE PRODOTTI DI REMOTE BANKING;
 A7) STIPULARE TUTTI GLI ACCORDI, I DOCUMENTI, GLI STRUMENTI ED I CERTIFICATI RICHIESI DALLE BANCHE IN RELAZIONE ALL'OPERATIVITA' DEI CONTI CORRENTI BANCARI;
 A8) FIRMARE ED ACCETTARE QUALSIASI DOCUMENTAZIONE IN RELAZIONE AI SERVIZI DI GESTIONE DELLA LIQUIDITA' FORNITI DALLE BANCHE E/O DELLE SUE SUSSIDIARIE E AFFILIAE, COMPRESI (MA NON SOLO) CONDIZIONI DI CONTO CORRENTE, DOCUMENTAZIONE BANCARIA ELETTRONICA, E DOCUMENTI RELATIVI A SERVIZI DI PAGAMENTI E CREDITI;

IL CONSERVATORE
 (Gianfrancesco Manzelli)
 Milano

- B) VERIFICARE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI NATURA FISCALE E PREVIDENZIALE RIGUARDANTI LA SOCIETA' ;
- C) ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI, ANCHE ATTRAVERSO CONTRATTI DI LOCAZIONE E/O LEASING;
- D) AGIRE QUALE RESPONSABILE DELLE QUESTIONI DOGANALI AI SENSI DELL'ART. 39 LETTERA D) DEL CODICE DOGANALE DELL'UNIONE E DI CONSEGUENZA COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DOGANALI NONCHE' FIRMARE E RITIRARE LA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE, FIRMARE ED APPORRE VISTI SULLA FATTURE, SUI CERTIFICATI DI CIRCOLAZIONE, SULLE RICHIESTE E DICHIARAZIONI NECESSARIE ALLE OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE;
- E) COMPIERE ATTI ED OPERAZIONI PRESSO GLI UFFICI FERROVIARI, POSTALI, TELEGRAFICI PER SVINCOLI, RITIRO DI MERCI, PLETCHI, PACCHI, VALORI, LETTERE ASSICURATE E RACCOMANDATE E RILASCIARE I RELATIVI ATTI DI QUIETANZA E DISCARICO;
- F) PRESENTARE DENUNCE DI QUALUNQUE NATURA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- G) FIRMARE CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE E PER LA FORNITURA DI SERVIZI;
- H) ASSUMERE PERSONALE DIPENDENTE OCCORRENTE PER LA GESTIONE DELL'AZIENDA CON CONTRATTI A TEMPO DETERMINATO O DI SOMMINISTRAZIONE, PER UN PERIODO NON SUPERIORE AD UN ANNO, CON FACOLTA' DI PROROGA DEGLI STESSI NON SUPERIORE AD UN ANNO, FISSANDO LE CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LAVORO O DI IMPIEGO, INFLIGGENDO PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI E LICENZIARIO;
- I) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PER TUTTE LE CONTROVERSIE DI LAVORO EX ART. 409 E 442 C.P.C. DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA (QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO, INPS, INAIL) SIA ORDINARIA SIA SPECIALE DI QUALSIASI GRADO O GIURISDIZIONE ED ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE, PRESENTARE RICORSI O RECLAMI, NOMINARE AVVOCATI O PROCURATORI, RISPONDERE A INTERROGATORI E GIURAMENTI, TRANSIGERE O CONCILIARE, COMPROMETTERE IN ARBITRI AMICHEVOLI COMPOSITORI;
- L) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI AD ENTI PUBBLICI E PRIVATI CHE COMUNQUE ABBIANO ATTINENZA CON QUESTIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE;
- M) DEFINIRE CON GLI ORGANI SINDACALI, AZIENDALI ED EXTRA AZIENDALI LE EVENTUALI CONTROVERSIE OD ACCORDI CON GLI STESSI;
- N) ESPERIRE PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO, L'ASL, L'INAIL, L'INPS E LA DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO TUTTE LE PRATICHE RELATIVE ALL'AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE;
- O) FIRMARE L'ORDINARIA CORRISPONDENZA PER TUTTI GLI OGGETTI DI CUI SOPRA.

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX
codice fiscale: XXXXXXXXXXXX
- CONSIGLIERE data atto di nomina 24/06/2019
curata in carica FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2021
Data di prima iscrizione: 07/02/2019

* Denominazione: METODO SRL SOCIETA' PER LA REVISIONE E ORGANIZZAZIONE AZIEN
DALE
codice fiscale: 00804810125
Sede: MILANO (MI) BUONAPARTE 69 CAP 20121
- SOCIETA' DI REVISIONE nominato con atto del 24/06/2019

REGISTRO REVISORI LEGALI
n. 38014 del 12/04/1995
Rilasciata dall'ente MINISTERO DI GIUSTIZIA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX
codice fiscale: XXXXXXXXXXXX
- PROCURATORE data atto di nomina 04/10/2019
curata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 20/11/2019

Poteri:
POTERI CONFERITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 04/10/2019:
CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE, I SEGUENTI POTERI:
- RICHIEDERE CERTIFICATI DI ORIGINE DEI PRODOTTI;
- FIRMARE E RITIRARE LA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE, FIRMARE ED APPORRE VISTI SULLLE FATTURE, SUI CERTIFICATI DI CIRCOLAZIONE, SULLE RICHIESTE E DICHIARAZIONI NECESSARIE ALLE OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nata a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXX
codice fiscale: XXXXXXXXXXXX

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Manzoni)



- PROCURATRICE SPECIALE data atto di nomina 22/05/2020
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 03/07/2020

Poteri:

POTERI ATTRIBUITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 22/05/2020:
CON FIRMA LIBERA ED INDIVIDUALE, NEI SEGUENTI TERMINI:

- A) REDIGERE E SOTTOSCRIVERE COMUNICAZIONI DIRETTE AI DIPENDENTI, AD ESCLUSIONE DEL PERSONALE DIRIGENTE, ATTINENTI ALL'AVVIO DI PROCEDIMENTI DISCIPLINARI ED ALL'IRROGAZIONE DELLE RELATIVE SANZIONI DISCIPLINARI CONSERVATIVE (RICHIAMO VERBALE, AMMONIZIONE SCRITTA, MULTA FINO A TRE ORE E SOSPENSIONE DAL LAVORO FINO A TRE GIORNI);
- B) REDIGERE E SOTTOSCRIVERE COMUNICAZIONI DIRETTE AI DIPENDENTI, AD ESCLUSIONE DEL PERSONALE DIRIGENTE, DI COMMINAZIONE DELLA SANZIONE DISCIPLINARE CONSERVATIVA IRROGATA;
- C) SOTTOSCRIVERE COMUNICAZIONI AI DIPENDENTI, AD ESCLUSIONE DEL PERSONALE DIRIGENTE, ATTINENTI A MODIFICHE AL RAPPORTO CONTRATTUALE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO: METTAMENTO TEMPORANEO DELL'ORARIO DI LAVORO, CAMBIO DI REPARTO O UFFICIO, MODIFICA DI Mansioni A PARITA' DI LIVELLO CONTRATTUALE E DI RETRIBUZIONE), CON LA SPECIFICA ESCLUSIONE DI COMUNICAZIONI RIGUARDANTI LA MODIFICA DELLA RETRIBUZIONE FISSA E/O VARIABILE E/O IL LIVELLO CONTRATTUALE;
- D) SOTTOSCRIVERE COMUNICAZIONI ATTINENTI AD INFORMATIVE SUL RAPPORTO DI LAVORO ESISTENTE TRA LA SOCIETA' ED I SUOI DIPENDENTI, PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO: DICHIARAZIONE DELLA SUSSISTENZA DI UN RAPPORTO DI LAVORO PER LA CONCESSIONE DI MUTUI, PAGAMENTO DI TASSE SCOLASTICHE, ETC.);
- E) PRESENTARE DENUNCE DI QUALUNQUE NATURA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA;
- F) FIRMARE CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE E PER LA FORNITURA DI SERVIZI;
- G) ASSUMERE PERSONALE DIPENDENTE OCCORRENTE PER LA GESTIONE DELL'AZIENDA CON CONTRATTI A TEMPO DETERMINATO O DI SOMMINISTRAZIONE, PER UN PERIODO NON SUPERIORE AD UN ANNO, CON FACOLTA' DI PROROGA DEGLI STESSI NON SUPERIORE AD UN ANNO, FISSANDO LE CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LAVORO O DI IMPIEGO, INFLIGGENDO PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI E LICENZIARIO;
- H) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PER TUTTE LE CONTROVERSIE DI LAVORO EX ART. 409 E 442 C.P.C. DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA (QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO, INPS, INAIL) SIA ORDINARIA SIA SPECIALE DI QUALSIASI GRADO O GIURISDIZIONE ED ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE, PRESENTARE RICORSI O RECLAMI, NOMINARE AVVOCATI O PROCURATORI, RISPONDERE A INTERROGATORI E GIURAMENTI, TRANSIGERE O CONCILIARE, COMPROMETTERE IN ARBITRI AMICHEVOLI COMPOSITORI;
- I) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI AD ENTI PUBBLICI E PRIVATI CHE COMUNQUE ABBIANO ATTINENZA CON QUESTIONI RIGUARDANTI IL PERSONALE;
- L) DEFINIRE CON GLI ORGANI SINDACALI, AZIENDALI ED EXTRA AZIENDALI LE EVENTUALI CONTROVERSIE OD ACCORDI CON GLI STESSI;
- M) ESPERIRE PRESSO I CENTRI PER L'IMPIEGO, L'ASL, L'INAIL, L'INPS E LA DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO TUTTE LE PRATICHE RELATIVE ALL'AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE;
- N) FIRMARE L'ORDINARIA CORRISPONDENZA PER TUTTI GLI OGGETTI DI CUI SOPRA.

IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Manzelli)

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarcatura attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
nato a XXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXX
codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

- PROCURATORE data atto di nomina 01/06/2021
durata in carica FINO ALLA REVOCA
Data iscrizione: 01/06/2021

Poteri:

- DAI 01/06/2021 VENGONO ATTRIBUITE LE SEGUENTI FUNZIONI:
- COME PREVISTO DALL'ART. 16 D.LGS. 81/08, PER LA DIREZIONE E GESTIONE DELLA SICUREZZA, DELLA SALUTE SUL LUOGO DI LAVORO E DELLA PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO E DEGLI INCENDI, RICONOSCENDO PIENA AUTONOMIA CON ILLIMITATA DISPONIBILITA' IN ORDINE ALLE SPESE NECESSARIE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO, CON IL SOLO OBBLIGO DI INFORMAZIONE DEL DATORE DI LAVORO.
- IN PARTICOLARE, A TITOLO NON ESAUSTIVO, VENGONO ATTRIBUITI I SEGUENTI COMPITI:
1. INDIVIDUARE, IN ACCORDO CON IL DATORE DI LAVORO RUOLI E RESPONSABILITA' DA ASSEGNARE A SOGGETTI DELLA ORGANIZZAZIONE ADEGUATAMENTE COMPETENTI ED INVESTITI DEI NECESSARI POTERI CHE DEBONO PROVVEDERE ALLA ATTUAZIONE DELLE MISURE RITENUTE OPPORTUNE PER IL MIGLIORAMENTO DEI LIVELLI DI SICUREZZA.
 2. VIGILARE IN ORDINE AL CORRETTO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI, PREVISTI DAL D. LGS 81/08 E S.M.I.; DEI PREPOSTI (ART 19), DEI LAVORATORI (ART 20), DEI PROGETTISTI (ART 22), DEI FABBRICANTI E FORNITORI (ART 23), DEGLI INSTALLATORI (ART 24) E DEL MEDICO COMPETENTE (ART 25) E DISPORRE QUANTO PREVISTO IN MERITO A EVENTUALI SANZIONI DISCIPLINARI RELATIVE
 3. IN ACCORDO CON IL DATORE DI LAVORO PUG' DEDICARE SPECIFICHE FUNZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO ALLE MEDESIME CONDIZIONI DI CUI AI COMMI 1 E 2 DELL'ART 16 DEL D. LGS. 81/08 E S.M.I. LA DELEGA DI FUNZIONI DI CUI AL PRIMO PERIODO NON ESCLUDE IL SUO OBBLIGO DI VIGILANZA IN ORDINE AL CORRETTO

- ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI TRASFERITE. IL SOGGETTO AL QUALE SIA STATA CONFERITA LA DELEGA DI CUI AL PRESENTE COMMA NON POTRA', A SUA VOLTA, DELEGARE LE FUNZIONI DELEGATE.
4. SOSPENDERE I LAVORI IN CASO DI RISCHIO GRAVE E SPECIFICO.
 5. SORVEGLIARE LA CORRETTA GESTIONE DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA ATTRAVERSO I PREPOSTI ADEGUATAMENTE FORMATI.
 6. ISTITUIRE, IN ACCORDO CON IL DATORE DI LAVORO IL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE.
 7. PARTECIPARE ALLA ELABORAZIONE DELLE VALUTAZIONI DEI RISCHI ED ALLA ELABORAZIONE DEL DOCUMENTO EX ART. 28 E TITOLI SPECIFICI PER LA PARTE DI COMPETENZA SOTTOSCRIVENDO IL DOCUMENTO; PROVVEDERE A SEGNALARE LE RIVENTUALI NECESSITA' DEL SUO AGGIORNAMENTO (NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI IN ESSO CONTENUTE E PRESENTI).
 8. NOMINARE IL MEDICO COMPETENTE PER L'EFFETTUAZIONE DELLA SORVEGLIANZA SANITARIA NEI CASI PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO 81/08 E RICHIEDERE AL MEDICO COMPETENTE L'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI PREVISTI A SUO CARICO NEL PREDETTO DECRETO, INVIARE I LAVORATORI ALLA VISITA MEDICA ENTRO LE SCADENZE PREVISTE DAL PROGRAMMA DI SORVEGLIANZA SANITARIA, E, PER SOGGETTI SOTTOPOSTI A SORVEGLIANZA SANITARIA, COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLO STESSO MEDICO LA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO
 9. DESIGNARE PRERIVENTIVAMENTE I LAVORATORI INCARICATI DELL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI E LOTTA ANTINCENDIO, DI EVACUAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO IN CASO DI PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO, DI SALVATAGGIO, DI PRIMO SOCCORSO E, COMUNQUE, DI GESTIONE DELL'EMERGENZA.
 10. NOMINARE ATTRAVERSO SPECIFICA ABILITAZIONE E RICONOSCIMENTO DELLA IDONEITA' I LAVORATORI CHE OPERANO SU PARTI IN TENSIONE.
 11. AFFIDARE I COMPITI AI LAVORATORI, TENENDO CONTO DELLE CAPACITA' E DELLE CONDIZIONI DEGLI STESSI IN RAPPORTO ALLA LORO SALUTE E ALLA SICUREZZA.
 12. FORNIRE AI LAVORATORI I NECESSARI E IDONEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, SENTITO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE E IL MEDICO COMPETENTE.
 13. PRENDERE LE MISURE APPROPRIATE AFFINCHÉ SOLTANTO I LAVORATORI CHE HANNO RICEVUTO ADEGUATE ISTRUZIONI E SPECIFICO ADDESTRAMENTO ACCEDANO ALLE ZONE CHE LI ESPONGONO AD UN RISCHIO GRAVE E SPECIFICO.
 14. RICHIEDERE L'OSSERVANZA DA PARTE DEI SINGOLI LAVORATORI DELLE NORME VIGENTI, NONCHÉ DELLE DISPOSIZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI SICUREZZA E DI IGIENE DEL LAVORO, DI USO DEI MEZZI DI PROTEZIONE COLLETTIVI E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALI MESSI A LORO DISPOSIZIONE.
 15. RICHIEDERE AL MEDICO COMPETENTE L'OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI PREVISTI A SUO CARICO NEL PRESENTE DECRETO.
 16. ADOTTARE LE MISURE PER IL CONTROLLO DELLE SITUAZIONI DI RISCHIO IN CASO DI EMERGENZA E DARE ISTRUZIONI AFFINCHÉ I LAVORATORI, IN CASO DI PERICOLO GRAVE, IMMEDIATO ED INEVITABILE, ABBANDONINO IL POSTO DI LAVORO O LA ZONA PERICOLOSA.
 17. INFORMARE IL PIU' PRESTO POSSIBILE I LAVORATORI ESPOSTI AL RISCHIO DI UN PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO CIRCA IL RISCHIO STESSO E LE DISPOSIZIONI PRESE O DA PRENDERE IN MATERIA DI PROTEZIONE.
 18. ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI DI INFORMAZIONE, FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO DI CUI AGLI ARTICOLI 36 E 37 D.LGS 81/08.
 19. ASTENERSI, SALVO ECCEZIONE DEBITAMENTE MOTIVATA DA ESIGENZE DI TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA, DAL RICHIEDERE AI LAVORATORI DI RIPRENDERE LA LORO ATTIVITA' IN UNA SITUAZIONE DI LAVORO IN CUI PERSISTE UN PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO.
 20. CONSENTIRE AI LAVORATORI DI VERIFICARE, MEDIANTE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, L'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA E DI PROTEZIONE DELLA SALUTE.
 21. CONSEGNARE TEMPESTIVAMENTE AL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA, SU RICHIESTA DI QUESTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, COPIA DEL DOCUMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 17 DEL D.LGS 81/08, COMMA 1, LETTERA A), NONCHÉ CONSENTIRE AL MEDESIMO RAPPRESENTANTE DI ACCEDERE AI DATI DI CUI ALLA LETTERA Q), IL DOCUMENTO E' CONSULTATO ESCLUSIVAMENTE IN AZIENDA.
 22. ELABORARE IL DOCUMENTO PREVISTO PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI CONSEGUENTI L'INTERFERENZA DI IMPRESE, DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3 DEL D.LGS 81/08, E, SU RICHIESTA DI QUESTI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA SUA FUNZIONE, CONSEGNARNE TEMPESTIVAMENTE COPIA AI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA. IL DOCUMENTO E' CONSULTATO ESCLUSIVAMENTE IN AZIENDA.
 23. PRENDERE APPROPRIATI PROVVEDIMENTI PER EVITARE CHE LE MISURE TECNICHE ADOTTATE POSSANO CAUSARE RISCHI PER LA SALUTE DELLA POPOLAZIONE O DETERIORARE L'AMBIENTE ESTERNO VERIFICANDO PERIODICAMENTE LA PERDURANTE ASSENZA DI RISCHIO.
 24. COMUNICARE, CONFORMEMENTE ALLA LEGGE, ALL'INAIL, IN RELAZIONE ALLE RISPETTIVE COMPETENZE, A FINI STATISTICI E INFORMATIVI, I DATI RELATIVI AGLI INFORTUNI SUL LAVORO CHE COMPORNTINO UN'ASSENZA DAL LAVORO DI ALMENO UN GIORNO, ESCLUSO QUELLO DELL'EVENTO E, AI FINI ASSICURATIVI, LE INFORMAZIONI RELATIVE AGLI INFORTUNI SUL LAVORO CHE COMPORNTINO UN'ASSENZA DAL LAVORO SUPERIORE A TRE GIORNI (LADDOVE PREVISTO DALLA LEGGE).
 25. SOVRINTENDERE -NEI CASI DI AFFIDAMENTO DI LAVORI A TERZI MEDIANTE CONTRATTO D'APPALTO, D'OPERA O SOMMINISTRAZIONE- AI PIANI DI COORDINAMENTO PER LA SALUTE E SICUREZZA ANCHE A MEZZO DI SPECIFICHE DRLEGHE AL PERSONALE INTERNO,


Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

IL CONSERVATORE
Gianfrancesco Zanelli (II)
[Firma]

- DISPONENDO INOLTRE LE EVENTUALI METODOLOGIE DISCIPLINARI E SANZIONATORIE.
26. CONSULTRARE IL RAPPRESENTANTE DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA NELLE IPOTESI DI CUI ALL'ARTICOLO 50 DEL D.LGS 81/08.
 27. ADOTTARE LE MISURE NECESSARIE AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI E DELL'EVACUAZIONE DEI LUOGHI DI LAVORO, NONCHE' PER IL CASO DI PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO, SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 43 DEL D.LGS 81/08. TALI MISURE DEVONO ESSERE ADEGUATE ALLA NATURA DELL'ATTIVITA', ALLE DIMENSIONI DELL'AZIENDA O DELL'UNITA' PRODUTTIVA, E AL NUMERO DELLE PERSONE PRESENTI.
 28. CONVOCARE LA RIUNIONE PERIODICA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL D.LGS 81/08 IN RAPPRESENTANZA DEL DATORE DI LAVORO.
 29. AGGIORNARE LE MISURE DI PREVENZIONE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI CHE HANNO RILEVANZA AI FINI DELLA SALUTE E SICUREZZA DEL LAVORO, O IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA DELLA PREVENZIONE E DELLA PROTEZIONE.
 30. COMUNICARE ANNUALMENTE ALL'INAIL I NOMINATIVI DEI RAPPRESENTANTI DEI LAVORATORI PER LA SICUREZZA.
 31. VIGILARE AFFINCHE' I LAVORATORI PER I QUALI VIGE L'OBLIGO DI SORVEGLIANZA SANITARIA NON SIANO ADIBITI ALLA MANSIONE LAVORATIVA SPECIFICA SENZA IL PRESCRITTO GIUDIZIO DI IDONEITA'.
 32. FORNIRE LE SEGUENTI INFORMAZIONI AL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE ED AL MEDICO COMPETENTE IN MERITO A:
 - A. LA NATURA DEI RISCHI;
 - B. L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO, LA PROGRAMMAZIONE E L'ATTUAZIONE DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE;
 - C. LA DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E DEI PROCESSI PRODUTTIVI;
 - D. I DATI RELATIVI A POSSIBILI SITUAZIONI DI RISCHIO PER L'AMBIENTE CIRCOSTANTE, DEGLI INFORTUNI E QUELLI RELATIVI ALLE MALATTIE PROFESSIONALI;
 - E. I PROVVEDIMENTI ADOTTATI DAGLI ORGANI DI VIGILANZA.
 33. SOVRINTENDERE ALLA SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ANCHE NEI CONFRONTI DEI TERZI, NONCHE' NEI CONFRONTI DELLE PROPRIETA' LIMITROFE, SOVRINTENDERE AD OGNI ATTIVITA' IN ORDINE AL RISPETTO DELLE TEMPORANEE PER LA DENUNCIA DEGLI INFORTUNI, OGNI CONTROLLO PER QUANTO CONCERNE LA SICUREZZA DEI MEZZI, DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DELLA SUSSISTENZA DELLE AUTORIZZAZIONI IN ORDINE ALL'USO E AL FUNZIONAMENTO DEGLI STESSI.
 34. IN MERITO ALLA GESTIONE ED USO DPI:
 - A. MANTIENE IN EFFICIENZA I DPI E NE ASSICURA LE CONDIZIONI D'IGIENE, MEDIANTE LA MANUTENZIONE, LE RIPARAZIONI E LE SOSTITUZIONI NECESSARIE E SECONDO LE EVENTUALI INDICAZIONI FORNITE DAL FABBRICANTE;
 - B. PROVVEDE A CHE I DPI SIANO UTILIZZATI SOLTANTO PER GLI USI PREVISTI, SALVO CASI SPECIFICI ED ECCEZIONALI, CONFORMEMENTE ALLE INFORMAZIONI DEL FABBRICANTE;
 - C. FORNISCE ISTRUZIONI COMPRESIBILI PER I LAVORATORI;
 - D. DESTINA OGNI DPI AD UN USO PERSONALE E, QUALORA LE CIRCOSTANZE RICHIEDANO L'USO DI UNO STESSO DPI DA PARTE DI PIU' PERSONE, PRENDE MISURE ADEGUATE AFFINCHE' TALE USO NON PONGA ALCUN PROBLEMA SANITARIO E IGIENICO AI VARI UTILIZZATORI;
 - E. INFORMA PRELIMINARMENTE IL LAVORATORE DEI RISCHI DAL QUALI IL DPI LO PROTEGGE;
 - F. RENDE DISPONIBILE NELL'AZIENDA OVVERO UNITA' PRODUTTIVA INFORMAZIONI ADEGUATE SU OGNI DPI;
 - G. ASSICURA UNA FORMAZIONE ADEGUATA E ORGANIZZA, SE NECESSARIO, UNO SPECIFICO ADDESTRAMENTO CIRCA L'USO CORRETTO E L'UTILIZZO PRATICO DEI DPI.
 35. IN MERITO ALL'USO DI ATTREZZATURE DI LAVORO METTE A DISPOSIZIONE ATTREZZATURE CONFORMI ALL'ART 70 E 71 D.LGS 81/08 E S.M.I.. E LE SOTTOPONE A REGOLARE MANUTENZIONE.
 36. INOLTRE NELL'AMBITO DELLA PRODUZIONE
 - A. COORDINA LA STESURA DELLE SPECIFICHE DI PRODOTTO;
 - B. ASSICURA IL RISPETTO DELLA PROCEDURA DI PROGETTAZIONE IN MERITO ALL'ANALISI PREVENTIVA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA RELATIVE ALLE ATTREZZATURE (STAMPI; MODIFICHE IMPIANTI E ATTREZZATURE DI SUPPORTO), ALLE CONDIZIONI DI MOVIMENTAZIONE, INSTALLAZIONE ED UTILIZZO, ALLE NECESSITA' DI MANUTENZIONE PERIODICA.
 37. IN MERITO ALLA SEGNALETICA E GESTIONE DELLE INFORMAZIONI QUANTO PREVISTO DALL'ART 163 D.LGS 81/08 E S.M.I..
 38. IN MERITO A RISCHI DI TIPO ERGONOMICI, ALLA MOVIMENTAZIONE MANUALE DEI CARICHI, ADOTTA QUANTO PREVISTO DALL'ART 168 D.LGS 81/08 E S.M.I..
 39. PROPORRE LA CONTRAZIONE DELL'INFRAZIONE DISCIPLINARE E L'ADOZIONE DELLE RELATIVE SANZIONI DISCIPLINARI SECONDO CONTRATTI E LEGGI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PERSONALE A FRONTE DI INADEMPIENZE IN MATERIA SALUTE E SICUREZZA DA PARTE DI SOGGETTI INTERNI (QUALI A TITOLO NON ESAUSTIVO: MANCATA SORVEGLIANZA, RIMOZIONE PROTEZIONI, MANCATO USO DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, COMPORTAMENTI ANOMALI).
 40. COMUNICARE ALMENO OGNI SEI MESI AL DATORE DI LAVORO RELATIVAMENTE AL CORRETTO ESPLETAMENTO DELLE PROPRIE MANSIONI
- *SI AUTORIZZA IL DIRIGENTE DELEGATO, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 3-BIS DEL D.LGS. 81/08 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, QUALORA LO RITENESSE NECESSARIO (CON LE FORMALITA' PREVISTE DAL CITATO DECRETO E PREVIA COMUNICAZIONE AL DATORE DI LAVORO) A PROVVEDERE A SUA VOLTA A DELEGARE AD ALTRI

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

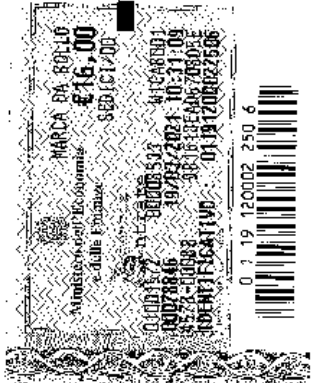
IL CONSERVATORE
(Gianfrancesco Manzelli)



SOGGETTI ALCUNE DELLE FUNZIONI A LUI AFFIDATE.

*LA DELEGA E' INOLTRE ESTESA ALLA GESTIONE DELL'AMBIENTE, DI CUI, A TITOLO, NON ESAUSTIVO INQUINAMENTO DELL'ARIA, DELL'ACQUA, DEI RIFIUTI ED IN PARTICOLARE A TITOLO NON ESAUSTIVO, OGNI INCOMBENZA PER CIO' CHE CONCERNE LE PROBLEMATICHE RELATIVE ALLA RACCOLTA, TRASPORTO, STOCCAGGIO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI ATTRAVERSO DITTE ACCERTATE COME SPECIALIZZATE, VIGILARE LA CORRETTA COMPILAZIONE E TENUTA DEI REGISTRI DI CARICO E SCARICO DI DETTI RIFIUTI, NONCHIE' LA GESTIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI IN TEMA DI INQUINAMENTO AMBIENTALE, IDRICO ED ATMOSFERICO CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA GESTIONE DI POSSIBILI CONTAMINAZIONI AMBIENTALI IN GENERE ATTIVANDO LE SPECIFICHE RICHIESTE AZIONI.

*LA SUA FIGURA DOVRA' GARANTIRE LA PIU' AMPIA COLLABORAZIONE ALL'ORGANISMO DI VIGILANZA SUL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 30 D.LGS. 91/08 E S.M.I., ISTITUITO IN CONFORMITA' AL CODICE ETICO AZIENDALE.



SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

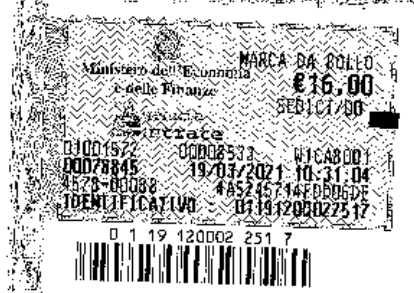
- Unità locale UFFICIO DI RAPPRESENTANZA MILANO (MI) VIA PASCOLI GIOVANNI, 21 CAP 20129

Attività esercitata: UFFICIO DI RAPPRESENTANZA CON SPAZI ATTEZZATI PER RIUNIONI.

Data apertura: 15/04/1996

- Unità locale STABILIMENTO MONZA (MB) VIA POMPEI, 0029 CAP 20900

Data apertura: 1.8/12/1975



Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Apporre nr.bolli 8 di Euro 16,00 ciascuno IL CONSERVATORE

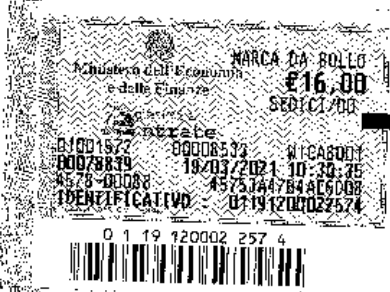
Gianfrancesco Vanzelli

IL CONSERVATORE
Gianfrancesco Vanzelli

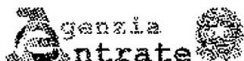
CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

COM SRL
Indirizzo : VIA LODOVICO MANCINI 5
20129 MILANO MI

Certificato
Estratto
11081290
08/03/2021



Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



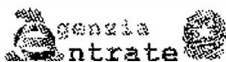
Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO



Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi D.lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. Qualora tra i dati forniti vi siano anche quelli riguardanti i propri familiari o soggetti terzi, il dichiarante dovrà informare gli interessati di aver comunicato i loro dati all'Agenzia delle Entrate per le finalità sopraindicate. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali particolari da indicare nel quadro EA del presente modello, qualora presenti, vengono richiesti al fine di fruire del regime fiscale più favorevole previsto dall'art. 6 della legge del 22 giugno 2016, n. 112, e vengono certificati attraverso la compilazione del quadro EH ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. I dati relativi alle passività ed altri oneri possono essere indicati facoltativamente qualora gli interessati intendano avvalersi dei benefici previsti dalla normativa di riferimento. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate adotta idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolari del trattamento	Titolari del trattamento dei dati personali sono l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147, nonché gli intermediari, per la sola attività di trasmissione.
Responsabili del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it. Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.lgs 196/2003 potrà rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

XX

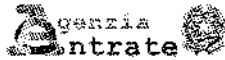
DATI GENERALI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume: XXXXXX Numero: XXXXXX Anno: XXXX Presentata il XXXXXXXX
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE ATTI PUBBLICI, SUCCESSIONI E RIMBORSI IVA MONZA - TP7

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'						Data opzione art. 24-bis TUIR		
	<input checked="" type="checkbox"/> Dichiarazione redatta	<input type="checkbox"/> Per legge	<input type="checkbox"/> Per testamento	<input type="checkbox"/> Legge esteri	<input type="checkbox"/> Eventi eccezionali	giorno mese anno			
BENEFICIARI	Numero eredi: 3		Numero legatari:		Accettazione con beneficio di inventario				
DATI DEL DEFUNTO	Cognome: XXXXXXXXXXXXXXXX		Nome: XXXXXXXXXXXXXXXX		Sex: F				
	Data di nascita: XXXXXXXXXXXXXXXX		Comune (o Stato estero) di nascita: XXXXXX		Provincia (sigla): DK				
	Data del decesso/assenza/morte presunta: XXXXXXXXXXXXXXXX		Residenza estera:		Stato civile: 4				
TESTAMENTO	Pubblicazione		Registrazione		Data pubblicazione: giorno mese anno				
RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Catasto		Piacere catone		Data di presentazione: giorno mese anno				
Erede, chiamato, legatario, curatore eredita' giacente, ecc.	Cognome: XXXXXXXX		Nome: XXXXXXXXXX		Sex: M				
RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Anno ultimo di residenza:		Codice dello Stato estero:		Stato federato, provincia, conteo				
FIRMA DEL MODELLO	Quadranti compilati: XXX		FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO						
CASI PARTICOLARI	Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali:		Richiesta di attivazione di avvenuta presentazione della dichiarazione:		Codice situazione particolari:				
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio: XXXXXXXXXXXXXXXX		FIRMA						
Riservato all'intermediario/notaio	Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione:		Data dell'impegno: giorno mese anno						

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

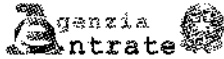
Mod. N. 0 0 1

EA1 Codice fiscale	1 - Erede	4 - Cedente Rinnunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
	2 - Legatario	5 - Trust				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						
Cognome/ Denominazione o ragione sociale				Nome		Sesso
XXXXXX				XXXXXXXXXX		XXX
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)	
9 giorno mese anno		XXXXXX			11 XXXX	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea
15		XXXXXX		13		14
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela	
17		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			18	
Parti riservate al trust		Codice fiscale del beneficiario finale				
19		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

EA2 Codice fiscale	1 - Erede	4 - Cedente Rinnunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
	2 - Legatario	5 - Trust				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						
Cognome/ Denominazione o ragione sociale				Nome		Sesso
XXXXXX				XXXXXXXXXX		XXX
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)	
9 giorno mese anno		XXXXXX			11 XXXX	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea
15		XXXXXX		13		14
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela	
17		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			18	
Parti riservate al trust		Codice fiscale del beneficiario finale				
19		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

EA3 Codice fiscale	1 - Erede	4 - Cedente Rinnunciatario	Tipo soggetto	Rinuncia	Grado parentela	Persona con disabilità
	2 - Legatario	5 - Trust				
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						
Cognome/ Denominazione o ragione sociale				Nome		Sesso
XXXXXX				XXXXXXXXXX		XXX
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita			Provincia (sigla)	
9 giorno mese anno		XXXXXX			11 XXXX	
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea
15		XXXXXX		13		14
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato			Grado parentela	
17		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			18	
Parti riservate al trust		Codice fiscale del beneficiario finale				
19		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

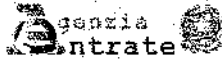
QUADRO EA

Eredi, legatari e altri soggetti

Mod. N. **XXXXXX**

EA1		1 - Erede		4 - Coniuge Rinnunciataria soggetto		Tipo Rinnuncia		Persona con	
Codice fiscale		2 - Legatario		5 - Trust		3		Grado parentela / disabilità	
XXXXXX		3 - Chiamato		6 - Altro		XXXXXX		XXXXXX	
Cognome/Denominazione e ragione sociale		Nome		Sexo					
XXXXXX		GIXXXXXX		XXXXXX					
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)					
XXXXXX		XXXXXX		XXXXXX					
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato		Grado parentela					
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust							
		Codice fiscale del beneficiario finale							
EA2		1 - Erede		4 - Coniuge Rinnunciataria soggetto		Tipo Rinnuncia		Persona con	
Codice fiscale		2 - Legatario		5 - Trust		3		Grado parentela / disabilità	
		3 - Chiamato		6 - Altro					
Cognome/Denominazione e ragione sociale		Nome		Sexo					
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)					
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato		Grado parentela					
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust							
		Codice fiscale del beneficiario finale							
EA3		1 - Erede		4 - Coniuge Rinnunciataria soggetto		Tipo Rinnuncia		Persona con	
Codice fiscale		2 - Legatario		5 - Trust		3		Grado parentela / disabilità	
		3 - Chiamato		6 - Altro					
Cognome/Denominazione e ragione sociale		Nome		Sexo					
Data di nascita		Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)					
Residente all'estero		Codice dello Stato estero		Stato estero di residenza		Stato federato, provincia, contea			
Successione per rappresentazione		Codice fiscale del soggetto rappresentato		Grado parentela					
Parte riservata al trust		Codice fiscale del trust							
		Codice fiscale del beneficiario finale							

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

QUADRO EB

Attivo ereditario catasto terreni

Med. N. XXXXXX

EB1

Provincia (legge) XXXXXXXXXXXX Comune amministrativo XXXXXXXXXXXX Codice Comune F704 Via o località 4

Foglio 5 Particella 5 Subalterno Natura T ha 1 SUPERFICIE are 77 ca 20

Reddito dominicale XXXXXXXX Forze del defunto XXXXXXXX Cod. diritto 1 Base aziendale 1

Codice dello Stato estero 17 Stato estero 18 Stato federato, provincia, contea 19

Principale dell'estero 20 Indirizzo 21

Valore XXXXXXXXXXXXXXXXXX Valore per calcoli successioni XXXXXXXX Distanza dal defunto 00 Imposta sul valore 00

DEVOLUZIONE

Leg. N.	Med. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Imposta sul valore art. 29
1	1	2 4	1	-	
2	1	1 4	1		
3	1	1 4	1		

EB2

Provincia (legge) XXXX Comune amministrativo XXXXXXXX Codice Comune XXXXX Via o località

Foglio 76 Particella 6 Subalterno Natura T ha SUPERFICIE are 12 ca 60

Reddito dominicale XXXXX Forze del defunto XXXXX Cod. diritto 1 Base aziendale 1

Codice dello Stato estero 17 Stato estero 18 Stato federato, provincia, contea 19

Principale dell'estero 20 Indirizzo 21

Valore XXXXXXXX Valore per calcoli successioni XXXXXXXX Distanza dal defunto 00 Imposta sul valore 00

DEVOLUZIONE

Leg. N.	Med. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE	Cod. diritto	Valore quota	Imposta sul valore art. 29
1	1	2 4	1		
2	1	1 4	1		
3	1	1 4	1		

Repertorio N. ~~XXXXXXXX~~

Raccolta N. ~~XXXXXXX~~

**RINUNZIA AD EREDITA'
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di giugno

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

In Monza, nel mio studio in via Massimo D'Azeglio, 11, innanzi a me dott.ssa Evelina Pomarici, Notaio in Monza, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, si è costituita:

* ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXXXXXX~~, domiciliata a Villasanta in Piazza Daelli n. 11, codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Detta componente, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiara di rinunciare, come rinuncia, puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto, alla eredità della signora:

- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ già in vita ivi domiciliata, via ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, deceduta a Monza il ~~XXXXXXXXXX~~, eredità alla stessa Componente devoluta in forza di legge.

La signora ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ dichiara di non essere mai stata nel possesso di beni ereditari.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che è stato da me letto alla parte componente, che, da me interpellata, ha dichiarato l'atto stesso conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive alle ore 16,10 (sedici e dieci minuti).

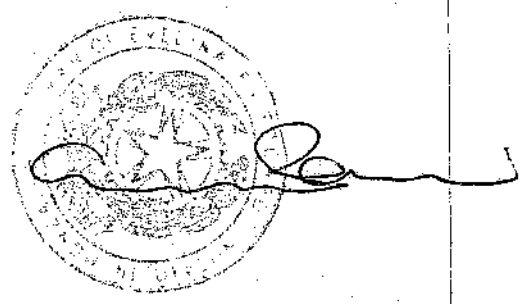
L'atto stesso a cura di me Notaio è stato scritto e dattiloscritto da persona di mia fiducia, e completato di mio pugno, consta di uno foglio di cui scrive una pagina intera e quanto di questa.

Firmato: ~~XXXXXXXXXXXXXX~~

Firmato: Evelina Pomarici notaio

REGISTRATO
Monza
~~XXXXXXX~~
al n. 15412
Serie 1T
€ 200,00

Copia conforme all'originale che si rilascia
in carta semplice per gli usi consentiti
MONZA, 30 giugno 2020





NOTAIO
 Gianfranco Benetti
 Via Torino, 77
 20089 Rozzano (MI)

===== CONTRATTO DI RINNOVO DI SERVITU' DI OLEODOTTO =====

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto

di legge e che rimarrà depositata permanentemente negli atti

del notaio autenticante le firme, =====

i sottoscritti signori: =====

**Registrato a Milano - DP I
 il 25/09/2019
 al n. 26392
 serie 1T
 Euro 630,00**

- O. G. nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxxxx, che

interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della

società "ELESA REAL ESTATE S.R.L.", con sede legale a Milano

in Via Ludovico Mancini n. 5, ove domicilia per la carica,

capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero

zero), costituita in Italia, Codice fiscale e numero di

iscrizione presso il Registro delle Imprese di

Milano-Monza-Brianza-Lodi 07628440963, R.E.A. MI-1972207, a

questo atto autorizzato in forza del vigente statuto sociale;

di seguito la "Concedente"; =====

- Società "SIGEMI - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA" con

sede legale a Milano in Via Vittor Pisani n. 16, capitale

sociale di Euro 14.000.000,00 (quattordicimilioni virgola

zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza

Lodi 12228800152, R.E.A. MI-1538415, soggetta ad attività di

direzione e coordinamento da parte di "CONTINENTALE ITALIANA

S.p.A.", con sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 16,

mediante il proprio rappresentante M. R., nato a

**Trascritto a MILANO 2
 il 30/09/2019
 n. 120157 Reg. gen.
 n. 78058 Reg. part.
 Esatti € 35,00**

**Trascritto a PAVIA
 il 26/09/2019
 n. 16206 Reg. gen.
 n. 10555 Reg. part.
 Esatti € 35,00**

xxxx il xxxxxxxxxxxx, domiciliato per la carica presso la sede sociale in Milano, Via Vittor Pisani n. 16, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale in autentica del Notaio Maria Chiara Bruno di Roma in data 9 maggio 2017 n. di rep. 32130/11929 registrata a Roma 1 in data 11 maggio 2017 al n. 13164 serie 1T che, in copia conforme, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto in autentica del Notaio Gianfranco Benetti di Rozzano in data 26 maggio 2017 n. 37708/13444 di rep, registrato a Milano 4 il 6 giugno 2017 al n. 30834 serie 1T; =====

di seguito "SIGEMI S.R.L." o la "Concessionaria".

===== **PREMESSO CHE** =====

a) la società "SIGEMI S.R.L." in forza di atto di conferimento di rami d'azienda in data 29 ottobre 1999 n. 98554/12044 di Repertorio a rogito notaio Alfonso Colombo di Milano, registrato a Milano - atti pubblici - il 16 novembre 1999 al n. 31249 ha acquistato, tra l'altro, dalle società SIGEA S.P.A e "Continente Italiana S.p.a.", la propria rete di oleodotti e la titolarità dei diritti annessi; =====

b) la concedente, per effetto dell'atto a rogito del Notaio Giovanni Nai di Milano in data 8 gennaio 2013 n. 6855/2354 di repertorio, registrato a Milano 5 in data 10 gennaio 2013 al n. 257 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 gennaio 2013 ai nn. 2960/2152, ha acquisito dalla società "Elesa S.p.A." un

complesso immobiliare sito in Comune di Monza insistente sul foglio 76 (settantasei) mappale 2 (due) per una lunghezza di mt. 250 (duecentocinquanta) circa di cui 150 (centocinquanta) mt circa all'interno della recinzione e 100 (cento) mt circa all'esterno, gravato da una servitù di oleodotto a favore della società "SIGEMI Srl", con durata fino al 7 febbraio 2016, costituita con atto del Notaio Antonio Mascheroni di Monza in data 30 luglio 2002 n. 112906 di repertorio e in data 6 dicembre 2002 n. 113148/21097 di repertorio, trascritta a Milano 2 in data 7 gennaio 2003 ai nn. 1070/728; =====

c) il tracciato di massima di attraversamento, ai fini dell'identificazione catastale dell'oleodotto nella proprietà della concedente, è meglio evidenziato dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

d) in data 23 agosto 2004 è intervenuta la legge n. 239 in materia di riordino del settore energetico che ha trasformato la concessione ministeriale dell'oleodotto in autorizzazione senza limiti di scadenza, passando la competenza dallo Stato alle Regioni. =====

e) la CONCESSIONARIA ha espresso la volontà di rinnovare il contratto di servitù di cui al precedente punto b), per il periodo dal 7 febbraio 2016 al 7 febbraio 2036; =====

f) la CONCEDENTE si è dichiarata d'accordo per il rinnovo di

detta servitù sul fondo di sua proprietà per il periodo dal

7 febbraio 2016 al 7 febbraio 2036; =====

con il presente atto le parti rinnovano con le modifiche di

seguito riportate la servitù sopra citata =====

===== Tutto ciò premesso, fra le Parti suindicate =====

===== **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE** =====

ARTICOLO 1) PREMESSE E ALLEGATI =====

Le premesse sono patti e formano parte integrante e

sostanziale del presente contratto, così come gli allegati

del presente contratto. =====

ARTICOLO 2) - GARANZIE =====

La CONCEDENTE dichiara e garantisce alla CONCESSIONARIA di

avere piena, libera, esclusiva ed incondizionata proprietà,

disponibilità e legittimazione all'esercizio dei

corrispondenti diritti, possesso e gestione del fondo

medesimo sul quale si costituisce parte della servitù,

relativamente alla porzione recintata del mappale 2 fg. 76. =

Dichiara e garantisce inoltre la proprietà anche della

porzione esterna alla recinzione del mappale 2 fg. 76, che

risulta asservita ad uso pubblico (marciapiede, parcheggi,

aiola a verde, strada) sulla quale si costituisce parte

della servitù. =====

La CONCEDENTE solleva la CONCESSIONARIA da ogni e qualsiasi

responsabilità, onere o spesa per pretese di terzi,

obbligandosi a garantire il pieno esercizio della servitù da

parte della CONCESSIONARIA. =====

La Concedente dichiara che le porzioni in oggetto sono libere da iscrizioni, trascrizioni e altre formalità pregiudizievoli ad eccezione delle servitù esistenti che non pregiudicano l'esercizio della presente. =====

ARTICOLO 3) OGGETTO - SERVITU' =====

La Concedente, come sopra rappresentata, per sé, suoi eredi, successori ed aventi causa, costituisce la servitù di passaggio dell'oleodotto, sopra descritto, per il trasporto di olii minerali, gas e derivati per una lunghezza di metri lineari 250 circa ed una larghezza di mt. 2 (due) per parte misurati dall'asse del tubo come meglio evidenziato dalla planimetria che trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A". =====

===== **A CARICO** =====

del fondo servente censito al Catasto Terreni del Comune di Monza identificato come segue: =====

- foglio 76 (**settantasei**), mappale 2 (**due**), ente urbano, Ha. 02.21.20 =====

Confini: vedasi allegato "A", allegato al presente atto. =====

===== **ED A FAVORE** =====

del fondo dominante specificato nelle premesse, costituito dal deposito censito al Catasto Terreni del Comune di Lacchiarella, provincia di Milano, al foglio 5 (**cinque**), mappale 44 (**quarantaquattro**), Ente urbano, ha. 6.02.32,

dagli oleodotti di collegamento e dalle relative opere
accessorie. =====

A migliore identificazione di quanto oggetto di servitù le
parti fanno espresso riferimento alla planimetria che
trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A". =====

ARTICOLO 4) DIRITTI ED OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA =====

La costituita servitù comprende: il diritto da parte della
CONCESSIONARIA di ispezionare l'oleodotto e le sue opere
accessorie; l'obbligo da parte della CONCESSIONARIA di
provvedere alla manutenzione, riparazione e sostituzione di
tubi e accessori; il diritto della CONCESSIONARIA di
accedere in qualsiasi momento, previ accordi con la
CONCEDENTE, con propri mezzi e personale sul fondo gravato
da servitù, usufruendo anche delle strade di accesso
esistenti, rimanendo inteso che l'accesso dovrà avvenire con
modalità tali da arrecare il minor disagio possibile alla
CONCEDENTE. Comprende altresì il diritto di installare, a
cura e spese della CONCESSIONARIA, senza ulteriore pagamento
oltre a quello previsto dall'articolo "INDENNITA'" del
presente atto, ma sempre entro la striscia asservita, ogni
accessorio inerente all'individuazione, al funzionamento,
alla protezione e al controllo dell'oleodotto come, a titolo
di esempio, pali e cartelli indicatori, sfiatatoi in
corrispondenza di sottopassaggi con tubi guaina,
apparecchiature per protezione catodica, ecc. e anche per

eventuali accessori derivanti da norme emendate, che dovranno essere posti in opera in posizione concordata con la CONCEDENTE, sempre che tali installazioni non arrechino pregiudizio alla CONCEDENTE. =====

ARTICOLO 5) PATTI E CONDIZIONI =====

5.1 La CONCEDENTE avrà il diritto di utilizzare le aree di proprietà per le proprie attività, senza limitazioni di alcun tipo. =====

La CONCESSIONARIA dichiara di conoscere ed accettare le decisioni della CONCEDENTE di ampliare la cabina elettrica di media tensione, già esistente sui fondi serventi, completando i lavori ragionevolmente entro il 31 dicembre 2019. Tali lavori sono oggetto di progetto di massima di cui agli allegati disegni n. 131039 (tav. 4, agg.27.05.2019) e n. 101049 (tav. 5, agg.27/05/2019), che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C", che costituiscono parte integrante del presente contratto che la CONCESSIONARIA, rimossa fin d'ora ogni eccezione, dichiara di accettare. =====

Qualora lo ritenesse necessario, la CONCESSIONARIA avrà il diritto di realizzare, a propria cura e spese, in un lasso di tempo che comunque dovrà consentire alla CONCEDENTE il rispetto del predetto termine del 31 dicembre 2019, tutti gli interventi che reputerà necessari, tenute presenti anche le problematiche tecniche che la CONCESSIONARIA individuerà

preventivamente e segnalerà alla CONCEDENTE, per rendere sicuro l'utilizzo dell'oleodotto, anche durante i lavori suddetti di ampliamento della cabina elettrica. A tal proposito, sin d'ora, le parti convengono che la CONCEDENTE non avrà alcun limite di carico per gli automezzi transitanti sui piazzali già esistenti e sulle superfici percorribili con automezzi che verranno realizzate anche a seguito dei sopra citati lavori. =====

5.2 La CONCESSIONARIA riconosce il diritto della CONCEDENTE di ottenere dalla stessa CONCESSIONARIA durante il periodo di validità della presente servitù, lo spostamento dell'oleodotto affinché non sia ostacolata l'utilizzazione delle aree appartenenti alla CONCEDENTE, anche nel caso questo si renda necessario per la costruzione di altri edifici industriali, sistemazioni aree esterne, impianti o per il collegamento tra edifici o quant'altro ritenuto utile od opportuno dalla CONCEDENTE. =====

A tanto la ditta CONCESSIONARIA dovrà provvedere entro il più breve tempo possibile dalla richiesta che gliene sarà fatta dalla CONCEDENTE con lettera raccomandata r.r., compatibilmente con il rilascio delle necessarie autorizzazioni ministeriali per l'ottenimento delle quali la CONCESSIONARIA si dovrà attivare con la massima diligenza, in ogni caso presentando le occorrenti domande corredate di tutti i documenti necessari entro un mese dalla richiesta di

spostamento avanzata dalla CONCEDENTE. Quest'ultima, in tal caso, dovrà mettere a disposizione della CONCESSIONARIA una nuova fascia di servitù all'interno della sua proprietà, entro la quale verrà posato l'oleodotto, il cui tracciato sia il meno gravoso possibile anche per la CONCESSIONARIA.

Ai fini dell'attuazione di questa clausola, per quanto riguarda l'attraversamento dell'oleodotto nella proprietà della CONCEDENTE, si rimanda alla planimetria generale, che si allega al presente atto sotto la lettera "D". =====

5.3 Tutte le opere e i materiali relativi alla tubazione sono e resteranno di esclusiva proprietà della CONCESSIONARIA la quale, alla scadenza del presente contratto di servitù, potrà disporre a proprie spese per il recupero delle tubazioni interrato, pagando alla CONCEDENTE i danni arrecati durante i lavori di recupero o, a suo insindacabile giudizio, abbandonare le tubazioni nella posizione in cui si trovano, dopo averle bonificate e inertizzate a proprie spese previo accordo con i tecnici della CONCEDENTE, secondo la normativa che risulterà vigente in materia, senza che la CONCEDENTE possa pretendere ulteriori danni o indennità. =====

5.4 Se non diversamente previsto nel presente contratto, restano immutati tra le parti i restanti patti e condizioni che regolano la costituzione e l'esercizio della servitù ed i diritti e gli obblighi relativi, così come previsti

nell'atto di costituzione e rinnovo richiamato in premessa

alla lettera b). =====

ARTICOLO 6) DANNI =====

Saranno liquidati di volta in volta i danni che venissero arrecati dalla CONCESSIONARIA per la manutenzione ed in occasione di riparazioni alle tubazioni od accessori o di loro sostituzioni. =====

In difetto di accordo, la determinazione di tali danni sarà rimessa al giudizio di un arbitro amichevole compositore, da nominarsi su domanda della parte più diligente dal Tribunale di Milano. =====

ARTICOLO 7) DURATA DELLA SERVITU' =====

La servitù avrà durata fino al **7 (sette) febbraio 2036** (duemilatrentasei). =====

Alla scadenza la presente servitù potrà essere rinnovata soltanto previo accordo scritto tra le parti sulla durata e sul corrispettivo della stessa. Anche dopo la scadenza della presente servitù la CONCEDENTE manterrà il diritto di cui al precedente articolo 5.2 di ottenere dalla CONCESSIONARIA l'opportuno spostamento dell'oleodotto affinché non sia ostacolata l'utilizzazione delle aree appartenenti alla CONCEDENTE anche per la costruzione di altri edifici industriali, sistemazioni aree esterne, impianti o per il collegamento tra edifici o quant'altro ritenuto utile od opportuno dalla CONCEDENTE. =====

ARTICOLO 8) CESSIONE DI DIRITTI =====

I diritti derivanti dal presente contratto potranno essere ceduti dalla CONCESSIONARIA a terzi solo per effetto della cessione della relativa azienda. =====

ARTICOLO 9) INDENNITA' =====

A titolo di indennità, per l'esercizio dell'oleodotto per il periodo dal 7 (sette) febbraio 2016 sino al 7 (sette)

febbraio 2036 (duemilatrentasei), la concessionaria

corrisponde: =====

alla concedente la somma di Euro 919,14 (novecentodiciannove virgola quattordici) + IVA, per anno e, quindi per tutta la

durata della servitù, l'importo complessivo di Euro 18.382,80 (diciottomilatrecentottantadue virgola ottanta) +

IVA, per un totale di Euro 22.427,02

(ventiduemilaquattrocentoventisette virgola zero due) che

vengono versati dalla CONCESSIONARIA alla CONCEDENTE alla

firma del presente atto con le modalità infra indicate. =====

Inoltre, alla firma del presente contratto, la

CONCESSIONARIA versa, una volta tanto, la somma di Euro

4.498,04 (quattromilaquattrocentonovantotto virgola zero quattro) + IVA di Euro 989,57 (novecentottantanove virgola

cinquantasette) per un totale di Euro 5.487,61

(cinquemilaquattrocentottantasette virgola sessantuno) a

titolo di mancata rivalutazione ISTAT del precedente canone

annuo di Euro 516,00 (cinquecentosedici virgola zero zero)

per il periodo dal 7 febbraio 2002 al 7 febbraio 2016. =====

La Concedente rilascia ampia e definitiva quietanza di tali pagamenti e dichiara di null'altro avere a pretendere a titolo di indennità per l'esercizio della servitù nel periodo precitato, rinunciando all'ipoteca legale. =====

La CONCESSIONARIA accetta la rinuncia della CONCEDENTE e rinuncia a sua volta a chiedere la restituzione della detta indennità. =====

In tutti i casi è fatto salvo il diritto della CONCEDENTE di recedere dalla servitù in ogni momento qualora gli oleodotti venissero dismessi e messi fuori esercizio. =====

Per quanto possa occorrere le parti, consapevoli, ai sensi del D.P.R. 445/2000 delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano: =====

a) che l'indennità come sopra convenuta nonché la somma dovuta per la mancata rivalutazione ISTAT è stata interamente pagata mediante assegno circolare non trasferibile di Euro 27.914,63 (ventisettemilanovecentoquattordici virgola sessantatre) numero 7200152444-04 emesso da Ubi Banca in data 26 giugno 2019; =====

b) che non sono intervenuti mediatori per la stipula del

presente contratto. =====

ARTICOLO 10) SPESE A CARICO DELLA CONCESSIONARIA =====

Tutte le spese, competenze e tasse, di registrazione e trascrizione del presente atto di concessione si convengono ad intero carico della Concessionaria. =====

ARTICOLO 11) FORO COMPETENTE =====

In caso di controversie derivanti dal presente atto di concessione le Parti eleggono quale foro competente quello di Milano. =====

F.TO: GIORGIO OSSOLI =====

N. 41044 di Repertorio =====

AUTENTICA DI FIRMA =====

Certifico io sottoscritto dottor GIANFRANCO BENETTI, notaio in Rozzano, iscritto al collegio notarile di Milano che il signor: =====

- O. G. nato a xxxxxx il xx xxxxxxxx xxxx,

domiciliato a Milano in Via Ludovico Mancini n. 5; =====

della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza, in calce e a margine, la scrittura che precede, da me letta alle parte ad eccezione di quanto allegato, per dispensa avutane dalla stessa, alle ore undici e quaranta minuti. =====

Attesto altresì che la parte, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445

per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci
ivi indicate, ha reso alla mia presenza quanto dichiarato in
via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del citato
Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000,
nell'atto che precede. =====

In Milano, Via Rugabella n. 1,
19 (diciannove) settembre 2019 (duemiladiciannove) =====

F.TO: GIANFRANCO BENETTI NOTAIO =====

F.TO: ROBERTO MAGGI =====

N. 41059 di Repertorio N. 15819 di Raccolta

===== **AUTENTICA DI FIRMA** =====

Certifico io sottoscritto dottor GIANFRANCO BENETTI, notaio
in Rozzano, iscritto al collegio notarile di Milano che il
signor: =====

- M. R. nato a xxxxx il xx xxxxxxxx xxxx

domiciliato a Milano in Via xxxxxxxxxxxxxxxx =====

della cui identità personale qualifica e poteri io notaio
sono certo, ha sottoscritto in mia presenza, in calce e a
margine, la scrittura che precede, da me letta alla parte ad
eccezione di quanto allegato, per dispensa avutane dalla
stessa alle ore dodici e venti minuti. =====

Attesto altresì che la parte, da me Notaio richiamata sulle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del
Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2000 n. 445
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

ivi indicate, ha reso alla mia presenza quanto dichiarato in
via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del citato
Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000,
nell'atto che precede. =====

Rozzano, Via Torino n. 77

23 (ventitre) settembre 2019 (duemiladiciannove) =====

F.TO: GIANFRANCO BENETTI NOTAIO =====

ALLEGATO "A" AL N. 41044 e N. 41059/15819 DI PER

Bozza n. 1
Scala 1:1000

Agenzia delle Entrate
CAIATO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Disposizione protocollo n.
Plantina di u.i.v. in Comune di Monza
Via Etrusca 200/21

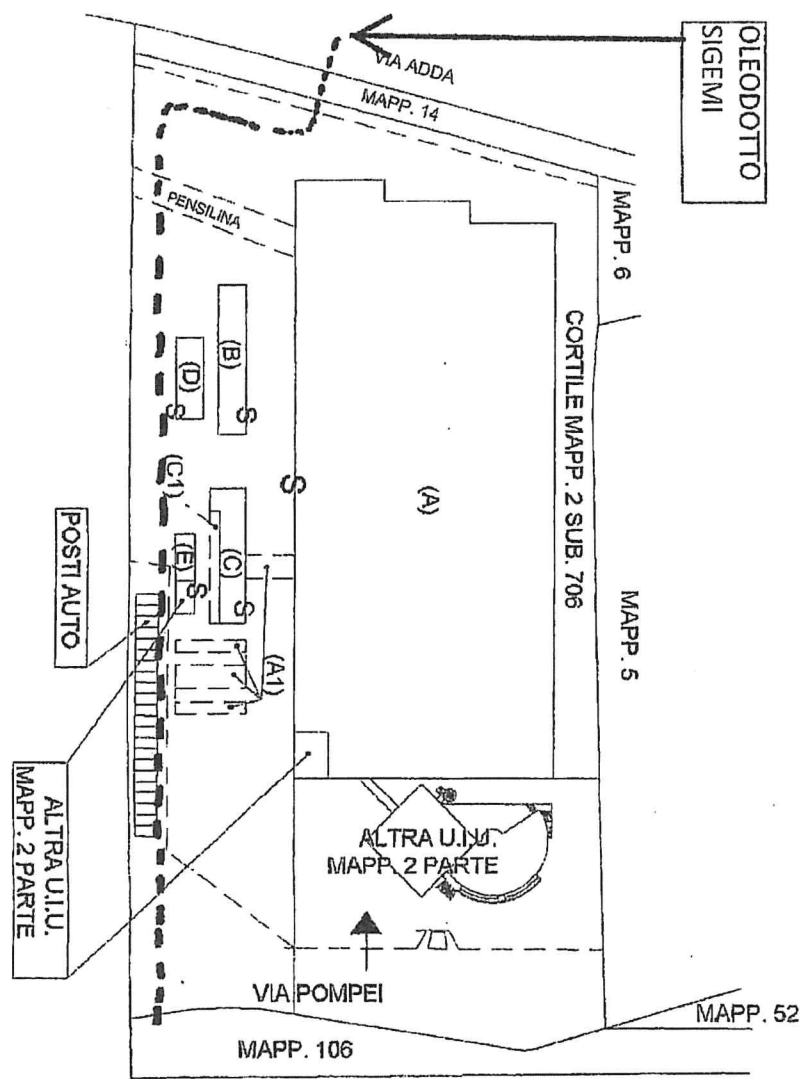
str. 29

Identificativi Catastrali:
Sedolo:
Particella:
Subalterno:

Capitata da:
Peregrino Francesco
Legale all'Adm:
Cognome:
Prov. Monza e Brianza N. 634

ALLEGATO "A"

PIANO TERRA



FOGLIO 67 - COMUNE DI MONZA

PAGINA 1 DI 3

LEGENDA:

- (A) - P.T. - CAPANNONE PRODUZIONE E SERVIZI
- (A) - P.1 - ZONA RETTORIO, FORMAZIONE, PRODUZIONE
- (A1) - P.T. - PENSILINE E TETTOIE
- (B) - P.T. - MAGAZZINO RICAMBI E MANUTENZIONE
- (B) - P.S1 - VASCA ANTINCENDIO
- (C) - P.T. - RICOVERO AUTOMEZZI, LOC. REFRIGERATORI
- (C1) - P.T. - BASAMENTO IMPIANTO REFRIGERATORI
- (D) - P.T. - BOX IMBALLAGGI E SCARTI
- (E) - P.T. - CABINA ELETTRICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
INVIATA NEBULANTE SOPROVVISORIA INFORMATICA
In data: 28/12/2015 protocollo n. 141028340321
Tecnico: FERREO geom. FRANCESCA
MONZA... 28/12/2015

SCALA 1:1000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

ALLEGATO "B" AI N.41044 e N.41059/15819 DI REP.

ALLEGATO "B"

STATO INIZIALE
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO COPERTURA
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO TERRA

STATO FINALE
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO COPERTURA
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO TERRA

STATO MISTO
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO COPERTURA
 EDIFICIO ABITATO
 PIANTE PIANO TERRA

LEGENDA
 - muretto
 - sovrappeso
 - parete fissa

PROFESSIONISTI: ANTONIO DI BELLI
 ESECUTORI: ANTONIO DI BELLI
 RICERCA: ANTONIO DI BELLI
 ADRESA: ANTONIO DI BELLI

Classo Reel Entro s.r.l. - Classe s.p.a. - Monza Via Piave, 29 - 21039	4
PIANTE STATO INIZIALE, STATO FINALE - LINEA VITA	
ANTONIO DI BELLI ARCHITETTO - MONZA - VIA PIAVE, 29 - 21039	131039

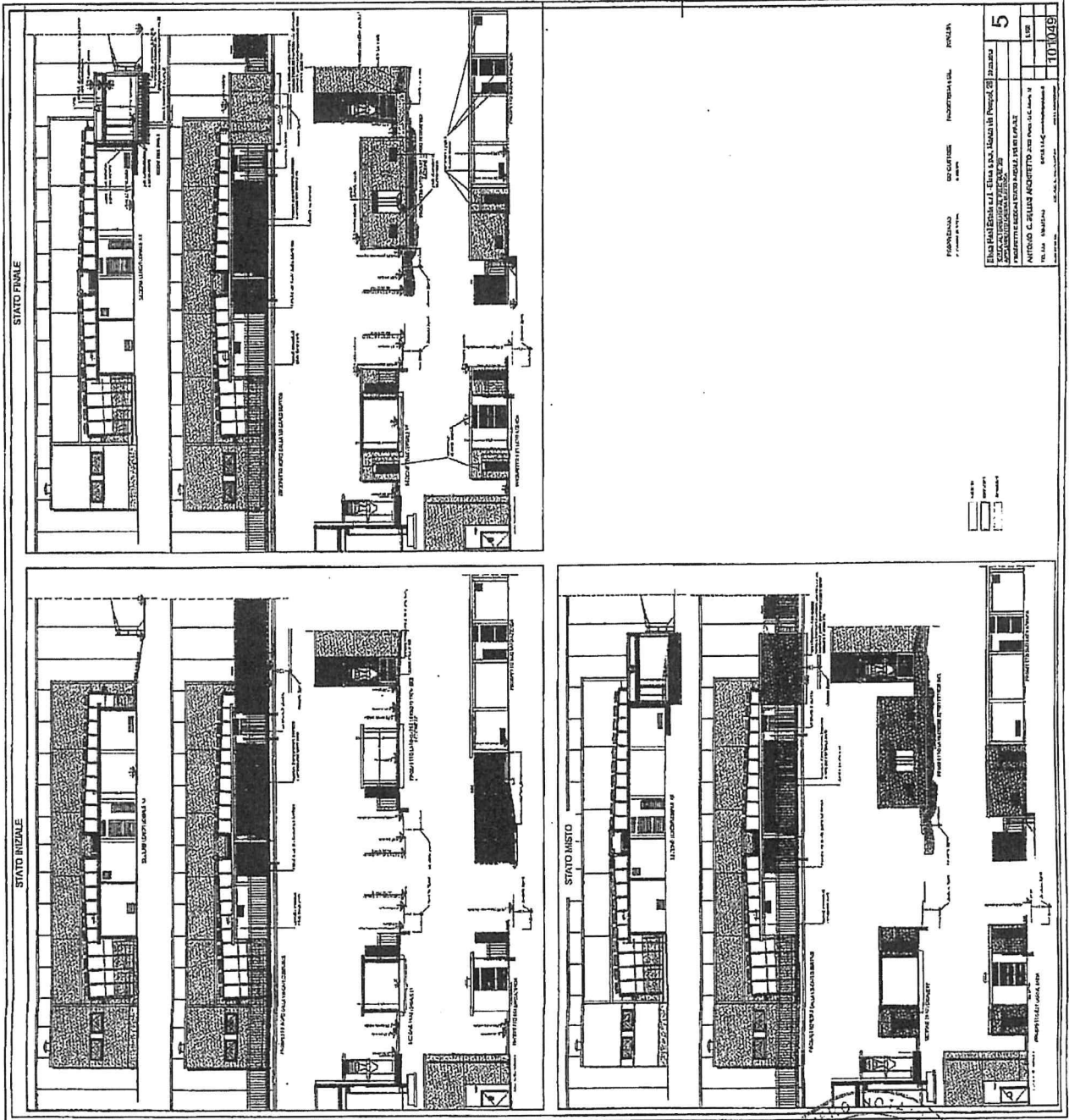
~~fo~~ ~~Antonio Di Belli~~ ~~Antonio Di Belli~~ ~~Antonio Di Belli~~

Stamp: BENEFIT DI GIANPIERO NEVILLI S.p.A. - GIANFRANCESCO BENEFIT DI GIANPIERO NEVILLI S.p.A. - GIANFRANCESCO BENEFIT DI GIANPIERO NEVILLI S.p.A.



ALLEGATO "C" AI N. 41044 EN. 41059/15818 DI PER.

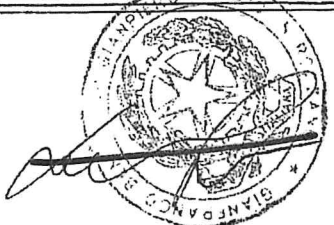
ALLEGATO "C"



5	10/10/19
ELENCO DEI FASCICOLI DI CUI IL PRESENTE È PARTE INTEGRANTE E INDICAZIONE DELLE PAGINE	
AUTORE: C. BELLARMI ARCHITETTO 2000 PIANO C. BELLARMI	
PROGETTO: BELLARMI ARCHITETTI	

~~Andrea Angelini~~

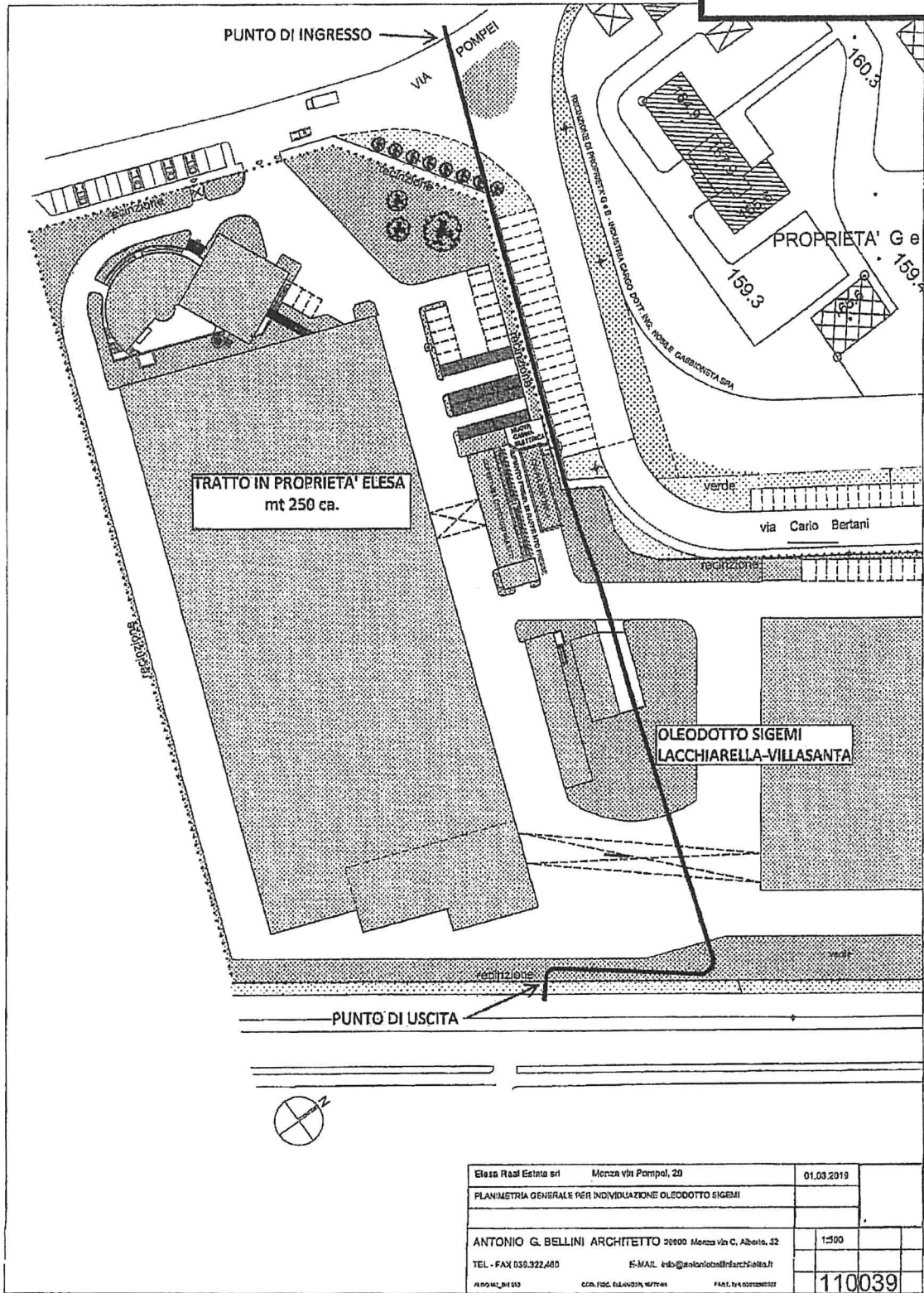
~~Luigi De Luca~~



~~...~~

ALLEGATO "D" AI N. 41044 e N. 41059/15819 DI D.E.P.

ALLEGATO "D"



Elaso Real Estate srl	Monza via Pompoli, 20	01.03.2019
PLANIMETRIA GENERALE PER INDIVIDUAZIONE OLEODOTTO SIGEMI		
ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO 20000 Monza via C. Alberto, 32		1:500
TEL - FAX 039.322.400	E-MAIL: info@antoniobelliniarchitetto.it	
PROG. 01 510	CON. FIDC. 6/10/2019, 407/141	FANT. 1/4 02/2019/101
		110039

~~Antonio G. Bellini~~

~~Antonio G. Bellini~~



Copia conforme all'originale munita delle prescritte firme,
in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Rozzano, 25 (venticinque) settembre 2019 (duemiladicianno-
ve).



Elesa S.p.A.
via Pompei, 29
20900 Monza (MB) - Italia
www.elesa.com
info@elesa.com
tel. +39 039 28 111
fax +39 039 83 63 51

Codice Fiscale e Partita IVA: IT 01686450154
Registro Imprese 01686450154 - Rea Milano 869305
P.E.C. elesaspa@legalmail.it
Capitale Sociale euro 2.580.000
Sede Legale: Milano
Società con socio unico



Spett.le
ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
Via Ombrone 2
00198 ROMA

Al Dr. Zamburlini Paolo Maria
Divisione ENEL Distribuzione S.p.A.
Zona Monza
Via Gerolamo Borgazzi 16
20900 MONZA

Monza, 17 giugno 2013
013-038/AAB/riv

Ogg.: COMUNICAZIONE

Si comunica che, con atto di scissione a rogito Notaio Dr. Giovanni Nai di Milano – rep. 6855/2354 dell'8 gennaio 2013, la nostra società ha ceduto alla società ELESA REAL ESTATE s.r.l. con sede in Milano – Via Lodovico Mancini 5 – C.F. e P. IVA 07628440963 il complesso immobiliare in Monza sul quale gravano i diritti terzi di seguito indicati:

“servitù di elettrodotto interrato a favore dell'Enel costituita con atto in autentica Notaio Giancarlo Giglio di Lissone in data 13 Settembre 1978 n. 32002 di rep., registrato a Monza in data 27 settembre 1978 al n. 9535 Vol. 24, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota in data 4 Ottobre 1978 ai numeri 43922/37402 e confermata con atto in autentica Notaio Leonardo Trotta Bruno di Cernusco sul Naviglio in data 2 dicembre 2011 n. 98731/10383 di rep., registrato a Gorgonzola in data 12 dicembre 2011 al n. 6040 serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 2 con nota in data 13 dicembre 2011 ai numeri 141886/87241”.

Distinti saluti


Società per Azioni
Un Procuratore
Dr. 


CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'
METANODOTTO ALLACCIAMENTO SINGER-MONZA

Tra la Ditta:

~~XXXX BXXXXI~~, nato a ~~XXXXXX(X)~~ il giorno ~~XXXXXXXXXX~~
ingegnere,

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma unicamente ed esclusivamente in qualità di Consigliere della società:

" ELESA S.P.A. ", con sede in Milano (MI) Via Larga n. 11, ove per la carica domicilia, iscritta al Registro Imprese di Milano, codice fiscale: 01686450154, capitale sociale Euro 2.580.000,00=,

a quanto infra autorizzato in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 14.11.2001 che in estratto autenticato dal Notaio Luigi Cecala di Milano in data 08.01.2002 rep. N.

11976 si allega al presente atto sotto la lettera "A",

in appresso detta "Concedente";

e

la " SNAM RETE GAS SPA " con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Santa Barbara n. 7, capitale sociale Euro 1.955.000.000,00=, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale: 13271390158 - Partita IVA: 13271390158

in appresso detta " Concessionaria ", in persona del suo legale rappresentante;

Articolo 1 - La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di costituire, in favore della Concessionaria, come in effetti costituisce, sul fondo sito in Comune di MONZA, Prov. di Milano ed identificato nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 76 (settantasei) map-pale 2 (due),

tra i confini: mappali 14, 6, 5 e 4, foglio 67 del Comune di Monza, una servitù, avente ad oggetto:

1.1) Il mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi secondo il tracciato conosciuto ed accettato, come da stralcio planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonchè eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.

1.3) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte del fondo di sua proprietà, come sopra identificato, a distanza inferiore a metri 3 (tre) dall'asse della tubazione.

1.4) E' tuttavia ammessa la costruzione di una tettoia larga metri 6,50 (sei virgola cinquanta) ed alta metri 4,50 (quattro virgola cinquanta) misurati dall'intradosso della copertura, completamente e permanentemente aperta ai lati, con eventuali protezioni laterali dalla pioggia di stravento, queste ultime da concordarsi preventivamente con in tecnici della Concessionaria, che collegherà i due corpi dello stabilimento incrociando ortogonalmente il metanodotto, come da stralcio planimetrico sopra citato e secondo il progetto di massima che, fermo restando quanto sopra, la Concedente potrà liberamente predisporre. Inoltre la Concessionaria si impegna, entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione da parte della



Concedente del presente atto, a realizzare a sua cura e spese le opere di protezione necessarie a permettere la pavimentazione del piazzale e la costruzione della nuova cabina elettrica.

1.5) Eventuali recinzioni parallele al metanodotto potranno essere realizzate a non meno di metri 1,50 (uno virgola cinquanta) dallo stesso. Nei casi di incroci le stesse recinzioni non dovranno gravare sulla tubazione e comunque dovrà essere assicurata una distanza di almeno metri 0,30 (zero virgola trenta). Sono ammessi incroci di condotte e canalizzazioni chiuse purché a distanza verticale netta non inferiore a centimetri 30 (trenta), misurata tra le superfici affacciate più vicine. Sono ammesse pavimentazioni nella striscia asservita salvo preavviso di mesi 6 (sei).

Articolo 2 - Ai fini di cui al precedente Art. 1 la Concedente, come sopra rappresentata:

2.1) Dichiaro di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata sui fondi vicini, delle opere di cui al precedente punto 1.2) e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.

2.2) Dichiaro e garantisco di essere legittima proprietaria del fondo sopra descritto, e garantisco altresì la Concessionaria contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandomi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sul fondo e sulla indennità.

2.3) Autorizzo la Concessionaria ad occupare l'area necessaria all'esecuzione dei lavori fino a 6 (sei) mesi successivi alla sottoscrizione del presente atto.

2.4) Riconosco che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Concessionaria.

2.5) Consento alla Concessionaria il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni ed i recuperi.

2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

2.7) Si impegna ad avvertire la Concessionaria in caso di trasferimento del fondo in oggetto o di parte di esso.

Articolo 3 - La Concessionaria, contestualmente alla stipulazione del presente atto versa alla Concedente "una tantum" la somma di Euro 129,11 (centoventinove virgola undici) pari a Lire 250.000 (duecentocinquantamila) quale corrispettivo concordato della servitù, che perdurerà per anni 40 (quaranta) a decorrere dalla data di trascrizione del presente atto. Alla scadenza la presente servitù potrà essere rinnovata previo accordo tra le parti.

La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di ricevere qui tale somma dando con il presente atto ampia e finale quietanza di saldo e liberazione e con rinuncia ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale.

Articolo 4 - I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti

pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

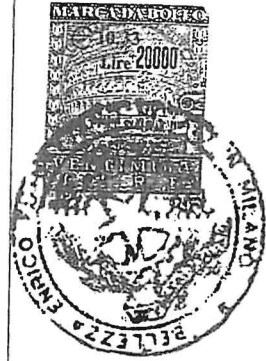
Articolo 5 - Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sul fondo.

Articolo 6 - Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori od aventi causa della Concedente e della Concessionaria.

Articolo 7 - Le spese inerenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della Concessionaria.

Le parti richiedono espressamente l'utilizzo dell'originale della presente scrittura privata per la formalità di trascrizione.

~~_____~~
~~_____~~



~~_____~~

N. 12077 REPERTORIO

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor LUIGI CECALA, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che il Signor:

~~XXXX~~ ~~XXXX~~, nato a ~~XXXXXX~~ il giorno ~~XXXXXX~~ ingegnere,

nella sua qualità di Consigliere della società:

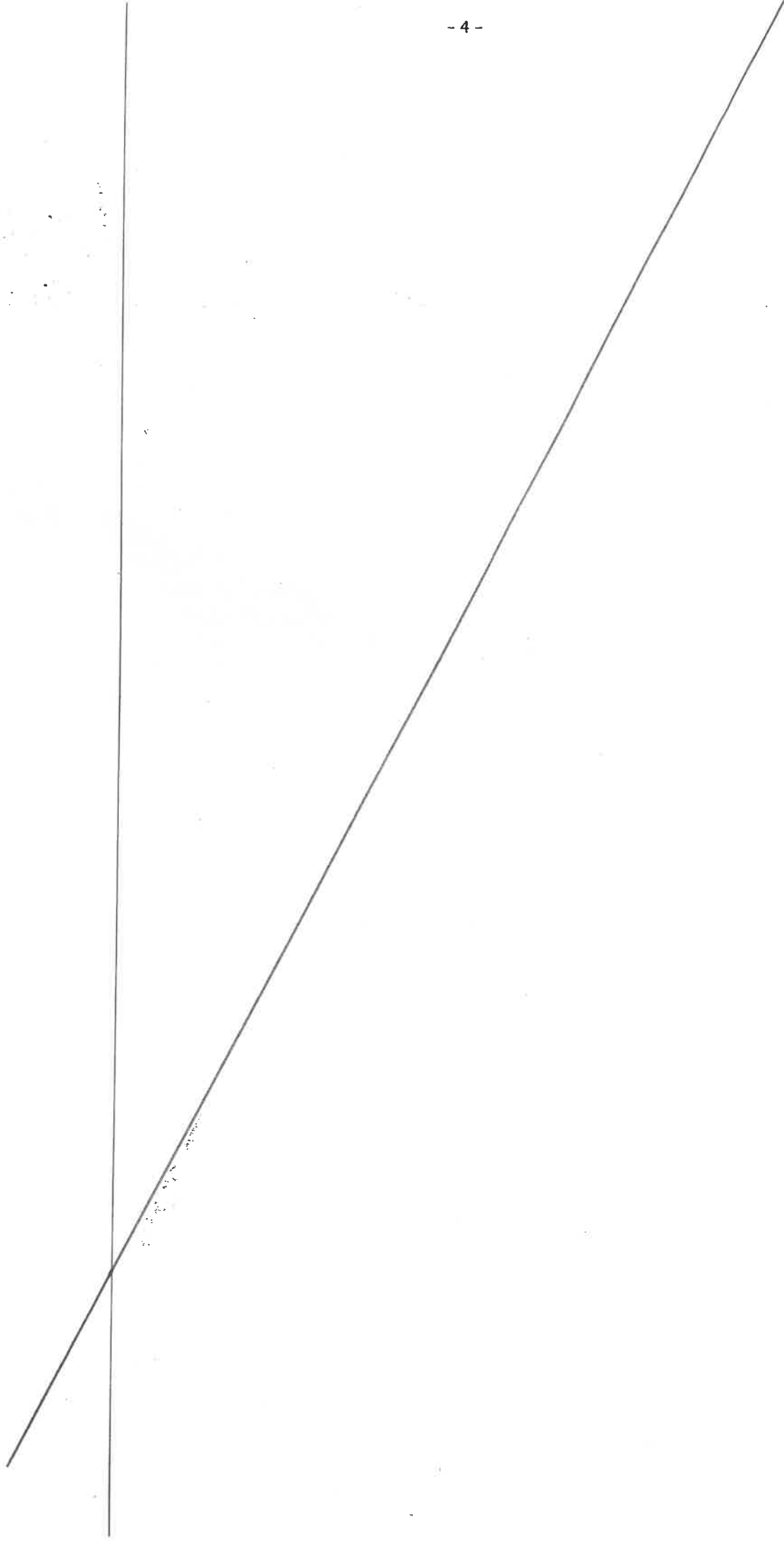
" ELESA S.P.A. ", con sede in Milano (MI) Via Larga n. 11, ove per la carica domicilia, iscritta al Registro Imprese di Milano, codice fiscale: 01686450154, capitale sociale Euro 2.580.000,00=,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, premessa la rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, ha sottoscritto alla mia presenza in calce, compreso l'allegato, la presente scrittura privata.

Milano, Corso Venezia n.18, li' otto gennaio duemiladue.

~~_____~~

~~_____~~



N. 31009 REPERTORIO

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor ENRICO BELLEZZA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che il Signor:

- ~~XXXXXXXXXX~~ Ing. ~~XXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXX~~ giorno ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~, nella sua qualità di procuratore speciale della Società " SNAM RETE GAS SPA " con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Santa Barbara n. 7, ove per la carica domicilia, (gia' RETE GAS ITALIA S.P.A., con sede in San Donato Milanese Piazza Vanoni n. 1) capitale sociale Euro 1.955.000.000=, iscritta al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale: 13271390158 - Partita IVA: 13271390158,

della cui identità personale, qualità, qualifica giuridica e poteri io Notaio sono certo, premessa la rinuncia all'assistenza dei testimoni con il mio consenso, ha sottoscritto alla mia presenza in calce, compreso l'allegato, la presente scrittura privata.

Milano, Corso Venezia n. 18, il sedici gennaio duemiladue.



~~XXXXXXXXXX~~

VERBALE DI CONSIGLIO DEL 14 NOVEMBRE 2001

L'anno duemilauno il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 9 si riunisce in Milano - Via Locatelli 2, il Consiglio di Amministrazione della Società per discutere e deliberare sul seguente:

ordine del giorno

1° - Costituzione di servitù con SNAM RETE GAS; attribuzione poteri.

Sono presenti i Consiglieri Signori:

- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Presidente Onorario
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Ing. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Presidente
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Dr.ssa ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Ing. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Dr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

mentre assistono i Sindaci Effettivi Signori:

- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Avv. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Presidente
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Dr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Dr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

A norma di statuto assume la presidenza l'Ing. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, mentre viene chiamato a fungere da segretario il Dr. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

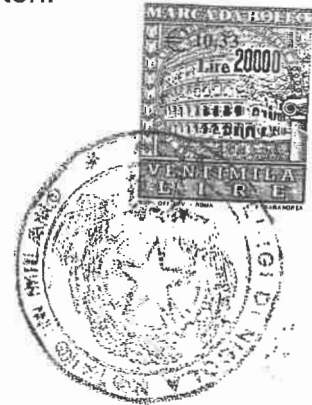
Il Presidente, rilevata la regolarità della riunione, dà inizio alla trattazione dell'ordine del giorno.

1° - Costituzione di servitù con SNAM RETE GAS; attribuzione poteri.

Il Presidente illustra la convenzione richiesta dalla SNAM RETE GAS per la costituzione di una servitù al servizio del gasdotto denominato allacciamento SINGER DN 150 sui fondi siti in Comune di Monza (MI) ed identificati in catasto con il mappale n. 2 foglio 76.

Il Consiglio, dopo esauriente discussione, all'unanimità
delibera

- 1.1 - di concedere alla SNAM RETE GAS una costituzione di servitù, della durata di anni 40 rinnovabile, previo accordo tra le parti, avente ad oggetto il mantenimento alla profondità di circa metri 1 (uno) misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi secondo il tracciato conosciuto ed indicato nella planimetria che verrà allegata alla costituzione



stessa, nonché l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

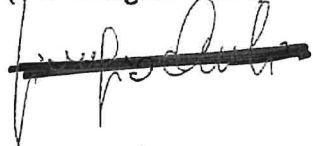
- 1.2 - di impegnarsi a non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi in oggetto, a distanza inferiore di m. 3 (tre) dall'asse della tubazione, prevedendo però la possibilità di costruire una tettoia larga m. 6,5 e alta m. 4,5 misurati dall'intradosso della copertura, completamente e permanentemente aperta ai lati, con eventuali protezioni laterali dalla pioggia di stravento, queste ultime da concordarsi con i tecnici della SNAM, per collegare i due corpi dello stabilimento incrociando ortogonalmente il metanodotto e prevedendo altresì la possibilità di pavimentare il piazzale e di costruire la nuova cabina elettrica previa realizzazione, a cura e spese della SNAM, delle opere di protezione necessarie, nonché di pavimentare la striscia asservita salvo preavviso di mesi 6;
- 1.3 - di accettare per la costituzione di detta servitù l'importo "una tantum" di Lit. 250.000 (duecentocinquantamila);
- 1.4 - di conferire al Consigliere Ing. ~~Carlo Corrado Enrico Bertoni~~ tutti i poteri necessari per il perfezionamento e la definizione della costituzione di servitù, compreso quello di incassare il corrispettivo, rilasciare la quietanza, intervenire alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione di detta servitù e compiere quant'altro necessario per l'espletamento dell'incarico.

- -

Nulla più essendovi a deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9,30.

IL SEGRETARIO

(Dr. ~~Giorgio Ossola~~)



IL PRESIDENTE

(Ing. ~~Alberto Bertani~~)



N. 11976 REPERTORIO

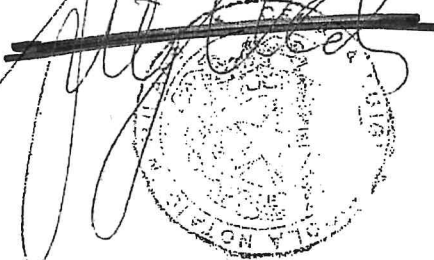
Certifico io sottoscritto Dottor LUIGI CECALA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è stato da me desunto dalle pagine 30 e 31 del Libro Verbali Del Consiglio Di Amministrazione della Società

" ELESA S.P.A. ", con sede in Milano (MI) Via Larga n. 11 iscritta al Registro Imprese di Milano, codice fiscale: 01686450154, capitale sociale Euro 2.580.000,00=.

Libro vidimato inizialmente dal Notaio Giovanni Ripamonti di Milano in data 5 febbraio 1999 col n. 136003 di Repertorio.

Libro che attesto regolarmente vidimato, bollato e tenuto ai sensi della legge.

Milano, lì otto gennaio duemiladue.

~~Luigi Cecala~~


~~[Signature]~~





PRESSIONE MAX: EFFETTIVA D'ESERCIZIO: 12 Kg cm^2

0	3-2-71	EMISSIONE		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
INDICE	DATA	MODIFICHE		DISGN.	CONTR.	APPROV

SNAM S.p.A.

IMPIANTO N° 4.100.895 GASDOTTO DN6" ALLACCIAMENTO SINGER-MONZA

PLANIMETRIA

DISEGNO DI PROGETTO

DIS. 74909

COMM. 4.100.895

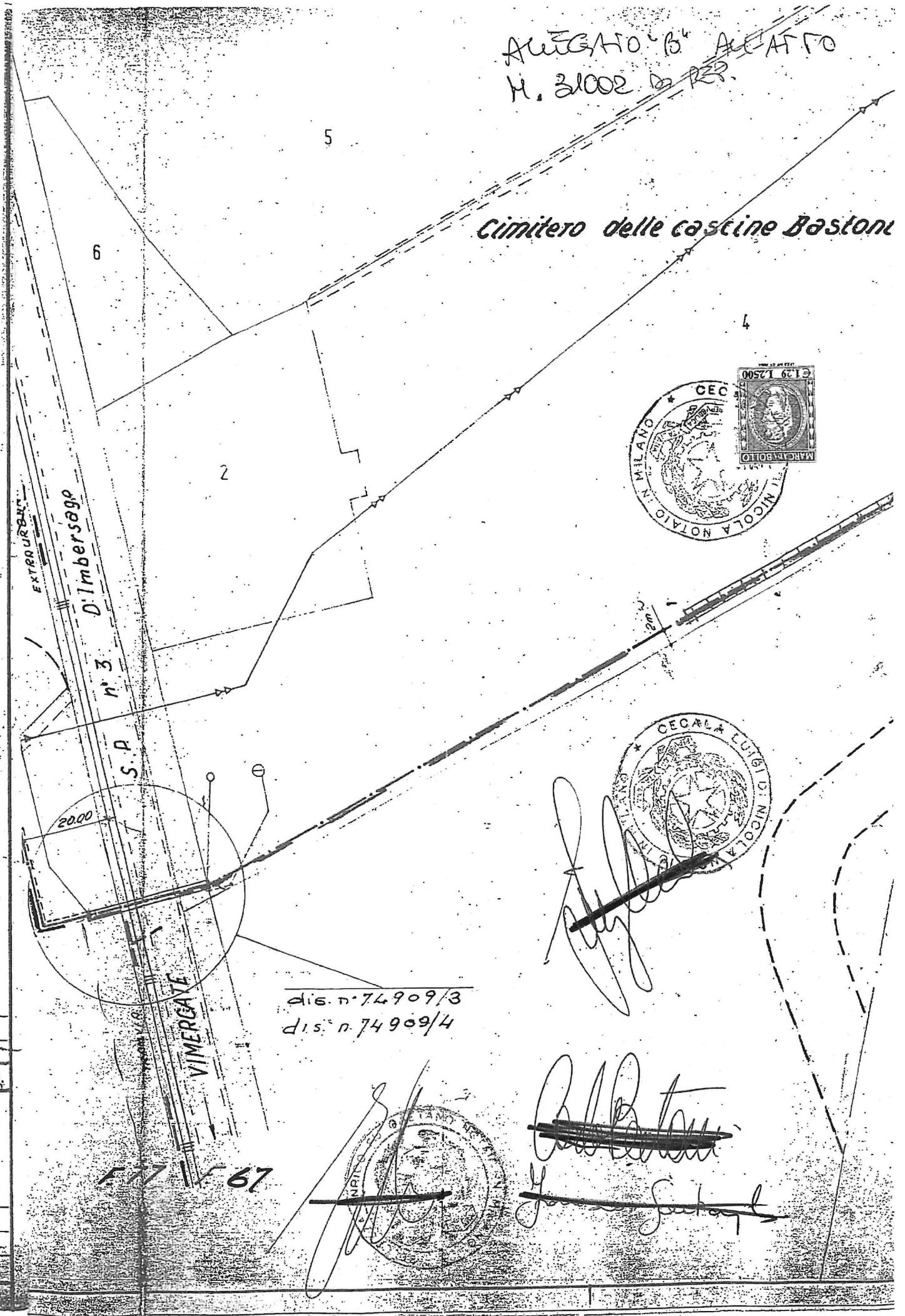
INDICE	0								
--------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

SCALA 1:1000

SOSTITUISCE IL

AUGATO B' ALBERTO
N. 31002 R.P.R.

Cimitero delle castine Bastoni



6

5

2

4



dis. n. 74909/3
dis. n. 74909/4

17/67



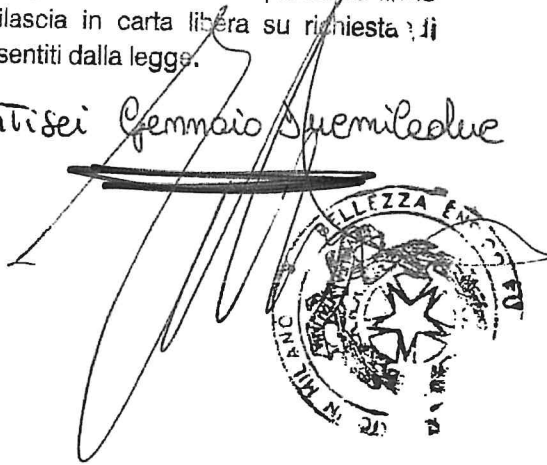
~~Alberto Augato~~
~~Giuseppe Augato~~

Registrato a Milano il 25.01.2002
al n. 514 vol. 52 Esatto L. 258,22
di cui L. 29,11 per Trascr.
L. 1 per INVIM.

IL DIRETTORE

Copia conforme all'originale, munito delle prescritte firme
marginali, che si rilascia in carta libera su richiesta, in
parte per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, il Ventisei Gennaio duemiladue



TRA scritto alla CONSERVATORIA RR. II,
di MILANO il 09.03.2002
al n. 29969 d'ordine e n. di part. 18288
Esatto L. 77,47



Elesa S.p.A.
via Pompei, 29
20900 Monza (MB) - Italia
www.elesa.com
info@elesa.com
tel. +39 039 28 111
fax +39 039 83 63 51

Codice Fiscale e Partita IVA: IT 01686450154
Registro Imprese 01686450154 - Rea Milano 869305
P.E.C. elesaspa@legalmail.it
Capitale Sociale euro 2.580.000
Sede Legale: Milano
Società con socio unico



Spett.le
SNAM RETE GAS S.p.A.
Piazza Santa Barbara n.7
20097 San Donato Milanese

Monza, 19 giugno 2013
013-040/AAB/riv

Ogg.: COMUNICAZIONE

Si comunica che, con atto di scissione a rogito Notaio Dr. Giovanni Nai di Milano – rep. 6855/2354 dell'8 gennaio 2013, la nostra società ha ceduto alla società ELESA REAL ESTATE s.r.l. con sede in Milano – Via Lodovico Mancini 5 – C.F. e P. IVA 07628440963 il complesso immobiliare in Monza sul quale gravano i diritti terzi di seguito indicati:

“servitù di metanodotto a favore della società SNAM Rete Gas S.p.A. costituita con atto in autentiche Notaio Luigi Cecala di Milano in data 8 Gennaio 2002 n. 11977 di rep. (prima autentica) e Notaio Enrico Bellezza di Milano in data 16 Gennaio 2002 n. 31002 di rep., debitamente registrato, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Circoscrizione di Milano 2 con nota in data 9 marzo 2002 ai numeri 29949/18288”.

Distinti saluti


Società per Azioni
Un Procuratore
Dr. XXXXXXXXXXXX




AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2
SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 09 03 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 90	N. DI REGISTRO GENERALE 29949	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 18288
--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA			
DATA GG MM AA 16 01 2002	NUMERO DEL REPERTORIO 31002		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) BELLEZZA ENRICO	
	SEDE MILANO	PROVINCIA MI	Codice Fiscale BLLNRC47P17F952H
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO		CODICE 123
	ONEROSO		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>		DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emanante)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *settantasette e quaranta sette centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	51,65	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	25,82	IL CONSERVATORE GERENTE VICARIO Giuseppe SICLARD <i>Giuseppe Siclardi</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	77,47	

TIMBRO A CALENDARIO



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 2

QUADRO D (Nota del 09/03/2002 N. 90)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

ALTA METRI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA)
MISURATI DALL'INTRADOSSO DELLA COPERTURA,
COMPLETAMENTE E PERMANENTEMENTE APERTA AI LATI, CON
EVENTUALI PROTEZIONI LATERALI DALLA PIOGGIA DI
STRAVENTO, QUESTE ULTIME DA CONCORDARSI
PREVENTIVAMENTE CON I TECNICI DELLA
CONCESSIONARIA, CHE COLLEGERA' I DUE CORPI DELLO
STABILIMENTO INCROCIANDO ORTOGONALMENTE IL
METANODOTTO, COME DA STRALCIO PLANIMETRICO SOPRA
CITATO E SECONDO IL PROGETTO DI MASSIMA CHE, FERMO
RESTANDO QUANTO SOPRA, LA CONCEDENTE POTRA'
LIBERAMENTE PREDISPORRE. INOLTRE LA CONCESSIONARIA
SI IMPEGNA, ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE
DA PARTE DELLA CONCEDENTE DEL PRESENTE ATTO, A
REALIZZARE A SUA CURA E SPESE LE OPERE DI
PROTEZIONE NECESSARIE A PERMETTERE LA
PAVIMENTAZIONE DEL PIAZZALE E LA COSTRUZIONE DELLA
NUOVA CABINA ELETTRICA. EVENTUALI RECINZIONI
PARALLELE AL METANODOTTO POTRANNO ESSERE REALIZZATE
A NON MENO DI METRI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA)
DALLO STESSO. NEI CASI DI INCROCI LE STESSE
RECINZIONI NON DOVRANNO GRAVARE SULLA TUBAZIONE E
COMUNQUE DOVRA' ESSERE ASSICURATA UNA DISTANZA DI
ALMENO METRI 0,30 (ZERO VIRGOLA TRENTA). SONO
AMMESSI INCROCI DI CONDOTTE E CANALIZZAZIONI
CHIUSE PURCHE' A DISTANZA VERTICALE NETTA NON
INFERIORE A CENTIMETRI 30 (TRENTA), MISURATA
TRA LE SUPERFICI AFFACCIAE PIU' VICINE. SONO
AMMESSE PAVIMENTAZIONI NELLA STRISCIA
ASSERVITA SALVO PREAVVISO DI MESI 6 (SEI).



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **MILANO 2**

QUADRO D (Nota del 09/03/2002 N. 90)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

IMPEGNATA AD AVVERTIRE LA CONCESSIONARIA IN CASO DI

TRASFERIMENTO DEL FONDO IN OGGETTO O DI PARTE DI

ESSO.

IL CORRISPETTIVO UNA TANTUM DELLA SERVITU' CHE PERDURERA' PER ANNI

40 A DECORRERE DALLA DATA DELLA PRESENTE FORMALITA'.

ALLA SCADENZA LA SERVITU' POTRA' ESSERE RINNOVATA PREVIO ACCORDO TRA

LE PARTI.

E' STATO DETERMINATO IN

EURO 129,11 PARI A LIRE

250.000.

COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRDOTTO

IN CAVO INTERRATO

Tra l'**ENEL Distribuzione S.p.A.**, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone 2, capitale sociale di euro 2.600.000.000 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436, nel seguito denominata "ENEL Distribuzione", rappresentata nel presente atto dal Sig. P. ~~XXXXXXXXXXXX~~ M. ~~XXXXXXXXXXXX~~ Z. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ nella qualità di Responsabile, in forza di Procura del 23/07/2007 n. 26.291/10.652 di repertorio notaio dr. Nicola Atlante registrata a Roma 5 il 25/07/2007 e la Società **MEDIOCREVAL S.p.A.** per sé e per i suoi aventi causa, con sede legale in Sondrio, Via Cesura, 3 – cap. 23100, C.F. e P.I. 00216050872, nel seguito denominata "Parte Concedente", rappresentata dal Sig. M. ~~XXXXXXXXXX~~ C. ~~XXXXXXXXXX~~ nato a S. Giacomo Filippo (SO) il 12/02/1952 domiciliato per la carica in Sondrio, Via Cesura, 3 nella qualità di Quadro Direttivo

Premesso che

- sulla proprietà sita in Comune di Monza, via Pompei n.29, ed in particolare sull'area identificata al Foglio 76 Mappale 2 del Catasto Edilizio Urbano del predetto Comune è in essere una servitù di elettrodotto interrato in forza dell'Atto di Servitù trentennale stipulato a mezzo Dr. Giancarlo Giglio – Lissone MI – Rep. N. 32002 tra Elesà S.p.A. e ENEL S.p.A. in data 27/09/1978,
- che in data 28/07/2004, la Società CREDITO ARTIGIANO S.p.A. ha acquistato da Elesà S.p.a. a rogito Notaio Dr. Giovanni Ripamonti Rep. n. 14.634, il complesso immobiliare industriale localizzato in Monza – Via Pompei 29, ivi compresa l'area catastale interessata dalla suddetta servitù e che successivamente

con atto di conferimento del ramo di azienda stipulato avanti a notaio dott. Francesco Surace il 27/09/2010 e registrato l'11/10/2010 al n. 3260 serie 1T, l'immobile è stato trasferito nella disponibilità della società MEDIOCREVAL S.p.A., subentrando quindi negli obblighi derivanti dal suddetto atto di servitù, - che il suddetto atto di servitù è giunto a naturale scadenza (27/09/2008);

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: La Parte Concedente si obbliga a costituire a favore di ENEL Distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto a 15 kV attualmente esistente, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza come da planimetria allegata.

L'elettrodotto è costituito da n. 7 cavi sotterranei di cui: n. 5 cavi posti ad una profondità di m 1,50 circa e larghezza di m 1,50 e n. 2 cavi posti ad una profondità di m 1 circa per l'allacciamento alla Cabina Secondaria n. 70423, tutti i cavi sono posati in un unico scavo.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)
Monza	76	2		X	ENTE URBANO	125	1,50	187,50

Il fondo sul quale verrà costituita la servitù sopra specificata confina :
 a Nord con i Mappali n. 98, 100 e 65 del Foglio n. 67 a Est con la Via Adda a
 Sud con i Mappali n. 6 e 5 a Ovest con il Mappale n. 106.

ART. 2: La servitù di cui al presente atto è amovibile, il Concedente potrà quindi attenersi a quanto stabilito dal 4° capoverso dell'art. 122 del T.U. di legge R.D. del 11/12/1933 n. 1775.

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a ENEL Distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- apporre cippi segnalatori della presenza dell'elettrodotto;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di ENEL Distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'elettrodotto.

Il legname abbattuto durante la messa in opera dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non piantare alberi di alto fusto ed a non erigere manufatti di qualunque genere all'interno della fascia asservita;
- a non collocare o far collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con ENEL Distribuzione.

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 6: Sono valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto. ENEL Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: La servitù costituita col presente atto durerà per anni 30 (trenta) a far data dalla sottoscrizione del presente Atto.

Cessando l'uso per il quale è stata concessa la presente servitù, il Fondo ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del Concedente o suoi aventi causa.

ART. 8: Quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, ENEL Distribuzione si impegna a corrispondere alla Parte Concedente, con assegno Circolare non trasferibile da consegnarsi contestualmente alla stipula dell'atto definitivo presso il notaio incaricato, la somma di € 1.500,00 = (Euro Millecinquecento/00) che la Parte Concedente stessa con la firma del presente atto preliminare dichiara di accettare. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART.9: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce ENEL Distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: La Parte Concedente si obbliga ad intervenire, a richiesta Enel, presso lo studio del Notaio incaricato alla stipulazione dell'atto definitivo nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 11: Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di ENEL Distribuzione.

ART. 12: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

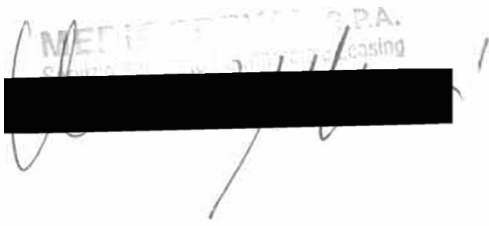
ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li,

IL CONCEDENTE

IL RESPONSABILE



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 13 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL RESPONSABILE



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



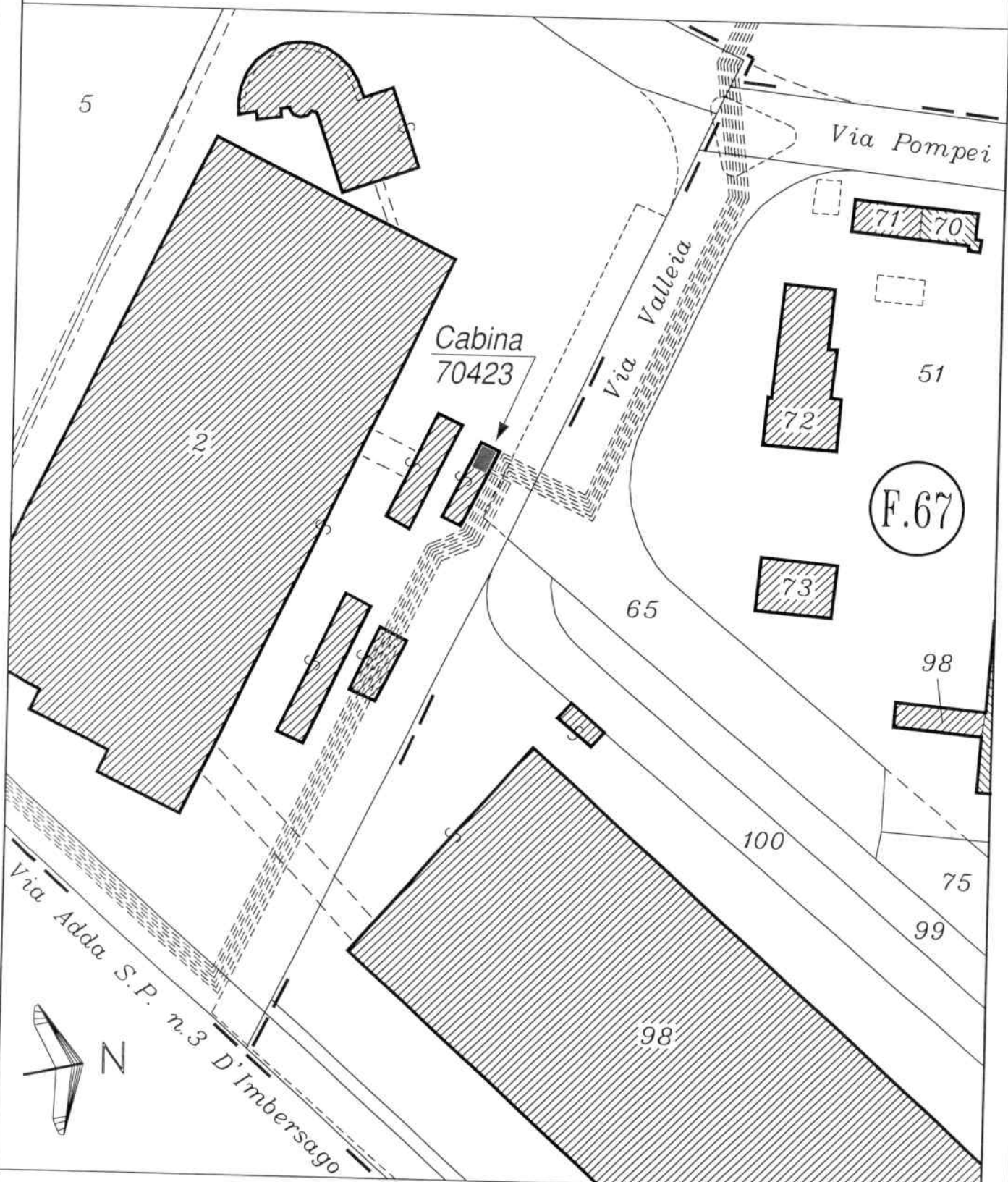
L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE NORD OVEST
SVILUPPO RETE LOMBARDIA

Disegnatore PUSATERI

Data 27/02/2009

----- Linea in cavo interrato a 15 kV



Estratto di mappa Foglio n° 76 del Comune di MONZA

Scala 1:1000

L. V.

Monza, 14 aprile 2015

Spettabile
ELESA S.p.A.
Via Lodovico Mancini, 5
20129 MILANO
Raccomandata a mani

Oggetto: Scrittura Privata

Egregi Signori,

abbiamo ricevuta la Vostra in data 14 aprile 2015 che qui di seguito trascriviamo in segno di conferma ed accettazione di quanto in essa contenuto

“Milano, 14 aprile 2015

*Gentile signora
L.V.
Via XXXXX, n. XX
XXXXXXXXXX
Raccomandata a mani*

Oggetto: Scrittura Privata

Gentile signora V.,

facciamo seguito ai precedenti colloqui per formulare la seguente proposta di

SCRITTURA PRIVATA

TRA

ELESA S.p.A., con sede in Milano, Via Lodovico Mancini n. 5, Cod. Fisc. e P. IVA 01686450154, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01686450154, in persona del legale rappresentante Ing. A. B. munito degli occorrenti poteri di firma (di seguito anche “ELESA”);

- da una parte -

E

V. L. nata a XXX il XX.XX.XXXX, Cod. Fisc. XXXXXXXXXXXXXXXX residente in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (di seguito anche “Proprietaria”);

- dall'altra parte -

Usp...

L.V.

"ELESA" e la "Proprietaria" di seguito denominate, congiuntamente, le Parti,

PREMESSO CHE

- a) *La signora V. L. è proprietaria di un terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Monza (di seguito anche "Terreno") alla partita n° 7880, foglio n. 76 con i mappali n. 5, mq 17.720 e n. 6, mq 1.260, e alla partita n° 4065, foglio 76, mappale n. 52, mq. 2.990, contornati in colore rosso nell'estratto mappa allegato (allegato 1).*
- b) *Il rilievo fornito dalla Proprietaria (allegato 2) riporta una superficie di mq. 21.911,48 a fronte di quella catastale di mq. 21.970.*
- c) *A carico del Terreno sono state costituite le seguenti servitù:*
 - *sui mappali 5 e 6 servitù con Atto registrato 17/10/2000 (allegato 3) a favore di ENEL Distribuzione S.P.A. relativa ad un elettrodotto MT da 15 kV costituito da cavo sotterraneo posto a profondità di mt. 1,10 lungo uno striscia di terreno avente lunghezza di 220 mt e larghezza di mt. 2 con zona asservita pari a mt. 1 per ciascun lato dell'asse. Tale atto accorda a ENEL il libero accesso e passaggio in qualsiasi momento sul fondo, nonché il diritto di cambiare o modificare l'elettrodotto qualora ciò non comporti aggravio effettivo della servitù. La servitù costituita è valida fin che la linea sarà mantenuta in esercizio;*
 - *sui mappali 5, 6 e 52 servitù con atto in data 12/05/2004 (allegato 4) a favore di ENEL Distribuzione S.P.A. relativa ad un elettrodotto in conduttori aerei da 132 kV denominato T.035 "Brugherio Monza est" con fascia asservita pari a 15 mt. per ciascun lato dall'asse dell'elettrodotto. La convenzione accorda a ENEL il libero accesso e passaggio in qualsiasi momento sul fondo. Tale servitù è dichiarata "inamovibile".*
- d) *In conseguenza della presenza degli elettrodotti, il Terreno edificabile è soggetto, oltre che alle sopracitate servitù, anche alle limitazioni derivanti dalle normative in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.*
- e) *Negli Strumenti Urbanistici del Comune di Monza, e in particolare nel Piano Particolareggiato denominato "Aree industriali comprese tra le vie Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" approvato con Deliberazione della G.C. n. 418 del 29/06/2006 con validità decennale (scadente il 29/06/2016), il Terreno è inserito quale Unità E1 insieme a porzione di mq. 667 del mappale 14 fg. 76 della Provincia di Milano, come risulta dalle tavv. 3, 8 e 9 (allegati 5, 5 a, 5 b), nelle quali è contornato in rosso.*
- f) *ELESA, proprietaria di un edificio industriale con annessa palazzina uffici sull'area adiacente, ha manifestato interesse a valutare la possibilità di acquistare il Terreno, al fine di costruire edifici da adibire a insediamenti produttivi e uffici collegati anche fisicamente - seppur parzialmente - ai suoi attuali fabbricati.*

TUTTO CIO' PREMESSO,

le parti, come sopra individuate, approvate le premesse e gli allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE.

L. V.

Art. 1

1. *V. L., ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1331 c.c., concede irrevocabilmente ad "ELESA", che accetta, il diritto di opzione all'acquisto del Terreno, così come individuato sub lettera a) delle premesse, alle condizioni e secondo le modalità di seguito indicate.*

Art. 2

1. *Il diritto di opzione potrà essere esercitato da "ELESA" a far data dalla sottoscrizione della presente scrittura e fino al 31 marzo 2018.*
2. *"ELESA" potrà rinunciare in qualunque momento al diritto di opzione mediante comunicazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata A/R alla "Proprietaria", la quale accetta sin d'ora la rinuncia.*
3. *In caso di rinuncia da parte di "ELESA" al diritto di opzione, la "Proprietaria" avrà diritto a trattenere – a titolo di corrispettivo del diritto di opzione – le somme versate da "ELESA" ai sensi del successivo Art. 4.1 fino al giorno della rinuncia, senza poter pretendere nessuna altra somma a titolo di risarcimento o a qualsivoglia altro titolo.*
4. *Durante tutto il periodo di efficacia del diritto di opzione, "ELESA" avrà il diritto di eseguire accessi od ispezioni sul Terreno ed avrà diritto di ottenere dalla Proprietaria ogni documentazione rilevante riguardante il Terreno, anche per le finalità dell'incarico professionale di cui al successivo art. 4.3.*

Art. 3

1. *Il diritto di opzione dovrà essere esercitato da "ELESA" mediante comunicazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata A/R alla "Proprietaria" entro il termine previsto dal precedente Art. 2, comma 1, ovvero entro il diverso termine prorogato di comune accordo. E' fatto salvo il diritto di "ELESA" di designare un terzo acquirente del Terreno, comunque appartenente al Gruppo "ELESA".*
2. *La "Proprietaria" dichiara e sin d'ora garantisce che il Terreno, come meglio individuato sub lettera a) delle premesse, oggetto del diritto di opzione, è di propria piena ed esclusiva proprietà come da atto di provenienza Denuncia di Successione di G. A. presentata il 15/11/2002 all'Agenzia delle Entrate di Monza 1 n° 72 vol. 13.*
3. *La "Proprietaria" dichiara e sin d'ora garantisce, altresì, che il Terreno, come meglio individuato sub lettera a) delle premesse, oggetto del diritto di opzione, è e in ogni caso sarà – al momento dell'esercizio dell'opzione – libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da oneri, gravami ed usi civici, prestando ogni e più ampia garanzia di legge ivi compresa quella di evizione, fatto salvo quanto indicato in premessa sub c).*

Art. 4

1. *Il corrispettivo convenuto per la concessione del diritto di opzione è fissato in complessivi euro xxxxxxxxxxxx(xxxxxxxx/00) per ogni anno, ed è dovuto per la durata effettiva, originaria o prorogata, prevista dal precedente Art. 2, comma 1. Il corrispettivo pattuito non potrà essere oggetto di revisione.*

L. V.

1. Per il periodo di dodici mesi successivi alla scadenza del termine, originario o prorogato, spettante ad "ELESA" per l'esercizio del diritto di opzione, la "Proprietaria" concede ad "ELESA" il diritto di prelazione in caso di trasferimento inter vivos a terzi della proprietà o di altro diritto reale sul Terreno.
2. Qualora intenda procedere al trasferimento di cui al precedente paragrafo 1., la "Proprietaria" dovrà darne preventiva comunicazione ad "ELESA" a mezzo lettera raccomandata A/R, indicando le generalità del potenziale acquirente, il prezzo offerto e le condizioni tutte del trasferimento.
3. "ELESA" potrà esercitare il diritto di prelazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della raccomandata A/R di cui al precedente paragrafo 2., manifestando la disponibilità a subentrare, alle medesime condizioni, al potenziale acquirente. Nel caso in cui manchi o non sia determinabile il corrispettivo, la prelazione potrà essere esercitata al valore di mercato determinato di comune accordo o, in mancanza di accordo, al valore determinato dal perito nominato dal Presidente del Tribunale di Monza su istanza di una delle Parti.
4. Il diritto di prelazione previsto dal presente articolo deve intendersi concesso a titolo oneroso, avendone le Parti tenuto conto nella determinazione del corrispettivo convenuto per la concessione del diritto di opzione, di cui al precedente Art. 4.
5. In caso di violazione del diritto di prelazione spetterà ad "ELESA" il risarcimento del danno.

Art. 7

Salvo quanto diversamente stabilito, ogni comunicazione in riferimento alla presente scrittura dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo lettera raccomandata A/R, valendo in ogni caso la data di spedizione, agli indirizzi indicati nella intestazione.

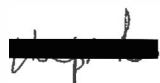
Qualora concordiate con quanto precede, La preghiamo di riprodurre il testo della presente e di restituircelo sottoscritto in segno di piena accettazione.

ELESA S.p.A.
Il Presidente
Ing. A. B."

Distinti saluti.

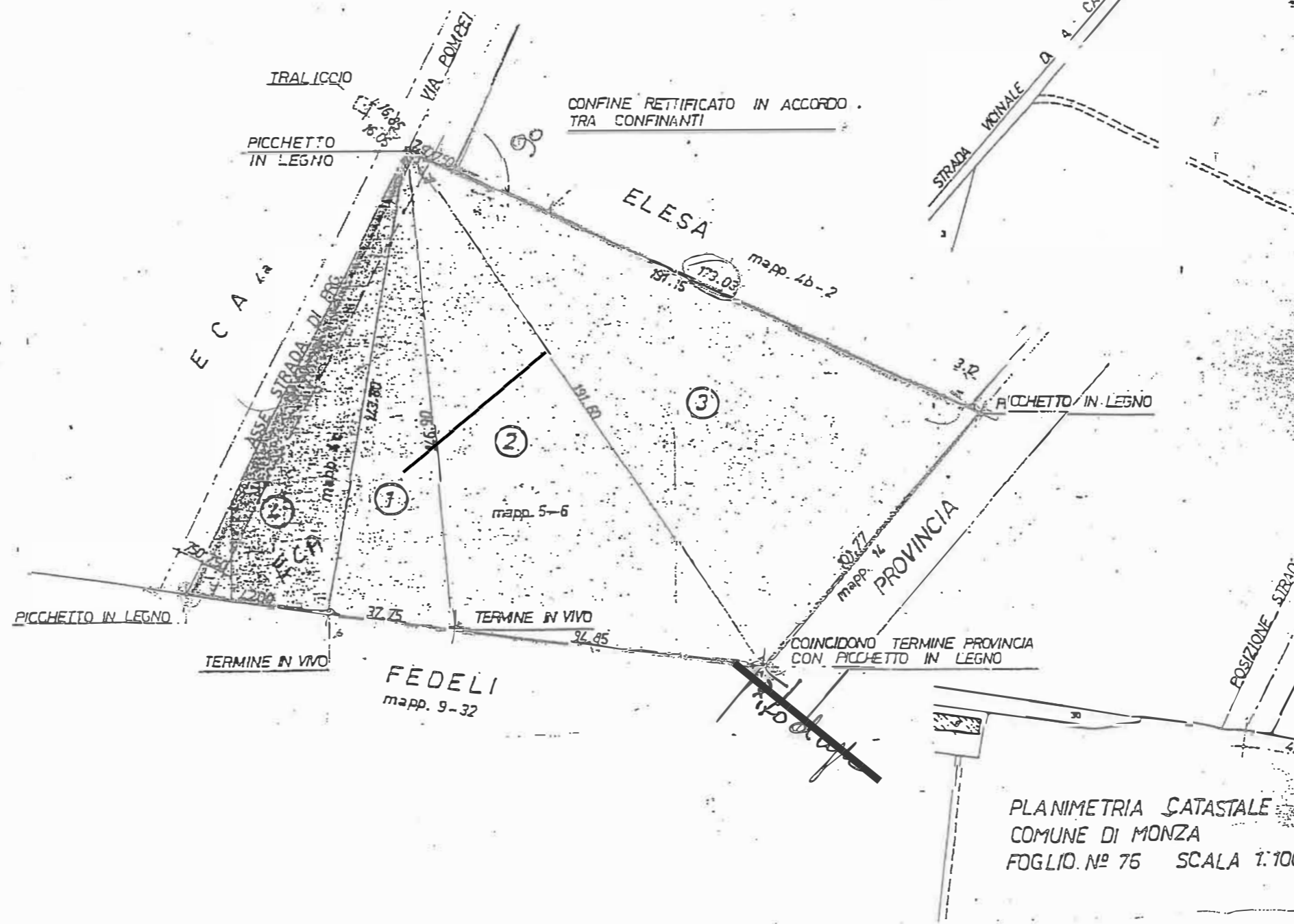
(L.V.)





CALCOLO SUPERFICIE			
E.C.A.	④ = mq. 3017.10	MEREGALLI ① = mq. 2'711.06	totale generale = mq. 21'911.48
		② = mq. 6'795.84	
		③ = mq. 9'387.48	
	totale = mq. 3017.10	totale = mq. 18'894.38	

Fg. 66



PLANIMETRIA CATASTALE
COMUNE DI MONZA
FOGLIO. N° 75 SCALA 1:1000

Vesp

10)

Allegato 3

ENE
Z
20077



Azioni
no
Marzo, 66

Contratto per la Costituzione di Servitù di Elettrodotto

in cavo sotterraneo.

Fra ~~GIUSEPPE ANTONIO~~, C.F. ~~XXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXXXXXX~~, il

~~XXXXXXXXXX~~ e ivi residente in Via ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ da qui innanzi

denominato "Ditta concedente"

e **l'ENEL Distribuzione S.p.A.**, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2 - C.F.

05779711000 - da qui innanzi denominata "ENEL" rappresentata dal Dott.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nato a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, il ~~XXXXXXXXXX~~ -

Procuratore della Zona di Melegnano con sede in Melegnano (MI), Via 23

Marzo n. 66, ivi domiciliato per la carica, si stipula e conviene quanto segue:

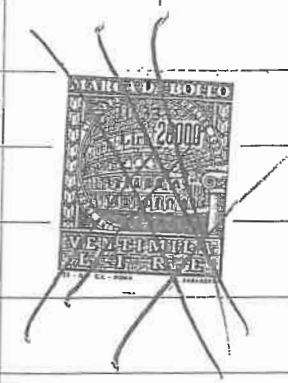
P R E M E S S O

che l'ENEL allo scopo di attuare il collegamento della Linea MT mediante elettrodotto a 15 kV, deve attraversare immobili di ragione della infradescritta

Ditta

ciò premesso

1. la Ditta concedente fatto riferimento al T.U. di legge sulle acque e sugli impianti elettrici approvato con R.D. dell'11 dicembre 1933 n. 1775, nonché alla L.R. 16 agosto 1982 n. 52 "Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150.000 Volt", accorda e concede per sé, successori ed aventi causa a favore dell'ENEL la servitù e il diritto per il passaggio della conduttura elettrica alla tensione di 15 kV, costituita da un cavo sotterraneo da interrare alla profondità di m. 1,10 circa lungo una striscia di terreno avente lunghezza di m. 220 e larghezza di m. 2, con una zona asservita pari a m. 1 (uno) per ciascun lato dell'asse linea sugli immobili di sua proprietà, qui sotto indicati, lungo il tracciato di cui dichiara



Handwritten signature or initials.

di aver presa visione e conoscenza.

Descrizione degli immobili dati in servitù:

Comune di **Monza** - **Foglio n. 76** - **mappali n. 5 e 6.**

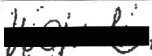
Il tutto come risulta dall'allegato stralcio planimetrico scala 1:2000 che approvato e sottoscritto dalle parti viene a far parte integrante del presente atto.

2. L'ENEL si riserva il diritto di cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e loro accessori, qualora ciò non comporti un aggravio effettivo della servitù.

3. Per effetto della presente convenzione la Ditta concedente accorda all'ENEL il libero accesso ed il passaggio ,in qualsiasi momento, sul fondo con ogni mezzo di trasporto e opera necessario per costruire, esercire, sorvegliare e mantenere la condotta elettrica e i suoi accessori oltre alla facoltà di abbattere lungo il tracciato le piante e quanto altro sia di impedimento alla costruzione, all'esercizio e al buon funzionamento della condotta. In particolare l'ENEL avrà in qualsiasi momento l'accesso e il transito per il servizio di controllo della condotta lungo la striscia di terreno avente una larghezza di m. 2 e una lunghezza pari alla percorrenza della linea elettrica sul fondo in oggetto.

4. La servitù di elettrodotto costituita con il presente atto sarà valida finché la linea sarà mantenuta in condizione di essere esercita.

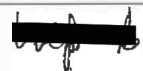
5. La Ditta concedente dichiara di aver ricevuto in questo momento dall'ENEL la somma concordata e accettata di **L. 952.875** (novecentocinquantaquattromilaottocentosettantacinque) della quale rilascia all'ENEL stessa ampia quietanza con liberazione di saldo e finale discarico.



6. L'ENEL terrà il concedente sollevato ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente a danni di qualsiasi natura eventualmente arrecati a terzi, comunque dipendenti dall'esecuzione di lavori o dall'esercizio dell'elettrodotto.

7. L'ENEL e' garante nei confronti del conducente del fondo del pagamento dei danni inevitabili dipendenti e connessi con la costruzione dell'elettrodotto che non fossero stati liquidati dall'impresa appaltatrice. L'ENEL si obbliga inoltre ad indennizzare il concedente per l'eventuale abbattimento di piante conseguente alla costruzione o all'esercizio dell'impianto, detratto il valore del legname lasciato a disposizione sul fondo. L'ENEL non sarà tenuta a sborsare per alcun titolo ulteriori somme, eccezion fatta per quei danni che, dopo compiuta l'opera, venissero causati per la manutenzione e riparazione della condotta. Resta inteso che non potranno venire sospesi i lavori o l'esercizio della linea per qualunque contestazione potesse sorgere inerente la liquidazione dei danni stessi e per qualunque altro motivo.

8. Le piante che si dovessero abbattere e qualsiasi altro prodotto che si dovesse tagliare e danneggiare resteranno di esclusiva proprietà e disponibilità del concedente il quale si obbliga a non sostituire in avvenire alle piante abbattute, entro una striscia larga m. 2⁷ per ciascuna parte dall'asse della condotta, altre che possano comunque minacciare la sicurezza della condotta elettrica od ostacolare il libero esercizio ed a tenere sgombra la medesima striscia. E così si intende che rimane di esclusiva proprietà e disponibilità del concedente l'area soggetta alla servitù e non potrà tuttavia il concedente fare costruzioni o altra cosa che



possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o scemarne o menomarne l'esercizio.

9. Fatto espresso riferimento al Testo Unico sulle acque ed impianti elettrici, R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 ed in particolare all'art. 122 dello stesso Testo Unico si riconosce alla proprietà concedente il diritto di chiedere lo spostamento della condotta in caso di innovazione o nuove costruzioni sul fondo, con l'obbligo di offrire altro luogo idoneo all'esercizio della servitù; detto spostamento verrà effettuato a cura e spese dell'ENEL.

10. Il concedente dichiara sotto la propria responsabilità che gli immobili infradescritti sono di sua esclusiva proprietà e garantisce per ogni caso di evizione e per qualsiasi ragione di terzi. Il concedente rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse spettare per quanto e' qui entro convenuto esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

11. Ai sensi della Legge del 21 febbraio 1977 n. 36 le parti dichiarano che il terreno asservito dall'elettrodotto è destinato dal PRG a zona agricola.

12. Il concedente si obbliga inoltre a comunicare a qualsiasi eventuale successore od acquirente la esistente servitù.

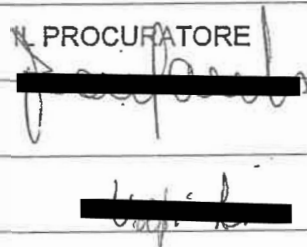
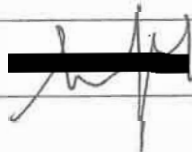
13. In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Milano.

Le spese e tasse di questo atto si convengono ad esclusivo carico dell'ENEL.

IL CONCEDENTE

IL PROCURATORE

X



La parte concedente dichiara di aver preso visione e conoscenza di tutte le
clausole della presente scrittura ed, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C.
approva ed accetta specificatamente quella relativa alla modifica dell'impianto
(punto 2) facoltà di richiesta di spostamento (punto 9) al foro competente
(punto 13)

IL CONCEDENTE

IL PROCURATORE

2 originale dell'atto registrato a Lodi add. 17/10/2000
al N.ro 6018 serie 3 con L. 257/00

AREA
LEGI INNEGUALE



ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

SEMPLE

ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO

IN CONDUTTORI AEREI.

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MILANO 1

il 24.5.2004

n. 433 Serie 91

importo 500,83

di cui..... per INVIA

Tra Enel Distribuzione S.p.a, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, via Ombrone n.2, capitale sociale di euro 6.119.200.000 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese di Roma n. 05779711000, REA n.922436, nel seguito denominata 'ENEL Distribuzione', rappresentata nel presente atto dal Dott. Ing. ~~XXXXX LXX~~ ~~XXXXX~~ nato a ~~XXXXX~~ il ~~XXXXX~~ - nella qualità di Procuratore dell'Unità organizzativa Centro Alta Tensione dell'Area Business Rete Elettrica di Enel Distribuzione S.p.A. - Via San Giovanni sul Muro, 9 - Milano, ivi domiciliato per la carica, munito di tutti gli opportuni poteri in forza di procura in autentica dott. M. Atlante del 18-3-2004 n. 10813/5610 di Rep. _____

e la Signora ~~XXXXX~~, nata a ~~XXXXX~~ ~~XXXXX~~ casalinga, vedova, C.F. ~~XXXXX~~, residente a ~~XXXXX~~, nel seguito denominata "Parte Concedente", si conviene e si stipula quanto segue: _____

ART. 1: La Parte Concedente costituisce a favore di ENEL Distribuzione, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù relativa all'elettrodotto aereo a 132 kV T.035 "Brugherio-Monza Est", del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza. _____

I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo a traliccio ed i conduttori sono in numero di 3, la consistenza dell'elettrodotto sarà comprensiva di numero 1 fune di guardia e delle installazioni idonee ad assicurare la teleconduzione dell'impianto. _____

[Handwritten signature]

VIA DEI BOSSI, 9 - 20121 MILANO - TEL. 02.89.66.20.00 - 02.86.42.06.05
 DOTT. FERRUCCIO BRAMBILLA
 DOTT. ULDERICO BRAMBILLA

DATI CATASTALI					AREE SOGGETTE A SERVITU'					
					SOSTEGNI		PERCORRENZE			
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati	Coltura accertata	N°	Area (m ²)	Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m ²)
Monza	76	6	x		Bosco ceduo	/	/	30	1	760
Monza	76	5	x		Seminativo	/	/	163	1	3.986
Monza	76	52	x		Seminativo	/	/	/	/	59

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, la cui fascia asservita è pari a 15 m per ciascun lato dall'asse dell'elettrodotto, il tutto come risulta dall'allegato stralcio planimetrico scala 1:2.000 che approvato e sottoscritto dalle parti viene a far parte integrante del presente atto. _____

ART. 2: La servitù di cui al presente atto, tenuto anche conto del provvedimento autorizzativo dell'elettrodotto, è inamovibile e pertanto la Parte Concedente non si avvarrà della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici n. 1775/1933. _____

ART. 3: La servitù di cui al presente atto conferisce a ENEL Distribuzione la facoltà di: _____

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori; _____
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art. 1;
- deramificare od abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di ENEL

Distribuzione, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto; _____

— deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito della zona asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di **ENEL Distribuzione** la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;

— modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero ed il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 4: La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione a **ENEL Distribuzione**, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto

ART. 5: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di **ENEL Distribuzione**.

ART. 6: I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

Enel distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 7: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, ENEL Distribuzione corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € **2.450,00** (duemilaquattrocentocinquanta/00).

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 8: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce **ENEL Distribuzione** per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 9: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 10: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di **ENEL Distribuzione**.

ART. 11: Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 12: Anche ai fini fiscali le parti dichiarano che il terreno asservito dall'elettrodotto è destinato dal PRG a zona per insediamenti produttivi.

ART. 13: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Milano.

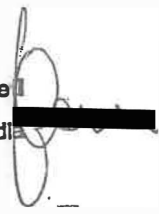
ART. 14: Il Concedente rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse spettare per quanto è qui entro convenuto esonerando il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 12/05/2004

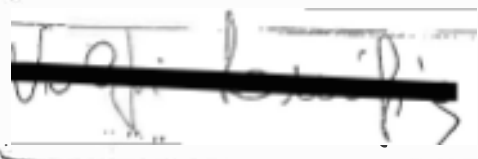


Enel
Divisione Infrastrutture e Rete
Rete Elettrica
Centro Alta Tensione Lombardia
Fulvio La Rocca

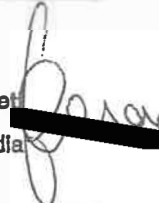


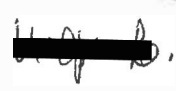
La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (inamovibilità della servitù) e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.



Enel
Divisione Infrastrutture e Rete
Rete Elettrica
Centro Alta Tensione Lombardia
Fulvio La Rocca





N. 167635 di repertorio

Io sottoscritto DR. FERRUCCIO BRAMBILLA Notaio in Milano,
ed iscritto nel locale Collegio Notarile distrettuale,
personalmente certo dell'identità personale e poteri, attesto
che previa rinuncia ai testimoni, col mio consenso hanno
firmato in mia presenza, in calce all'atto i Sigg.ri:

Dott. Ing. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXX~~, quale Procuratore dell'Unità Organizzativa Centro
Alta Tensione dell'Area Business Rete Elettrica in rappresen-
tanza della società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A", con sede
a Roma, Via Ombrone n. 2 = concessionaria =;

~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ e residente
a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ = concedente =.

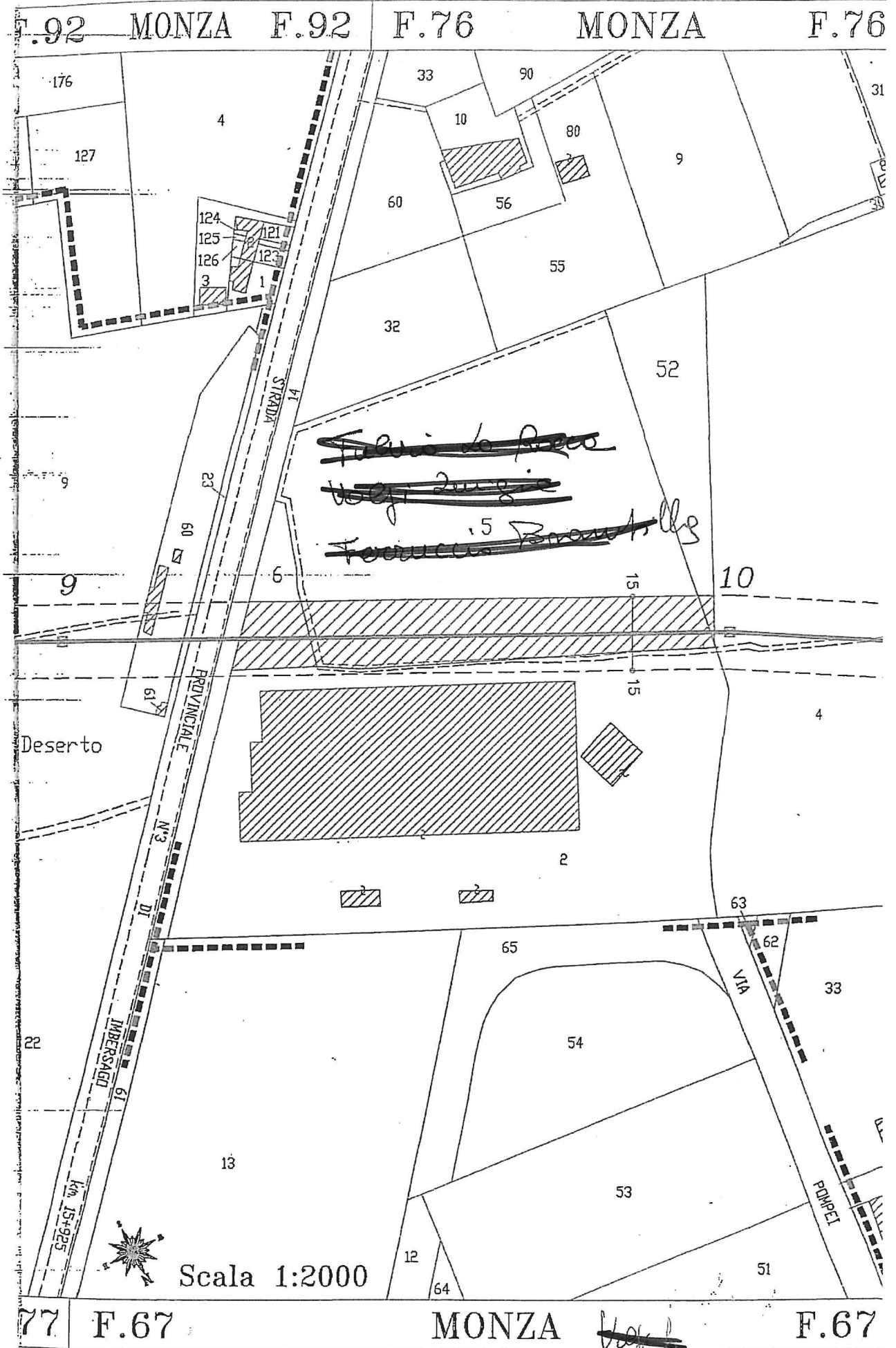
Milano, 12 DODICI MAGGIO 2004 DUEMILAQUATTRO







[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

alleg. A del 12/5/04 ry.



-  perimetro piano particolareggiato
-  perimetrazione attuale
-  unità situative

 **Assessorato al Territorio**
 Settore Urbanistica Operativa, Mobilità e Viabilità

Piano Particolareggiato

Aree Industriali comprese tra le vie
 Suvchi, Grollano, Pimpoi e Aida

TAV. 3 **Pianimetria casatale** **Scale 1:1.000**

U. SERVIZI URBANISTICI E PROGETTATI
 via Nove Palme

ING. RESPONSABILE DEL PRODOTTO
 ING. GIANFRANCO LANTINI

ING. RESPONSABILE TECNICO
 ING. PAOLO CALABRO

ING. RESPONSABILE TECNICO
 ING. GIULIO FERRARI



Voep

LUIGIA VOLPI
VIA ANGELO MAURI, 18
20900 MONZA

ELESA s.p.a.
VIA L. MANCINI,5
20129 MILANO

Monza, 20 febbraio 2018

OGGETTO: Scrittura privata – Proroga diritto di opzione all'acquisto terreno

Con riferimento alla scrittura privata sottoscritta dalle Parti e datata 14 aprile 2015:

- Dato atto del confermato interesse di ELESA s.p.a. per il terreno oggetto della citata scrittura privata;
- Rilevata la necessità di proseguire e completare le verifiche tecniche, urbanistiche e architettoniche con i conseguenti rapporti con l'Amministrazione comunale e gli altri Enti competenti per la redazione del Piano Attuativo (o eventuale Permesso di Costruire Convenzionato) richiesto per l'edificazione;
- Confermato l'impegno di ELESA s.p.a. ad assumersi tutti gli oneri professionali e spese conseguenti e a rinunciare a chiederne la restituzione alla Proprietaria
- Fermo restando tutto quanto indicato nella citata scrittura privata del 14 aprile 2015,

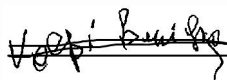
tra

la signora ~~Luigia Volpi~~ ed ELESA s.p.a.

Si conviene di prorogare il diritto di opzione per anni 2 (due) a far data dalla scadenza del 31 marzo 2018 indicata nella citata scrittura privata, che si intende dunque prorogata al 31 marzo 2020.

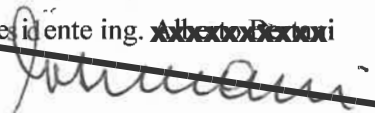
La Proprietaria

~~Luigia Volpi~~



ELESA s.p.a.

Il Presidente ing. ~~Alberto Bertoni~~



PROROGA VALIDITA' SCRITTURA PRIVATA

TRA

- **ELESA S.p.A.**, con sede in Milano, via Lodovico Mancini n. 5, cod. fisc., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 01686450154, in persona del Presidente e legale rappresentante ing. ~~Alberto Bazzani~~ munito degli occorrenti poteri di firma (di seguito anche "ELESA");

E

- ~~XXXXXX~~ **Alessandro** nato a ~~Monza~~ il ~~27/07/1987~~, cod. fisc. ~~XXXXXX~~
- ~~XXXXXX~~ **Andrea** nato a ~~Monza~~ il ~~29/07/1969~~, cod. fisc. ~~XXXXXX~~
- ~~XXXXXX~~ **Elena**, nata a ~~Monza~~ il ~~19/10/1970~~, cod. fisc. ~~XXXXXX~~

(di seguito indicati congiuntamente come "Eredi");

"ELESA" e gli "Eredi" di seguito denominati singolarmente "Parte" e, congiuntamente, le "Parti",

PREMESSO CHE

- a) Con scrittura privata in data 14 aprile 2015 (di seguito anche la "Scrittura Privata") la signora ~~XXXXXX~~ **Loggia** nata a ~~Monza~~ il ~~28/01/1936~~, concedeva ad ELESA il diritto di opzione all'acquisto del terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Monza (di seguito anche "Terreno") alla partita n. 7880, foglio n. 76 con i mappali n. 5 (di mq. 17.720) e n. 6 (di mq. 1.260) e alla partita n. 4065, foglio 76, mappale n. 52 (di mq. 2.990), meglio indentificato con contornati in colore rosso nell'estratto mappa allegato 1 alla Scrittura Privata.
- b) Il termine concesso dalla signora ~~XXXXXX~~ ad ELESA per l'esercizio del diritto di opzione, originariamente fissato al 31 marzo 2018, veniva prorogato da ultimo al 31 marzo 2022.
- c) In data 4 giugno 2020 la signora ~~XXXXXX~~ decedeva lasciando quali eredi legittimi i signori ~~XXXXXX~~, ~~XXXXXX~~, ~~XXXXXX~~ e ~~XXXXXX~~.
- d) Con atto pubblico in data 25 giugno 2020 a rogito notaio Evelina Pomarici la signora ~~XXXXXX~~ rinunciava all'eredità.
- e) ELESA ha chiesto agli Eredi una ulteriore proroga del termine per l'esercizio del diritto di opzione previsto dalla Scrittura Privata al fine di poter proseguire e completare le verifiche tecniche, urbanistiche e architettoniche con l'Amministrazione comunale e gli altri Enti competenti per l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per l'edificazione, nonché per proseguire e completare con Enel Distribuzione S.p.A., Terna Rete Italia S.p.A. e gli altri enti competenti le verifiche tecniche per la realizzazione di una variante in

conduttore aereo sull'elettrodotto esistente al fine di innalzare l'altezza dei cavi di trasmissione dell'energia elettrica, con la costituzione di nuove servitù o la modifica di quelle esistenti.

TUTTO CIO' PREMESSO,

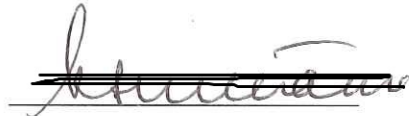
le Parti, approvate le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE.

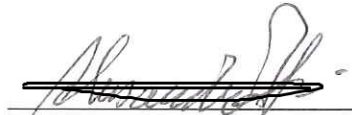
1. Gli Eredi dichiarano e garantiscono che il Terreno è di loro piena ed esclusiva proprietà, essendo essi Eredi subentrati, pro-indiviso e in quote paritetiche, in tutti i diritti e gli obblighi facenti capo alla defunta ~~VXXXXXXXXXX~~
2. Gli Eredi dichiarano di conoscere e di accettare il contenuto della Scrittura Privata, impegnandosi, in via solidale tra loro, a rispettarla. ELESA, a sua volta, si impegna nei confronti degli Eredi a rispettarne il contenuto della Scrittura Privata.
3. Il termine di cui all'art. 2.1 della Scrittura Privata per l'esercizio del diritto di opzione da parte di ELESA è ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2022, con ogni conseguente effetto.
4. Gli Eredi accettano di ricevere tutte le comunicazioni a loro inviate al seguente indirizzo: via ~~AngeloXXXXXXXXXXXXXXX24890XXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
5. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto continuano ad applicarsi le disposizioni della Scrittura Privata. Tutte le clausole della Scrittura Privata riferite alla signora ~~VXXXXXXXXXX~~ o alla "Proprietaria" devono intendersi ora come riferite congiuntamente agli Eredi.

Monza, 15 ottobre 2021.

ELESA S.p.A. (Il Presidente, ing. ~~AXXXXXXXXXX~~)



~~VXXXX~~ ~~AXXXXXXXXXX~~



~~SXXXXXXXX~~ ~~AXXXXXXXXXX~~



~~SXXXXXXXX~~ ~~EXXXXXXXX~~



SCRITTURA PRIVATA

TRA

- **ELESA S.p.A.**, con sede in Milano, via Lodovico Mancini n. 5, cod. fisc., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 01686450154, in persona del Presidente e legale rappresentante ing. A. B., munito degli occorrenti poteri di firma (di seguito anche “**ELESA**”);

E

- **V. A.**, nato a xxxx il xx.xx.xxxx, cod. fisc. xxxxxxxx;
- **S. A.**, nato a xxxx il xx.xx.xxxx, cod. fisc. xxxxxxxxxx;
- **S. E.** nata a xxxx il xx.xx.xxxxx, cod. fisc. xxxxxxxx;

(di seguito indicati congiuntamente come “**Eredi**”);

“**ELESA**” e gli “**Eredi**” di seguito denominati singolarmente “**Parte**” e, congiuntamente, le “**Parti**”,

PREMESSO CHE

a) Con scrittura privata perfezionata mediante scambio di corrispondenza in data 14 aprile 2015 (di seguito anche la “**Scrittura Privata**”) la signora L. V., nata a xxx il xx.xx.xxxx, concedeva ad ELESA il diritto di opzione all’acquisto del terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Monza (di seguito anche “**Terreno**”) alla partita n. 7880, foglio n. 76 con i mappali n. 5 (di mq. 17.720) e n. 6 (di mq. 1.260) e alla partita n. 4065, foglio 76, mappale n. 52 (di mq. 2.990), meglio identificato con contorno di colore rosso nell’estratto di mappa allegato 1 alla Scrittura Privata.

b) In data 4 giugno 2020 la signora L.V. decedeva lasciando quali eredi legittimi i signori V. ., S. A., S. E. e V. G.

c) Con atto pubblico in data 25 giugno 2020 a rogito notaio Evelina Pomarici la signora V. G. rinunciava all’eredità.

d) In data 15 ottobre 2021 le Parti sottoscrivevano un atto denominato “*Proroga Validità Scrittura Privata*” (di seguito anche la “**Proroga**”) a mezzo del quale, tra l’altro, (i) gli Eredi accettavano espressamente il contenuto della Scrittura Privata e (ii) il termine di cui all’art. 2.1 della Scrittura Privata per l’esercizio del diritto di opzione da parte di ELESA veniva ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2022.



e) E' intenzione di ELES A, ai sensi dell'art. 3.1 della Scrittura Privata, designare sin d'ora quale acquirente del Terreno, nell'ipotesi di esercizio del diritto di opzione previsto dalla Scrittura Privata, la societ  ELES A REAL ESTATE s.r.l. con sede in Milano, via Lodovico Mancini n. 5, capitale sociale euro 100.000,00 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e P. IVA n. 07628440963, REA di Milano n. 1972207 (di seguito anche la "ELES A RE").

f) Al fine di consentire ad ELES A di depositare presso il Comune di Monza (MB) la pratica di Piano Attuativo per l'area azzonata "D1 perimetrata" per l'intervento di ampliamento degli stabilimenti produttivi ed uffici di ELES A, gli Eredi hanno rilasciato ai professionisti indicati da ELES A specifica delega necessaria al fine di procedere al deposito della pratica, nonch  alla sottoscrizione e presentazione in nome e per conto dei soggetti deleganti di tutta la documentazione da allegare in copia alla pratica.

g) ELES A intende confermare agli Eredi che tutti i costi relativi alla pratica di cui alla precedente lett. f) e alle eventuali pratiche edilizie ad essa correlate saranno sostenuti e rimarranno comunque a carico di ELES A e/o di ELES A RE.

TUTTO CIO' PREMESSO,

le Parti, approvate le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO QUANTO SEGUE.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.1 della Scrittura Privata, ELES A designa sin d'ora quale acquirente del Terreno, nell'ipotesi di esercizio del diritto di opzione previsto dalla Scrittura Privata, la societ  ELES A RE, come identificata in premessa, che appone in calce la propria sottoscrizione per accettazione della designazione e per ogni ulteriore effetto conseguente al presente atto.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di opzione da parte di ELES A gli Eredi si impegnano pertanto a cedere il Terreno ad ELES A RE alle condizioni e nei termini tutti previsti dalla Scrittura Privata e dalla Proroga.

2. Tutti i costi ed oneri, di qualunque natura, relativi alla pratica di cui alla lettera f) delle premesse e alle eventuali pratiche edilizie ad essa correlate, ivi inclusi gli importi dovuti al Comune di Monza a qualunque titolo, cos  come i compensi dovuti ai professionisti delegati o comunque incaricati da ELES A e/o da ELES A RE, sono e saranno ad esclusivo carico di ELES A e/o di ELES A RE, le quali si impegnano, in via solidale tra loro, a tenere completamente manlevati e indenni gli Eredi da qualunque costo ed onere o responsabilit  dovessero essere a loro Eredi imputati.

Gli Eredi si impegnano a rilasciare ai professionisti indicati da ELES A e/o da ELES A RE ulteriori deleghe che si rendessero necessarie anche al fine di apportare eventuali

modifiche o integrazioni alla pratica e ai documenti allegati e/o rettifiche di errori formali inerenti la modulistica, dando per rato e valido l'operato dei delegati, e comunque, a prestare ogni necessaria collaborazione per il buon fine della pratica suddetta.

3. Gli Eredi accettano di ricevere tutte le comunicazioni a loro inviate ai sensi del presente atto al seguente indirizzo: via xxxxxxxx.

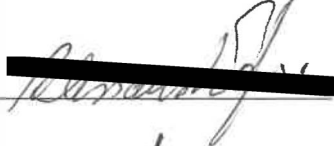
4. Per tutto quanto non espressamente derogato dal presente atto continuano ad applicarsi le disposizioni della Scrittura Privata e della Proroga che devono intendersi qui come integralmente trascritte.

Monza, 13 gennaio 2022.

ELESA S.p.A. (Il Presidente, ing. A. B.)


ELESA[®]
Società per Azioni

V. A.



S. A.



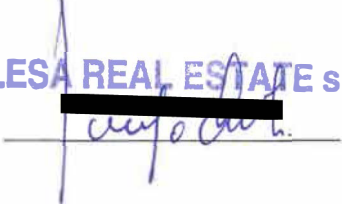
S. E.



Per accettazione:

ELESA REAL ESTATE S.r.l.

(l'Amministratore Unico dott. G. O.)


ELESA REAL ESTATE s.r.l.