



ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI

PIANO ATTUATIVO

in via Clementi - via Paganini

adottato con DGC n. 108 del 7.05.2019

All/A

REGISTRO OSSERVAZIONI

<i>N. OSSERVAZIONE</i>	<i>PROTOCOLLO</i>	<i>MITTENTE</i>	<i>OGGETTO</i>
N.1	P.G. 105209 del 10.06.2019	Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza	Piano Attuativo in via Clementi - Paganini

OSSERVAZIONE N. 1

Monza, 7 giugno 2019



COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
10 GIU 2019	
№.	105209
CL.	6.2
PRO.	4/2019

Al Sindaco di Monza
Dario Allevi

All'Assessore al territorio
Martina Sassoli

Al Dirigente del Settore
Arch. Alberto Gnoni

Piazza Trento e Trieste
20900 MONZA

Oggetto: osservazioni al Piano attuativo in via Clementi - via Paganini, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 7 maggio 2019.

Le sottoscritte associazioni e comitati di cittadini di Monza, vista la deliberazione in oggetto, formulano le seguenti considerazioni di carattere generale e le conseguenti osservazioni finalizzate a evitare nuovo consumo di suolo, attuato attraverso ulteriori inutili e dannose edificazioni, e per tutelare la vivibilità del quartiere Cazzaniga.

Premesse

E' bene ricordare che nella more di adozione del PGT vigente (2017) sono già stati approvati ben 7 Piani attuativi (PA) per la realizzazione di edifici (in prevalenza residenziali) nel solo quartiere Cazzaniga. In particolare:

- 1) PA in via S. Andrea - Lissoni (2013) - in costruzione (ex area sportiva)
- 2) PA in via Ponchielli (2014) - edificato (ex area libera)
- 3) PA ex Cinema Maestoso (2014) - in costruzione (ex area dismessa)
- 4) Pii ex Feltrificio Scotti (2015) - in corso di modifica (ex area dismessa)
- 5) PA in via della Birona - Perosi (2015) - edificato (ex area libera)
- 6) PA in via Mascagni (2015) - in costruzione (ex area libera)
- 7) PA in via Clementi (2016) - in costruzione (ex area degradata)

Inoltre, sono in costruzione, altri edifici (residenziali) autorizzati con titoli abilitativi semplici. Solo per citarne alcuni:

- In via della Birona - Leoncavallo (2016) - in costruzione (ex area libera)
- In via Monteverdi - Sgambati (2017) - in costruzione (ex area libera)
- In via Boito (2018) - in costruzione (ex area dismessa)
- In via Donizetti - Clementi (2018) - in costruzione (ex area libera)

Questa insensata cementificazione, che possiamo stimare in circa 100 mila nuovi metri cubi, peggiorerà la già precaria situazione del Quartiere, già oggi interessato da congestioni da traffico giornaliero e relativo inquinamento indotto dalle sue principali arterie di penetrazione, attraversamento e destinazione ai servizi di livello sovracomunale. Ad aggravare in modo insostenibile tale situazione, ci sono altre aree libere a rischio edificazione, in quanto classificate nel PdR del PGT come Aree C: N.2 Via Boito - Pergolesi (prato alberato); N.3 Via Perosi - Birona (campo agricolo).

Il quartiere Cazzaniga, per la presenza dell'Ospedale San Gerardo (più di 2.000 addetti e altrettanti pazienti), della Facoltà di Medicina (circa 3.000 studenti) oltre che a quella del vicino Parco (alcuni milioni di visitatori all'anno) e della Villa Reale, già oggi è densamente edificato e popolato (15.000 abitanti) e necessita di salvaguardare i residui spazi verdi ed agricoli, fondamentali a livello ambientale (prati, boschi), sociale (parchi, giardini) e produttivo (campi, orti, vivai).

Per tali motivi è assolutamente necessario che nel quartiere, tutte le aree verdi vengano inserite nel Piano dei Servizi del PGT con una loro destinazione a Verde (art. 10 delle norme del PdS) mentre tutte le aree agricole vengano inserite nel Piano delle Regole del PGT con una loro destinazione ad attività agricola (art. 22 delle norme del PdR).

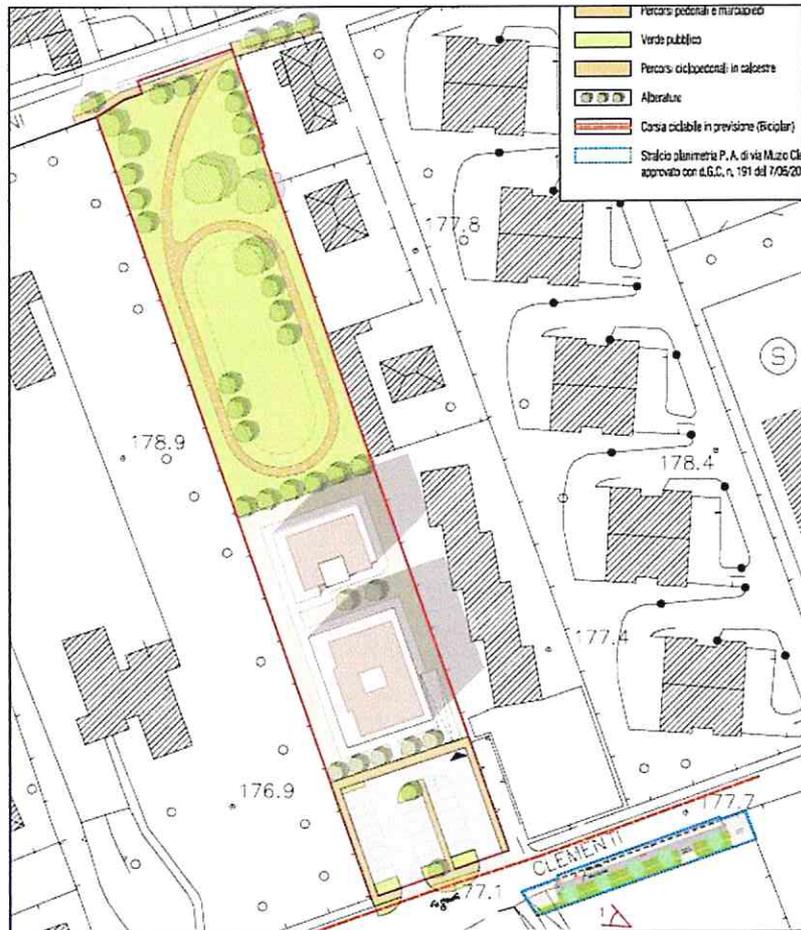
Tanto più che anche i PA già approvati peggioreranno la già grave situazione ambientale. Si pensi che sull'area dell'ex Cinema Maestoso è in corso di realizzazione l'ennesimo supermercato (a poche centinaia di metri da un altro in via Boito, h 24 e 7/7 gg) nonché un grosso ristorante al 1° piano. Persino il Centro civico, inizialmente previsto nel PA approvato nel 2014, è stato eliminato dalla Giunta nel 2018 (da realizzare in luogo da definirsi). Questo poteva invece costituire un importante servizio alla popolazione del quartiere.

Come Coordinamento avevamo già chiesto alla precedente Amministrazione, in sede di formazione e di osservazioni al PGT, di destinare tutte le aree "C di completamento" ad aree a verde (V) ed aree agricole (E). Non averle accolte, provoca oggi effetti dannosi per la tutela del suolo libero e per quella zona del quartiere.

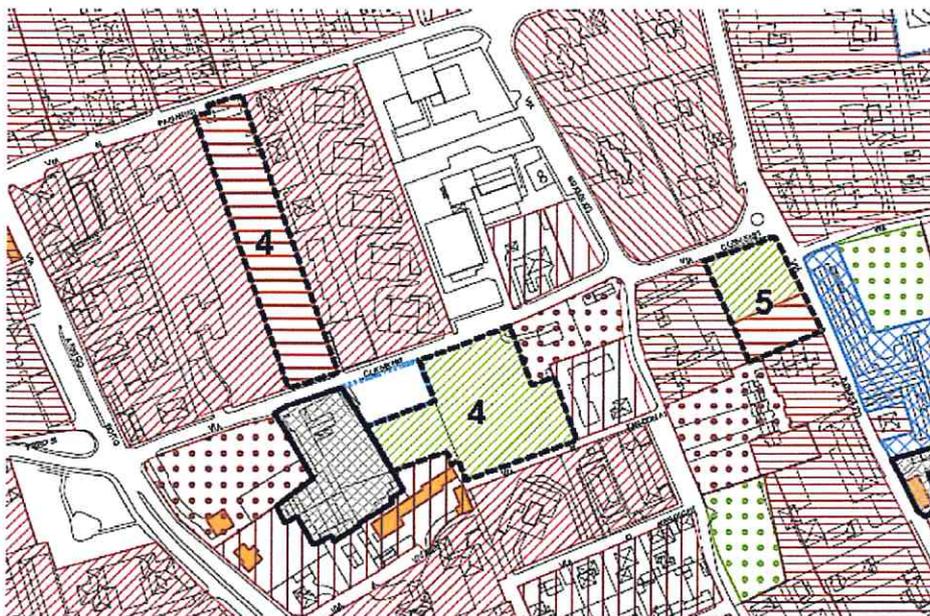
Osservazioni

Come noto, il Piano attuativo adottato dalla Giunta il 7 maggio 2019, ora in pubblicazione per raccogliere le osservazioni, prevede l'edificazione di un'area attualmente quasi tutta verde e libera, posta tra le vie Clementi e Paganini. Nel Piano delle Regole (PdR) del PGT vigente, l'area è classificata come "C – Comparto residenziale di completamento n. 4" e prevede la concentrazione edificatoria in un

lotto, stretto e lungo, compreso tra le vie Paganini e Clementi mentre a sud di tale via la restante area del comparto n.4 è destinata a servizi (verde). Tale intervento è normato dall'art. 18 delle NdA del PdR. Sull'area a nord (tra le vie Clementi e Paganini) di 5.990 mq (St), si vorrebbero realizzare 5.391 metri cubi ad uso residenziale, con edifici di 4 e 5 piani. Si prevede una cessione e/o un asservimento di aree per servizi di 4.029 mq.



L'art. 18 (comma 5) del PdR recita però testualmente: *“Le aree a servizi da cedere o asservire all'uso pubblico sono pari a 2/3 della St del piano attuativo o del permesso di costruire convenzionato. Qualora la superficie individuata in cartografia non corrisponda esattamente a tale quantità, dovrà essere ceduta o asservita la parte corrispondente alla quantità maggiore tra quella indicata in cartografia e quella corrispondente a 2/3 della St dell'intervento;”*.



Con questo Piano attuativo viene presa in considerazione invece solo l'area a nord (tra via Paganini e Clementi) e non quella a sud (tra via Clementi e Zandonai) di circa 7 mila mq, comunque da destinarsi a verde (V), così come previsto anche dal Piano dei Servizi del PGT vigente.

Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 1

Vista la deliberazione della Giunta n. 108 del 7 maggio 2019 di adozione di un Piano attuativo in via Clementi- via Paganini; visto l'art. 18 (comma 5) che prescrive: *"Qualora la superficie individuata in cartografia non corrisponda esattamente a tale quantità, dovrà essere ceduta o asservita la parte corrispondente alla quantità maggiore tra quella indicata in cartografia e quella corrispondente a 2/3 della St dell'intervento;"* si chiede che venga ceduta o asservita ad uso pubblico tutta l'area del Comparto 4, compresa quella posta a sud di via Clementi, destinandola a verde (area V, art. 10 del PdS).

Per tale motivo, risulta necessario rivedere sostanzialmente il Piano attuativo adottato. Pertanto si formula la seguente osservazione:

Osservazione 2

Vista la deliberazione della Giunta n. 108 del 7 maggio 2019 di adozione di un Piano attuativo in via Clementi- via Paganini; visto l'art. 18 (comma 5) che prescrive: *"Qualora la superficie individuata in cartografia non corrisponda esattamente a tale quantità, dovrà essere ceduta o asservita la parte corrispondente alla quantità maggiore tra quella indicata in cartografia e quella corrispondente a 2/3 della St dell'intervento;"* che quindi risulta necessario che venga ceduta o asservita ad uso pubblico tutta l'area del Comparto 4, compresa quella posta a sud di via Clementi, destinandola a verde (area V, art. 10 del PdS); che tale modifica del PA risulta essenziale; si chiede che la Giunta revochi in sede

di autotutela la propria deliberazione n. 108/2019 e non approvi il Piano attuativo adottato.

Certi che le nostre osservazioni saranno valutate con attenzione e quindi accolte, si porgono distinti saluti.

IL COORDINAMENTO DI ASSOCIAZIONI E COMITATI DI MONZA

Legambiente - Circolo Alexander Langer

Viale Libertà 33 - Monza

La Presidente

Laura Brambilla

CCR - Gruppo ambiente e territorio

Vicolo Ambrogiolo 6 - Monza

Il Presidente

Ettore Sala

Comitato per il Parco di Monza A. Cederna

Via Raiberti 5 - Monza

La Presidente

Bianca Montrasio

Comitato Bastacemento

Maurizio Bertinelli

Comitato di via Boito - Monteverdi

Giacomo Correale

Comitato di via della Blandoria

Marina Cirulli

Comitato Triante

Claudio Consonni

Comitato del quartiere S. Albino

Paola Sacconi

Comitato del quartiere San Donato

Antonio Fracchiolla

Comitato del quartiere San Carlo e San Giuseppe

Villy De Luca

Comitato pro Buon Pastore

Rita Caldarelli