



P.G.T. VIGENTE - DOCUMENTO DI PIANO -  
PERIMETRAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_09 /  
AREA INTERESSATA DAL P.A.  
St = mq 5.104,00

	MAPPALI	SUPERFICIE CATASTALE	TOTALE	QUOTA PERCENTUALE SUL TOTALE DELLA SUPERFICIE CATASTALE	
LOTTO A	75	mq 560,00	mq 2.490,00	mq 2.490,00 / 4.840,00	51,446%
	76	mq 530,00			
	79	mq 700,00			
	80	mq 700,00			
LOTTO B	74	mq 1.030,00	mq 2.350,00	mq 2.350,00 / 4.840,00	48,554%
	77	mq 1.320,00			
TOTALE SUPERFICIE CATASTALE			mq 4.840,00		

ESTRATTO MAPPA - foglio 70  
scala 1:1000



### ELENCO PROPRIETA'

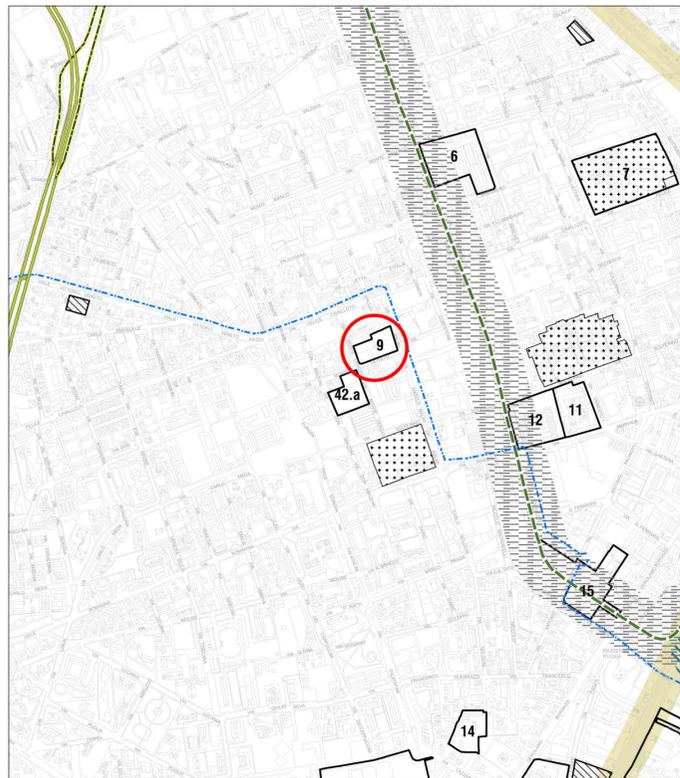
#### LOTTO A

- mapp. 75 Sig.ra Pennati Graziella  
Sig.ra Villa Maria Rosa  
Sig.re Bortolini Gianpaolo
- mapp. 76 Sig.ra Fioretti Maria Paola  
Sig.ra Del felice Silvia  
Sig.re Del Felice Federico  
Sig.re Del Felice Gian Marco
- mapp. 79 Sig.ra Tarengi Piera  
Sig.re Tarengi Alfredo  
Sig.re Tarengi Massimo
- mapp. 80 Sig.ra Gaviraghi Maria  
Sig.ra Giovanzana Alberta

(Geom. Viscardi Mario delegato a rappresentare i suddetti proprietari)

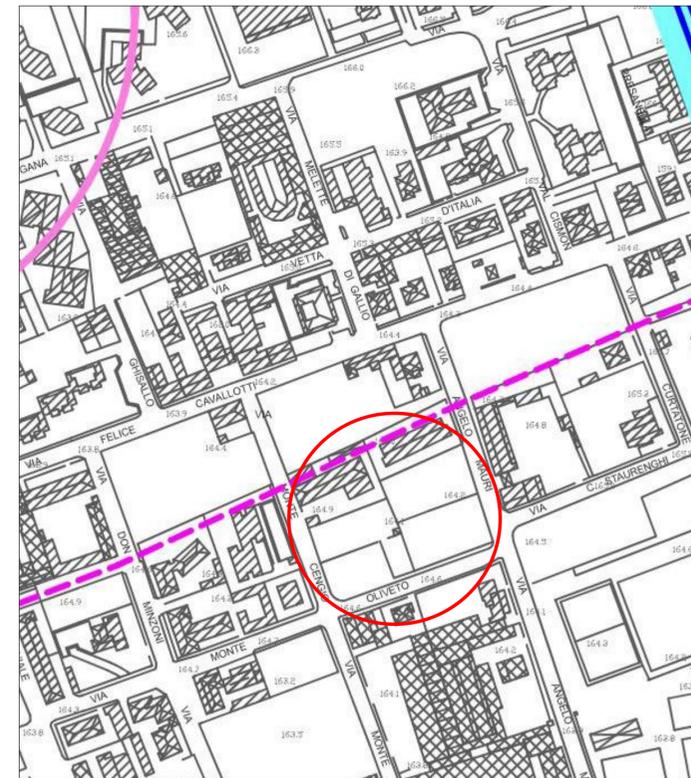
#### LOTTO B

- mapp. 74 Sig.ra Colzani Elisabetta  
Sig.re Del Zoppo Giorgio
- mapp. 77 Sig.ra Colzani Elisabetta  
Sig.ra Del Zoppo Michela  
Sig.re Del Zoppo Giorgio  
Sig.re Del Zoppo Stefano



P.G.T. VIGENTE - Approvato con D.C.C. n. 8/2017  
DOCUMENTO di PIANO  
Stralcio tav. DP.01.d - Vincoli  
scala 1:10000

UBICAZIONE DELL'AREA



P.G.T. VIGENTE - Approvato con D.C.C. n. 8/2017  
Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica  
Stralcio tav. 7b - Carta dei vincoli - scala 1:5000

UBICAZIONE DELL'AREA



Documento di Piano  
SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE

### AT\_09 | VIA MONTE OLIVETO

#### Descrizione

Si tratta di un ambito di trasformazione all'interno della zona destinata a centro direzionale dal PRG degli anni Settanta. Tale previsione, mai attuata, ha indotto una situazione particolare, un'alternanza di pieni e di vuoti, di particolare interesse, di sedimi stradali mai realizzati o incompleti e di grandi aree verdi private, che danno all'intero quartiere una particolare qualità verde, all'interno del più ampio disegno della "Rete della urbanità e naturalità diffusa".

#### Obiettivi

- realizzazione di un giardino di quartiere su via Monte Oliveto che possa ospitare anche le attività orticole.

#### Parametri

- St = 5.104 mq
- Ut = 0,35 mq/mq
- Slp complessiva = 1.786 mq
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C. = 3.000 mq
- H max = 7 piani
- Consumo di suolo = 2.391 mq

#### Destinazioni d'uso

- AT con funzione esclusiva;
- principale (90%): residenziale (1.607 mq Slp);
- compatibili (10%): terziario-commerciale, produttiva/terziario-direzionale (179 mq Slp); MSV < 401 mq SV;
- escluse: rurale.

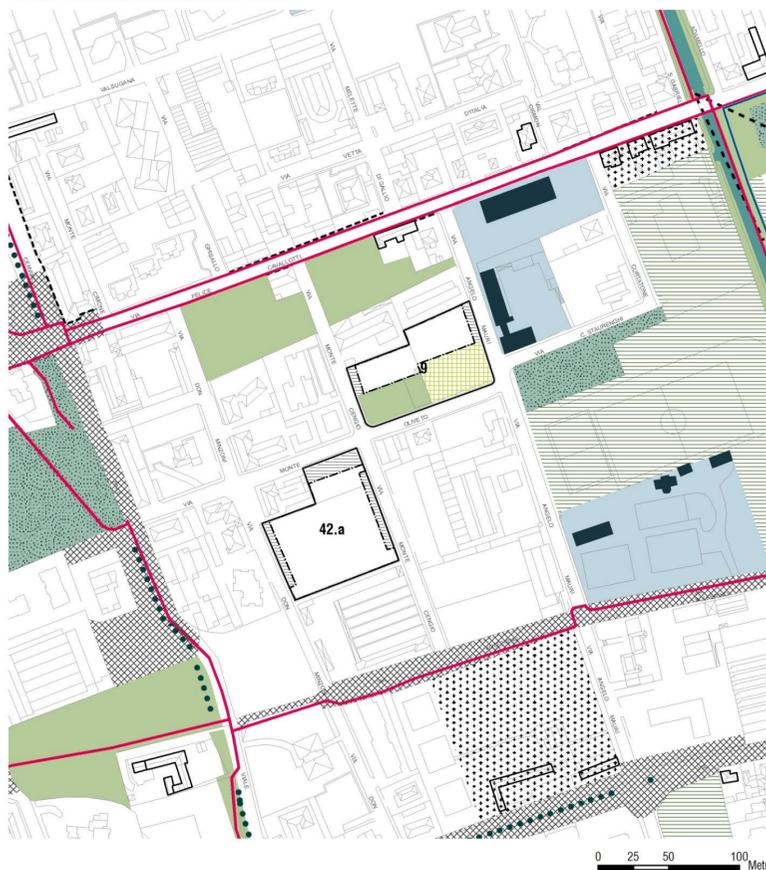
#### Spazio aperto

- realizzazione di un giardino di quartiere in via Monte Oliveto che valorizzi le attività orticole esistenti e mantenga le alberature ad alto fusto esistenti.

#### Mobilità e sosta

- realizzazione di parcheggi pubblici lungo via Monte Cengio e via Mauri.

Estratto tav DP02 Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa



Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana

Area verde attrezzata

Orti

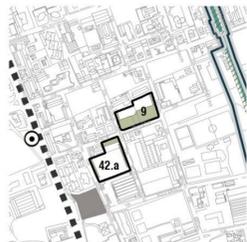
Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta

Parcheggi di uso pubblico

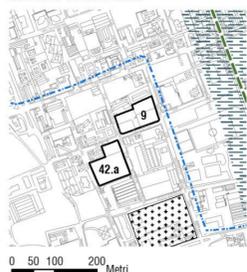
SF e superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.



Estratto tav DP 01.a Azioni di piano a scala sovracomunale



Estratto tav DP 01.d Vincoli



P.G.T. VIGENTE - Approvato con D.C.C. n. 8/2017  
DOCUMENTO di PIANO - tavola DP.sat - Schede Ambiti di Trasformazione - Ambito AT\_09

## COMUNE DI MONZA

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_09  
Documento di Piano  
P.G.T. approvato con D.C.C. n. 8 del 06/02/2017

Istanza ai sensi dell'art. n.12 comma 4 della L.R. 12/05  
e dell'art. n. 27 comma 5 della L. 166/02



VIDIMAZIONI:

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

REV.	DATA	CAUSALE	MT	VERIFICA FORMA	VERIFICA CONTENUTO
0	01.10.18	Emissione	MT		



AB3  
Architettura  
Battistoni  
Associati

Monza 20900 / Largo C. Esterle, 1 / Italia / tel. 039.324.398 - 269 / fax 039.321.293  
tecnico@ab3architettura.it / www.ab3architettura.it / c.f. e P.IVA 05691550965

COMMITTENTE	DOCUMENTO
GEOM. MARIO VISCARDI - DELEGATO DA PROPRIETARI VARI	2
COMMESSA	P.A. AMBITO AT_09 - VIA MONTE OLIVETO
TITOLO	ESTRATTO MAPPA - STRALCI DI P.G.T.
FASE	DEFINITIVO
VERSIONE	<input type="checkbox"/> INTERNO <input type="checkbox"/> ESTERNO
FORMATO	F.F.
DIM.	0,56
SCALA	1:1000, 1:5000
PAGINE	<input checked="" type="checkbox"/>
C.D.	1702
C.C.	9

N.B.: Questo elaborato è tutelato a norma di legge. Tutti i diritti sono riservati. Ne è vietata la riproduzione e la elaborazione senza consenso scritto.