



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 70 DEL 01/04/2021**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 79

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE CENGIO - VIA MONTE OLIVETO - VIA ANGELO MAURI**

L'anno 2021 il giorno 01 del mese di Aprile alle ore 18:16 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	C	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	C	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	--	A
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	C	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	C	--

9	1
---	---

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 01/04/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE  
CENGIO - VIA MONTE OLIVETO - VIA ANGELO MAURI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 9.02.2021 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Monte Cengio - via Monte Oliveto - via Angelo Mauri conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 12.02.2021 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 15.03.2021, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (P.G. 45599 del 15.03.2021), suddivisa in più punti 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5, allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni (P.G. 48104 del 17.03.2021) per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti dell'osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di riqualificare aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie siano utilizzate per la riqualificazione e valorizzazione delle aree del comparto secondo gli obiettivi indicati dal Documento di Piano del P.G.T. vigente ed in particolare anche per realizzare aree verdi fruibili per il quartiere e spazi da dedicare ad attività orticole.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge 1 agosto 2002, n. 166.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.  
Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.  
Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 21 novembre 2017, ad oggetto *“Atto di indirizzo in merito alla proposta di massima di Piano Attuativo in via Monte Cengio - via Monte Oliveto - via Angelo Mauri”*.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9 aprile 2018, ad oggetto *“Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio”*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **DELIBERA**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 45599 del 15.03.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 48104 del 17.03.2021), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Monte Cengio - Monte Oliveto - Angelo Mauri di iniziativa privata e sottoscritto dagli Attuatori, conforme al P.G.T. vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l' "Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni" oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- All. A: Relazione tecnica ed economica di fattibilità;
- All. B: Stralcio del P.G.T. vigente;
- All. C: Certificato di destinazione urbanistica;
- All. D: Titolo di proprietà;
- All. E: Dossier fotografico;
- All. F: Elenco e descrizione con computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- All. G: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
- All. H: Cronoprogramma;
- All. I: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. L: Relazione geologica;
- All. M: Indagine ambientale di valutazione della qualità dei suoli;
- All. N: Indagine idrogeologica preliminare al progetto di invarianza idraulica e idrogeologica;
- All. O: Atto costituzione Consorzio;
- Schema Convenzione urbanistica;
- Tav. 1: Inquadramento territoriale;
- Tav. 2: Estratto mappa - stralci di P.G.T.;
- Tav. 3: Planimetria stato di fatto - vista aerea - documentazione fotografica;
- Tav. 4: Planimetria azzonamento - dati tecnici;
- Tav. 5: Planimetria di progetto - viste prospettiche;
- Tav. 6: Prospetti e sezioni;

- Tav. 7: Calcolo superfici - planimetria superficie drenante / schema fognatura interna;
- Tav. 8: Urbanizzazioni - planimetria - sezioni - particolari;
- Tav. 9: Consumo di suolo;
- Tav. 10: Rilievo planoaltimetrico.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal Tecnico degli Attuatori, relativo alle opere di urbanizzazione primaria non a scomputo oneri, meglio illustrate negli elaborati allegati al Piano Attuativo, il cui importo complessivo delle opere è pari ad Euro 77.440,00.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Documento di Piano, la SIp totale privata prevista è pari a 1.694,00 mq dedicata a destinazione residenziale libera (1.523,50 mq) e destinazione direzionale (170,50 mq) meglio precisate nello schema di Convenzione urbanistica.

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare altresì atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio procederà ad espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ELISABETTA COLZANI, MASSIMO GIORGIO TARENGHI, ALBERTA GIOVENZANA, MARIA ROSA VILLA, SILVIA DEL FELICE, MARIO VISCARDI, DUCCIO MARIA BATTISTONI, STEFANO DEL ZOPPO, FEDERICO DEL FELICE, PIERA TARENGHI, GIANPAOLO BORTOLINI, GRAZIELLA ANGELA PENNATI, MARIA PAOLA FIORETTI, ALFREDO TARENGHI, GIAN MARCO DEL FELICE, MICHELA DEL ZOPPO, MARIA GAVIRAGHI, GIORGIO DEL ZOPPO.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE CENGIO - VIA  
MONTE OLIVETO - VIA ANGELO MAURI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE CENGIO - VIA  
MONTE OLIVETO - VIA ANGELO MAURI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 30/03/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---